

RS § 356 Utredning om köp av fastighetsbolag eller av fast egendom

Ärendenummer: RS 2023/1957

Regionstyrelsens beslut

- Regiondirektören ges i uppdrag att utreda möjligheten att köpa de lokaler/fastigheter som Region Gotland hyr av Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB (SBB).

Sammanfattning

Med anledning av att gymnasie- och utbildningsförvaltningen i internhyressystemet anmält ändrat lokalbehov avseende kök åt folkhögskolans verksamhet i Fårösund, har frågan om möjligheten att förvärva folkhögskolans lokaler uppkommit. Lokalerna ägs idag av Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB (SBB). Även andra lokaler som ägs av SBB kan vara av intresse att förvärva. Vid en preliminär sondering med SBB har framkommit att förvärv av fastigheter genom bolag genererar lägre köpeskillning än jordabalksköp. Vad som för Region Gotland på sikt skulle vara den förmånligaste hanteringen av ett köp, är ännu inte utrett. Därtill behöver frågor som värdering av fastigheter, tillgångar, skatter och eventuella avtalsförslag utredas. Ett eventuellt förvärv av en eller flera fastigheter kan komma att behöva hanteras fullmäktige.

För att kunna gå vidare med att utreda ett förvärv behövs en politisk viljeinriktning och ett mandat. Eftersom ett köp av fastigheter i bolag är en regionstyrelsefråga medan köp av fastigheter i vanliga fall är en fråga för tekniska nämnden, behöver utredningen samordnas av regionstyrelsen. Därför föreslås att regionstyrelsen ger regiondirektören i uppdrag att leda utredningen.

Ärendets behandling under mötet

Ärendet föredras av Stefan Hollmark, regiondirektör, regionstyrelseförvaltningen.

Ordförande ställer proposition på regionstyrelseförvaltningens förslag och finner att det bifalls.

Skickas till

Regiondirektören
Tekniska nämnden