

Bilaga 2

Remissvar Idrottshall Visby, Artilleriet 1:38



Vatten och avloppsavdelningen

En redogörelse för förväntad vattenförbrukning behöver redogöras för, för att kunna beräkna kapacitet på ledningsnät och vatten/avloppsreningsverk.

Hela platsen ligger inom sekundärt vattenskyddsområde.

VA-avdelningen utreder platser i Visby inom befintlig bebyggelse som är lämplig som multifunktionell yta för rening och fördröjning av dagvatten. Den gula kvadraten på kartan (intill Orionskolan) har i dagsläget identifierats som en lämplig plats för detta ändamål. Detta kan i så fall bli en intressekonflikt gällande att använda grönytan till ny gymnastikhall. Används istället orange (fotbollsplan) eller röda ("krysset") ytan i kartbilden som yta att bygga gymnastikhall på, så finns synergieffekter för dagvattenhantering gällande både ny och befintlig bebyggelse.

Kultur och fritidsavdelningen

Utifrån verksamheten inom KFAs perspektiv är en placering inom den gula rutan (intill Orionskolan) på Artilleriet 1:38 den bästa. KFA ser med fördel att den placering på den gula ytan sker med själva byggnaden så långt in åt tomtgräns som möjligt för att möjliggöra att en aktivitetspark kan byggas såväl i närheten av en ny idrottshall som i hela flödet ner mot skyttehallen. Placeringen möjliggör också att grönområdet är öppet och inte avgränsas av en byggnad mitt i. En sådan placering skulle även säkerställa att fotbollsplanen som finns på platsen inte behöver tas bort. Om behov finns kan fotbollsplanen flyttas några meder för att möjliggöra ett bättre flöde.

Vad gäller bägge de två andra föreslagna ytorna (orange och röd) innebär en placering att den nuvarande fotbollsplanen på området inte längre skulle kunna användas. Detta är en fotbollsplan som är väl använd och har varit etablerad på platsen under en lång tid.

Under en normal vecka under säsong nyttjas den mellan 20-30 timmar. Det är tider som KFA inte kan lägga på andra fotbollsplaner.

Gällande den röda ("krysset") ytan hamnar även den på den befintliga fotbollsplanen med det effekter som beskrevs tidigare. Den tar även i anspråk en yta som utreds för en skatepark. Dessa planer är ännu inte realiserade, men skulle idrottshallen hamna på denna yta, behöver ny parkmark alternativt annan mark i närheten av Visby centrum utpekade för skateparken.

Parkenheten

Parkenheten vill framhäva att vi avråder från att exploatera grönytor i en park som är utpekad i Grönplanen (antagen av Regionfullmäktige 2023-09-18 § 136) som en del av ett grönt stråk. Parkenheten har ett uppdrag beslutat i Regionstyrelsen (2017-12-13 RS § 38) att utveckla en aktivitetspark i Sparkenparken som tillsammans med befintlig fotbollsplan, multiarena och lekplats ska utgöra ett sammanhängande aktivitetsstråk. Ytan mot Orionskolan omges på 3 sidor av biotopskyddade alléträd. Alléerna längs Artillerigatan utgör dessutom del av en kulturhistorisk miljö. Vår bedömning är att en exploatering inte kommer att vara genomförbar utan att skada biotoperna.

Parkenheten har långt gångna planer för utvecklingen av aktivitetsparken inom område 1. Det är ett pågående investeringsprojekt under 2024 som pausats på grund av denna utredning. Under 2023 utfördes brukardialoger med bland annat skolor, ungdomsgård, allmänhet, polisen m.fl. och en workshop hölls med en elevgrupp. Dessa brukardialoger ligger till grund för den planerade utformningen och innehållet i parken. Byggritningar är framtagna och utrustning för cirka 1 miljon kr har köpts in och är redo att anläggas.

