



Joakim Uebel
joakim@sandellcollection.se

Elektronisk delgivning

Anmälan om vattenverksamhet gällande nedläggning av ledningar för vattenuttag på fastighet Hamra Storms 2:4

Beslut

Länsstyrelsen förelägger med stöd av 26 kap. 9 § miljöbalken samt 23 § förordningen (1998:1388) om vattenverksamheter Joakim Uebel att vidta följande försiktighetsmått i samband med utförandet av anmäld vattenverksamhet:

1. Ansökan om dispens från strandskyddet enligt 7 kap. miljöbalken måste göras innan anmäld åtgärd påbörjas. Ansökan lämnas till länsstyrelsen: [Dispens från strandskydd | Länsstyrelsen Gotland \(lansstyrelsen.se\)](#)
2. Ansökan om tillstånd i och med aktivitet eller åtgärd i naturskyddat område måste göras innan anmäld åtgärd påbörjas. Ansökan lämnas till länsstyrelsen: [Dispens och tillstånd för aktivitet eller åtgärd i skyddat naturområde | Länsstyrelsen Gotland \(lansstyrelsen.se\)](#)
3. Innan borring påbörjas ska det säkerställas att ingen fisk, fågel eller vattenlevande däggdjur kommer till skada.
4. Placering av in- och utloppspunkt på ledningarna får inte placeras i eller intill växtlighet på havsbotten. Växtlighet som ska undvikas är blåstång, ålgräs och nate.
5. Borring i havsbotten och grumlande arbeten får inte utföras under perioden **mars till maj**.
6. Vid grumlande arbete i vattnet ska arbetsområdet avskärmas med en bottengående siltskärm. Siltskärmen får tas bort först när grumlingen har upphört.
7. Arbeten i vattenområdet ska ske under en sammanhängande tidsperiod.

8. Arbetet får inte utföras vid hårda vindar, kraftiga strömförhållanden eller högvatten.
9. Det får inte uppkomma några körskador eller andra olägenheter i samband med arbetet.
10. Arbetsmaskiner ska vara utrustade med absorberande material för oljeuppsamling. Tankning och uppställning av arbetsmaskiner får inte utföras så att spill eller läckage riskerar nå vattenområdet. Arbetsmaskiner bör även drivas med miljöklassade drivmedel och miljövänliga oljor.
11. Det ska finnas beredskap för att kunna förhindra spridning av drivmedel och hydraul-, kylnings- och smörjprodukter i händelse av olycka eller läckage från maskiner och arbetsredskap.
12. Länsstyrelsen ska omgående kontaktas vid upptäckt av fornlämningar under arbetet som då avbryts.
13. Tillsynsmyndigheten Region Gotland ska kontaktas innan åtgärd påbörjas avseende det förorenade objektet "Vändburgs hamn" som finns på fastigheten Hamra Storms 2:4.
14. Ledningarnas sträckning och placering av intag samt utlopp ska inte påverka sjötrafiken i området negativt vilket ska stämmas av med de som trafikerar hamnen.
15. Arbetet ska planeras och genomföras i hänsyn till aktuell sjötrafik och i samråd med berörda parter som trafikerar området.
16. Senast **sex (6)** veckor före arbetet påbörjas, ska detta meddelas till Sjöfartsverket, Ufs-redaktion för information till sjöfarten: ufs@sjofartsverket.se.
17. Meddela Länsstyrelsen när arbetet påbörjas genom att skicka ett meddelande till gotland@lansstyrelsen.se. Uppge ärendebeteckning 535-4239-2023 i ämnesfältet.

Om åtgärden inte påbörjas inom två år eller inte avslutas inom fem år från detta beslutsdatum ska du skicka in en ny anmälan till Länsstyrelsen.

Viktig information

Kulturmiljö

I kulturmiljöregistret (Fornsök) är inga kända fornlämningar registrerade i det aktuella området för ledningarna. Fornlämning är emellertid alltid skyddad enligt Kulturmiljölag (1988:950), oavsett om den är känd sedan tidigare eller inte.

