

## RS § 413 Förlängning av markgenomförandeavtal idrottsanläggning Visborg

Ärendenummer: RS 2020/1562

Paragraf föregående instans: AU § 289

### Regionstyrelsens beslut

- Regionstyrelsen beslutar att godkänna upprättad förlängning av markanvisningsavtal med Visby Padel Fastighet AB.

---

### Sammanfattning

Markanvisningsavtal med Visby Padel Fastighets AB i syftet att upplåta mark med tomträtt inom idrott- och rekreationsområdet på Visborg för nybyggnation av gymnastik- och idrottsanläggning godkändes av regionstyrelsen 2020-12-16 § 387 och gäller fram till 2022-12-17. Förlängning av optionen kan medges under förutsättning att förseningen inte beror på exploatören, till exempel i det fall då ett myndighetsbeslut överklagas. En sådan förlängning kan medges i maximalt ett år och enbart om exploatören aktivt drivit projektet. Förlängning ska godkännas i regionstyrelsen.

Enligt markanvisningsavtalet ska tomträttsavtal ingås när bygglov beviljats. Bygglovet beviljades 2022-09-12. Visby Padel AB har, i enlighet med villkor i tidigare markanvisningsavtal, ingått ett hyresavtal med Visbygymnasterna.

Parterna har även ingått ett markgenomförandeavtal godkänt av regionstyrelsen 2022-05-24 § 114. Enligt detta avtal ska Region Gotland fakturera exploatören 6 500 tkr för utförande av gemensamma anläggningar när tomträttsavtalet vunnit laga kraft.

Exploatören har nu framfört att med anledning av den rådande oron i omvärlden är det för närvarande i princip omöjligt att teckna ett entreprenadavtal där entreprenören garanterar priser och leveranstider inom nivåer som är möjliga att gå till bank med och finansiera. Ett tecknade av tomträttsavtal är därför i dag inte möjlig då finansiering för projektet inte är klar på grund av omständigheter som exploatören inte råder över.

### Bedömning

Markanvisningen för idrottshallen är en del av utvecklingen inom den nya stadsdelen Visborg och en idrottshall med utrymme för gymnastikverksamhet är viktig för att denna idrottsgren ska kunna fortsätta att växa och utvecklas.

Mark- och exploateringsenheten bedömer att förlängningen av markanvisningsavtalet är upprättad enligt intentionerna i tidigare beslutade markanvisningstävling, markanvisningsavtal och markgenomförandeavtal. Mark- och exploateringsenheten föreslår därför Regionstyrelsen att godkänna upprättad förlängning markanvisningsavtalet med Visby Padel Fastighets AB.

## Bedömning av konsekvenser i tvärperspektiv

### 1. Rättslig grund/rättsligt perspektiv

Markanvisningen har föregåtts av en markanvisningstävling där exploatörens förslag vunnit gehör och beslutats i regionstyrelsen 2020-12-16. Bedömningen är att avtalet med exploatören är upprättat i enlighet med gällande lagstiftning och följer Region Gotlands eget regelverk vad avser markanvisningar.

### 2. Ekonomiskt perspektiv

Bedömningen är att avtalet med exploatören är upprättat i enlighet med gällande regelverk och ger Region Gotland ersättning för utförande av överenskomna anläggningar.

### 3. Barnperspektiv

En ny gymnastikhall på Visborg är viktig för att Gotlands gymnastikverksamhet ska fortsätta växa och utvecklas. Många barn och ungdomar utövar gymnastiksport och får med denna etablering bättre förutsättningar för en god och trygg träningsmiljö. Bedömningen är att åtgärden är att anse som positiv ur ett barnperspektiv.

### 4. Jämställdhetsperspektiv

Gymnastik utövas av en stor andel flickor och en etablering ger positiva effekter när det gäller tillgången till en god och trygg träningsmiljö. Bedömningen är att åtgärden kan ses som positiv ur ett jämställdhetsperspektiv.

### 5. Landsbygdssäkring/geografiskt perspektiv

Ej aktuellt.

### 6. Klimat och miljöperspektiv

Ej aktuellt.

## Ärendets behandling under mötet

Ordföranden ställer proposition på arbetsutskottets förslaget och finner att det bifalls.

## Beslutsunderlag

Förlängning av markanvisningsavtal Visby Visborg 1:23  
Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2022-11-07

## Skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Teknikförvaltningen