

RS § 114 Markgenomförandeavtal rörande del av Visby Visborg 1:9

Ärendenummer: RS 2022/446

Paragraf föregående instans: AU § 104

Regionstyrelsens beslut

- Regionstyrelsen beslutar att godkänna upprättat markgenomförandeavtal med Visby Padel Fastighet AB i syfte att reglera genomförandet av beslutad markanvisning.

Sammanfattning

Regionstyrelsen beslutade 2020-09-30, § 252 att markanvisningsavtal ska tecknas med Visby Padel Fastighet AB avseende upplåtelse av mark med tomträtt inom idrotts- och rekreationsområdet på Visborg för nybyggnation av gymnastik- och idrottsanläggning. Regionstyrelsen godkände markanvisningsavtalet med Visby Padel Fastighet AB 16 december 2020-12-16, § 387.

Syftet med markgenomförandeavtalet är att säkerställa genomförandet av detaljplanen och reglera exploatörens respektive Region Gotlands åtaganden och kostnadsansvar. I markgenomförandeavtalet regleras bl a utförande och kostnader för anläggande av parkering, infart och gång- och cykelväg samt byggnation inom fastigheten Visby Visborg 1:23.

När detta markgenomförandeavtal godkänts och bygglov beviljats upplåts Visby Visborg 1:23 med tomträtt till Visby Padel Fastighets AB.

Visby Padel Fastighets AB bekostar parkeringarna, cykelväg och infartsväg inom Region Gotlands fastighet Visby Visborg 1:9. Dessa anläggningar är nödvändiga att anlägga för den tillkommande bebyggelsen. Inom idrottsområdet nyttjas parkeringar och kommunikationsytor gemensamt för åtkomst till anläggningarna inom området. Region Gotland utför anläggningarna och fakturerar exploatören 6 500 000 kr när detta avtal vunnit laga kraft. Region Gotland fakturerar resterande kostnader för projektering och utförande när anläggningarna har färdigställts. De kostnader som faktureras är faktiska kostnader upp till ett takpris om 8 500 000 kr. Om kostnaden blir mindre än 6 500 000 kr så sker en återbetalning till exploatören av överskjutande belopp. Det fakturerade beloppet ska vara erlagt av exploatören före regionens upphandling och utbyggnad av anläggningarna.

Visby Padel AB har, i enlighet med villkor i tidigare markanvisningsavtal, ingått ett hyresavtal med Visbygymnasterna.

Bedömning

Markanvisningen för idrottshallen är en del av utvecklingen inom den nya stadsdelen Visborg och en idrottshall med utrymme för gymnastikverksamhet är viktig för att denna idrottsgren ska kunna fortsätta att växa och utvecklas.

Regionstyrelseförvaltningen bedömer tillsammans med Stadsutvecklingsprojekt Visborg att markgenomförandavtalet är upprättat enligt intentionerna i tidigare beslutade markanvisningstävling och markanvisningsavtal. Regionstyrelseförvaltningen föreslår därför regionstyrelsen att godkänna upprättat markgenomförandavtal med Visby Padel Fastighets AB.

Bedömning av konsekvenser i tvärperspektiv

1. Rättslig grund/ rättsligt perspektiv

Markanvisningen har föregåtts av en markanvisningstävling där exploatörens förslag vunnit gehör och beslutats i regionstyrelsen 2020-12-16. Bedömningen är att avtalet med exploatören är upprättat i enlighet med gällande lagstiftning och följer Region Gotlands eget regelverk vad avser markanvisningar.

2. Ekonomiskt perspektiv

Bedömningen är att avtalet med exploatören är upprättat i enlighet med gällande regelverk och ger Region Gotland ersättning för utförande av överenskomna anläggningar.

3. Barnperspektiv

En ny gymnastikhall på Visborg är viktig för att Gotlands gymnastikverksamhet ska fortsätta växa och utvecklas. Många barn och ungdomar utövar gymnastiksport och får med denna etablering bättre förutsättningar för en god och trygg träningsmiljö. Bedömningen är att åtgärden är att anse som positiv ur ett barnperspektiv.

4. Jämställdhetsperspektiv

Gymnastik utövas av en stor andel flickor och en etablering ger positiva effekter när det gäller tillgången till en god och trygg träningsmiljö. Bedömningen är att åtgärden kan ses som positiv ur ett jämställdhetsperspektiv.

5. Landsbygdssäkring/geografiskt perspektiv

Ej aktuellt

6. Klimat och miljöperspektiv

Ej aktuellt

Ärendets behandling under mötet

Ordförande ställer proposition på arbetsutskottets förslag och finner att det bifalls.

Beslutsunderlag

Regionstyrelsens tjänsteskrivelse 2022-04-12

Skickas till

Teknikförvaltningen