Det är förbjudet att ändra, rubba, skada, täcka över, gräva ut och bebygga fornlämning utan tillstånd. Om en fornlämning påträffas vid ett arbete ska arbetet omedelbart avbrytas till den del fornlämning berörs och länsstyrelsen ska omedelbart kontaktas. Indikation på förekomst av fornlämning i havet kan exempelvis vara övergivna sten-/träkonstruktioner, barlast-/ballasthögar, hela eller delar av fartygs-/båtlämningar och förekomst av fornfynd.

Skyddad natur

Enligt 7 kap. 15 § miljöbalken får man inom ett strandskyddsområde inte uppföra nya byggnader, ändra byggnaders utseende eller funktion eller uppföra andra anläggningar eller anordningar om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt. Man får inte heller utföra grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten för byggnader, anläggningar eller anordningar som hindrar allmänheten från att fritt beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt. Inom strandskyddsområdet får man inte heller utföra åtgärder som på ett väsentligt sätt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Området för den planerade anläggningen omfattas även av områdesskydd för Naturreservatet Gotlandskusten.

Inom naturreservatet Gotlandskusten är det förbjudet att utan Länsstyrelsens tillstånd uppföra nya byggnader eller att ändra befintlig byggnad genom tillbyggnad, ombyggnad eller andra åtgärder som påverkar dess utseende. Det är inte heller tillåtet att ta i anspråk en byggnad eller inreda en byggnad helt eller delvis så att byggnadens ändamål väsentligt förändras från tidigare. Inte heller täktverksamhet av berg, sten, grus eller sand innanför den yttersta materialinsamling som kan komma att fyllas på vid stormtillfällen är tillåtet.

Syftet med naturreservatet Gotlandskusten är att:

- hindra att karaktären hos väsentligen obebyggda delar av Gotlandskusten förändras genom ny bebyggelse,
- begränsa störningar av fågellivet,
- att bevara för naturvården särskilt värdefulla strandavsnitt med grusformationer och begränsa inverkan av täktverksamhet genom reglering av uttagen.

Förorenade områden

Det förorenade objektet "Vändburgs hamn" är belägen på fastigheten Hamra Storms 2:4. Sedimentprov som togs i hamnen år 2015 visade på förhöjda halter av alifatiska kolväten, PAH:er och kadmium. Vid provtagning av jord samt betong som invallning till två cisterner i hamnen bestod av påträffades alifater, aromater och PAH:er. Jord och betong intill invallningen har åtgärdats. De förhöjda halterna alifater i ytskiktet av invallningen åtgärdades inte under delåtgärden utan bedömdes kunna lämnas kvar till dess att cisternerna avvecklas. Objektet har bedömts vara riskklass 3 (måttlig risk).

Rådighet

En förutsättning för att få utföra arbeten i vatten är att du har rådighet över vattenområdet. Rådighet kan du ha genom att äga vattenområdet, via servitut eller genom avtal med fastighetsägaren. Länsstyrelsen prövar inte rådigheten i anmälan.

Det är din skyldighet att kontrollera så att inte andra tillstånd krävs för åtgärden, till exempel bygglov.

Underhållsansvar

Ägaren till en vattenanläggning är skyldig att underhålla denna så att skada inte uppkommer på allmänna eller enskilda intressen genom ändrade vattenförhållanden (11 kap. 17 § miljöbalken).

Egenkontroll

Enligt miljöbalken ska den som utför en åtgärd som riskerar att påverka miljön bedriva egenkontroll. Egenkontroll innebär att du fortlöpande ska planera och kontrollera verksamheten för att undvika att miljön skadas.

Stabilitet är anmälarens ansvar

Det är verksamhetsutövarens ansvar att förvissa sig om att markstabiliteten i området inte försämras till följd av anläggningen.

De allmänna hänsynsreglerna

Varje verksamhetsutövare är skyldig att följa de allmänna hänsynsreglerna i 2 kap MB.

Arbetet får inte genomföras på sådant sätt att fåglars häckning störs.

Beskrivning av ärendet

Verksamhetens läge (SWEREF 99 TM): N 316218, E 701385.

Den 24 oktober 2023 inkom Joakim Uebel med en anmälan om vattenverksamhet för placering av ledningar i samband med vattenuttag på fastighet Hamra Storms 2:4 för vattenuttag.

Ärendet skickades på remiss till Miljö- och byggnadsnämnden på Region Gotland och Sjöfartsverket.

Sjöfartsverket hade inget att erinra om vattenverksamheten men följande synpunkter ska beaktas.

Information Ufs-redaktionen (Underrättelser för sjöfarande)
Senast sex (6) veckor före arbetet påbörjas, ska detta meddelas till Sjöfartsverket, Ufs-redaktion för information till sjöfarten.

Informationen ska innehålla uppgifter över område, omfattning (planerad detaljsträckning inklusive eventuella skarvarbeten och dykarbeten), tidplan och kontaktuppgifter (ansvarig enhet som utför arbetet eller arbetsledning och VHF anropskanal till arbetsfartyg) samt eventuella andra uppgifter av betydelse för sjötrafiken, angivande av koordinater i SweRef 99/WGS 84.

Efter avslutat arbete ska koordinaterna geodetiskt bestämmas och rapporteras till Sjöfartsverket, Ufs-redaktionen för uppdatering av sjökort.

Koordinater anges i SweRef 99/WGS 84 i grader, minuter och decimalminuter med tre decimalers noggrannhet (DD MM,mmm) alternativt i plana koordinater SweRef 99 TM (N,E) och eventuellt kartunderlag i DWG-format eller shape-fil.

Även andra eventuella förändringar ska rapporteras, såsom utmärkning, strandlinje, bottentopografi och vattendjup som medför förändring av sjökortsinformationen ska positionsbestämmas.

Sjömätning enligt internationell standard FSIS-44.

Sträckning och förläggning

Vid planering av sjöförlagda kablar och ledningar bör hänsyn tas till fartygstrafiken i området.

Sjöfartsverket rekommenderar att arbete sker när området trafikeras som minst.

Kablar och ledningar som inte spolas eller grävs ner i botten riskerar att skadas av ankrande fartyg, särskilt vid farleder och trafikerade områden samt vid landfästen. Eventuella brister i skyddet mot yttre påverkan ska inte kunna leda till krav på utökade ankringsförbud eller andra restriktioner för sjöfarten.

Det ska säkerställas att kablar och ledningar inte kan ändra läge eller flyta upp mot ytan och därmed utgöra en sjösäkerhetsrisk för sjöfarten.

Säkerhetshöjande åtgärder

Skyltning vid landfästen enligt Transportstyrelsens föreskrifter och allmänna råd om sjövägmärken, TSFS 2019:12:

https://www.transportstyrelsen.se/TSFS/TSFS%202019_12.pdf

Skyltningen bör samordnas med befintliga skyltar samt kompletteras med en tilläggsskylt "SE SJÖKORT".

Skyltning innebär inte ankringsförbud utan är en uppmaning till fartyg att undvika att ankra.

Arbete i vattenområde

Under arbetet bör åtgärder vidtas för att minimera påverkan på sjöfartens framkomlighet.

Arbetsområdet bör tydligt märkas ut för att undvika påkörning, och arbetsbelysningen bör utformas så att den inte bländar sjötrafiken eller påverkar funktionen på de ljuspunkter som är avsedda för säker navigation.

Riskreducerande åtgärder kan behöva vidtas, framförallt för att undvika olyckor med påkörning; t.ex. att arbetsfartyg eller motsvarande är försedda med AIS-transponder och VHF, samt vara belysta med bländfritt ljus under mörker.

Vid nedsatt sikt bör det övervägas att avbryta arbetet.

Projektet ansvarar för sjösäkerheten under hela arbetstiden och säkerställer att tillräckliga riskreducerande åtgärder vidtas.

Skyddslänsar, siltskärmar och siltgardiner

Användning av eventuella skyddslänsar, siltskärmar och siltgardiner kan innebära en påkörningsrisk för sjötrafiken och bör märkas ut tills att de tas bort när arbetet är avslutat.

Skyddslänsar, siltskärmar och siltgardiner får inte placeras så att de hindrar sjötrafiken.

Avlysning

Eventuell avlysning av vattenområde söks hos länsstyrelsen.

Utmärkning

Sjöfartsverket rekommenderar utmärkning av ledningarnas intag och utlopp.

För alla förändringar av utmärkning för sjöfarten, även de tillfälliga under anläggningsfasen ska eventuella tillstånd stämmas av och sökas hos Transportstyrelsen, sjofart@transportstyrelsen.se.

Information

Specifik information bör ges till berörda som trafikerar området i god tid innan arbetet påbörjas.

Motivering

Länsstyrelsen bedömer att den planerade åtgärden är en anmälningspliktig vattenverksamhet enligt miljöbalken.

Mot bakgrund av det som framkommit i ärendet bedömer Länsstyrelsen att det finns anledning att förelägga om särskilda försiktighetsmått. Länsstyrelsen bedömer att planerade åtgärder kan genomföras utan nämnvärda skador på naturmiljön i vattenområdet, under förutsättning att arbetena utförs enligt anmälan och att ni följer de försiktighetsmått som Länsstyrelsen förelägger om. Framkommer nya omständigheter kan Länsstyrelsen komma att göra en annan bedömning och det är därför viktigt att alla eventuella förändringar av verksamheten vad gäller till exempel utförande eller tidpunkt för åtgärder anmäls till Länsstyrelsen samt godkänns innan åtgärderna påbörjas.

Minimera skador på naturmiljön

Körning med fordon på stranden kan orsaka skador. Därför är det viktigt att en lämplig grävmaskin används och att arbetena utförs

under en tid på året då marken har hög bärighet., Minimera spill och läckage

Olja, bränsle och andra kemikalier kan vara skadliga för vattenlevande organismer och läckage till vattnet av dessa ämnen måste undvikas.

Journal - vattenuttagets storlek

För behovet av tillsyn ska vattenuttaget på begäran från Länsstyrelsen kunna redovisas.

Miljökvalitetsmålen påverkas inte

Sveriges riksdag har formulerat 16 miljökvalitetsmål som ska leda vår strävan att nå en ekologiskt hållbar utveckling. Flera av dessa har anknytning till vattenmiljöer. Länsstyrelsen bedömer att den aktuella åtgärden inte försvårar uppfyllandet av miljökvalitetsmålen.

Länsstyrelsen bedömer att placering av ledningar för uttag och rejektvatten på havsbotten kan genomföras under förutsättning att arbetet sker med ovan föreskrivna försiktighetsåtgärder och i övrigt i enlighet med anmälan. Länsstyrelsen förutsätter att sökanden har inlämnat fullständiga och korrekta uppgifter för Länsstyrelsens bedömning i ärendet.

Bestämmelser som ligger till grund för beslutet

Länsstyrelsen kan med stöd av 23 § förordningen om vattenverksamheter m.m. samt 26 kap. 9 § miljöbalken förelägga verksamhetsutövaren om att vidta de försiktighetsåtgärder som behövs enligt miljöbalken. Om den föreslagna åtgärden inte föranleder någon åtgärd från Länsstyrelsens sida så ska myndigheten meddela detta.

Enligt 2 kap. 7 § miljöbalken gäller försiktighetsmått i den utsträckning det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid denna bedömning ska särskild hänsyn tas till nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaderna för sådana åtgärder.

Ni kan överklaga beslutet

Se bilaga 1.

De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av enhetschef Stefan Persson med handläggare Emma Mattsson som föredragande. I den slutliga handläggningen har också handläggare inom förenade områden Emilie Åström och naturvårdshandläggare Anna Persson medverkat.

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.

Kopia på beslut

Miljö- och byggnadsnämnden, registrator-mbn@gotland.se

Sjöfartsverket, sjofartsverket@sjofartsverket.se

Sweco, jonas.backo@sweco.se

Bilagor

1. Överklagandehänvisning mark- och miljödomstolen
2. Beslutskarta

Ni kan överklaga beslutet hos mark- och miljödomstolen

Om ni inte är nöjda med Länsstyrelsens beslut, kan ni skriftligen överklaga beslutet hos mark- och miljödomstolen.

Så här överklagar ni beslutet

Länsstyrelsen måste pröva att överklagandet har kommit in i rätt tid, innan det skickas vidare tillsammans med handlingarna i ärendet. Därför ska ni lämna eller skicka er skriftliga överklagan till Länsstyrelsen Gotlands län antingen via e-post; gotland@lansstyrelsen.se, eller med post; Länsstyrelsen Gotlands län, 621 85 Visby.

Tiden för överklagande

Ert överklagande måste ha kommit in till Länsstyrelsen **inom tre veckor** från den dag ni fick del av beslutet. Om det kommer in senare kan överklagandet inte prövas. I ert överklagande kan ni be att få ytterligare tid till att utveckla era synpunkter och skälen till att ni överklagar. Sedan är det mark- och miljödomstolen som beslutar om tiden kan förlängas.

Ert överklagande ska innehålla

- Vilket beslut som ni överklagar, beslutets datum och diarienummer.
- Hur ni vill att beslutet ska ändras.
- Varför ni anser att Länsstyrelsens beslut är felaktigt.

Om ni har handlingar som ni anser stödjer ert överklagande bifogar ni kopior på dessa. Kontakta Länsstyrelsen i förväg om ni behöver bifoga filer som är större än 15 MB via e-post.

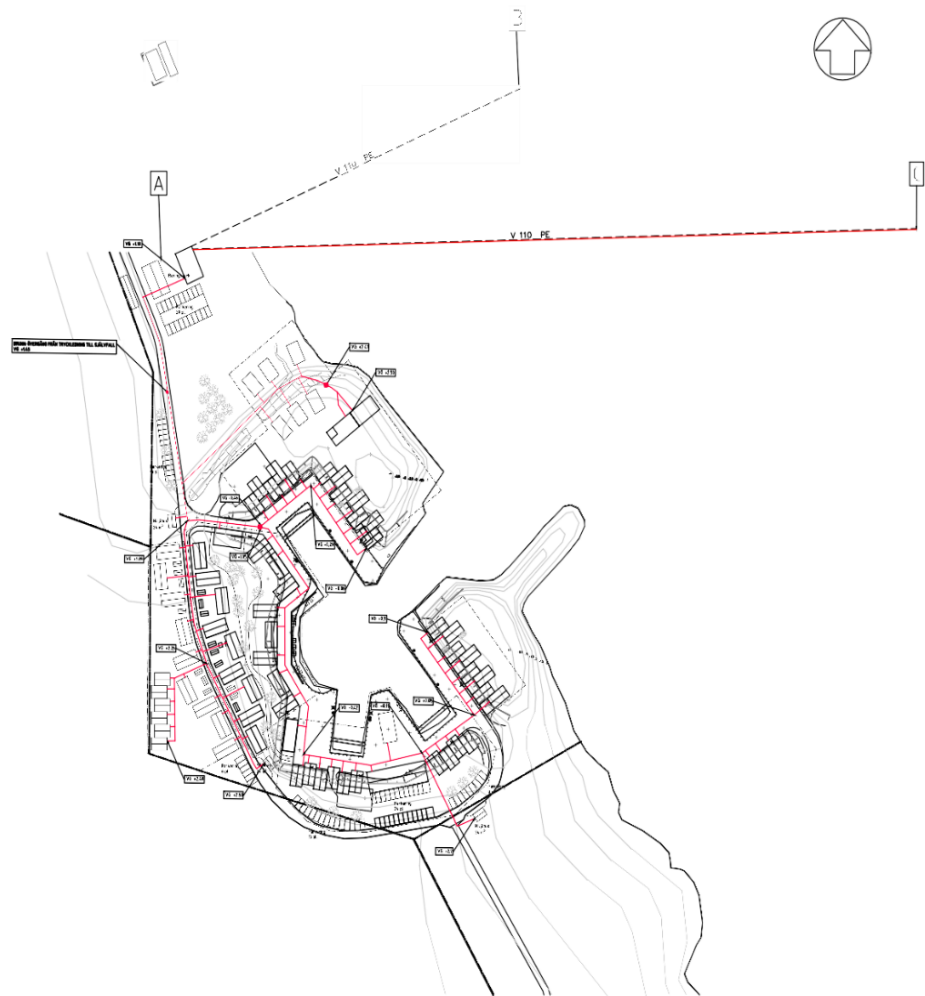
Ombud

Om ni anlitar ett ombud som sköter överklagandet åt er ska ombudet underteckna skrivelsen samt uppge sitt eget namn, adress och telefonnummer. Ombudet bör också bifoga en fullmakt.

Behöver ni veta mer?

Har ni ytterligare frågor kan ni kontakta Länsstyrelsen via e-post, gotland@lansstyrelsen.se, eller via växeltelefonnummer 010-223 90 00. Ange diarienummer 4239-2023.

Beslutskarta



Punkt B är ledning för intag och punkt C är ledning för rejektivatten.