Vad gäller det orangea området, fotbollsplanen så ser parkenheten inga direkta hinder för att bebygga denna del av parken om en detaljplaneändring av fotbollsplanen är möjlig. Men vi vill framhålla att det ur ett stadsbyggnadsmässigt perspektiv kan upplevas malplacerat att bygga en idrottshall mitt i parken.

Rött område "krysset": Parkenheten bedömer att den östligaste delen av område 3 intill Fältgatan är det lämpligaste området inom Artilleriet 1:38 för placering av en idrottshall. Här finns inga biotopskyddade träd och stadsbyggnadsmässigt kan idrottshallen placeras parallellt med Fältgatan vilket ger en tydligare stadsstruktur som inte står i konflikt med den kulturhistoriska miljön.

Trafik- och gataenheten

Oavsett hur planeringen fortgår för vilket av de utpekade områdena som upplevs lämpligast för förstudien, ska en trafikutredning tas fram i samband med förstudien för att utvärdera påverkan på trafiken i området och Visbys infrastruktur. Trafik- och gataenheten vill betona vikten av att planeringen framåt tar höjd för vilken trafikbelastning verksamheten kan tänkas generera från generell användning till potentiella event och idrottseven.

Fastigheten saknar en parkeringsyta till befintlig idrottsverksamhet, vilket har resulterat i vild parkering under en längre tid. Som en konsekvens av detta har Parkenheten placerat ut stenar längs med fastighetens norra del. Trafik- och gataenheten vill åter igen betona vikten av att parkeringsbehovet måste lösas inom fastigheten om den nya idrottsverksamheten ska placeras på fastigheten, samt att gång- och cykelinfrastruktur ska få en central roll i planeringen för verksamheten på fastigheten. Trafik- och gataenheten bedömer att fastigheten Artilleriet 1:38 är mest lämpad för verksamheten som en idrottshall innebär.

Barn och ungdomsnämnden

Planering av en idrottshall på A7-området upplevs som mest lämpade platsen ur fler perspektiv. Det kommer finnas möjlighet att bedriva idrott för flera närliggande skolor, både kommunala och privata. Det kommer bli en tillfällig ökning av elever på gymnasiet vilket gör att idrott kommer behöva utövas på andra platser än Wisbygymnasiets egna idrottshallar. Om en ny idrottshall kommer byggas på A7-området medför då att elever och pedagoger får gå från Solbergaskolan till A7-området för att utöva idrott. Denna promenad görs redan i dag plus att Solbergas elever även går till S:t Hansskolan för att ha idrott. En splittrad arbetsmiljö för elever och pedagoger. Det tar tid från övriga skolämnen.

Bygglövsenheten

Detaljplanen medger ingen byggrätt för tänkt idrottshall.

Tänkt åtgärd bedöms heller inte, inom någon av de tre föreslagna platserna, kunna rymmas inom begreppet ”liten avvikelse” (PBL 9 kap 31b § 1p.) Åtgärden bedöms inte heller rymmas inom andra punkten samma bestämmelse. Detta eftersom åtgärden inte bedöms vara ”av begränsad omfattning” i förhållande till ytan som tas i anspråk för idrottshall samt parkering.

Även här bedöms det viktigt att i förväg utreda och precisera parkeringsbehovet.

Regionarkitekt

De tre utpekade områdena i Sparkenparken går emot riktlinjer i Grönplanen, som uppmanar att inte bygga bort grönområden för att säkra en bebyggd miljö som erbjuder rekreativa miljöer för invånarnas fysiska och psykiska hälsa, erbjuder habitat för växter och djur samt klarar ett förändrat klimat. Bedöms behovet av idrottshallen på grönytan överstiga värdet av ytan som exploateras, ska skadelindringshierarkin användas för att minimera påverkan. Målet bör vara att andelen gröna rum i Visby inte ska minska för att hantera och anpassa staden till ett nytt klimat.

Efter att ha utvärderat de två föreslagna platserna för en ny idrottshall i Visby, framstår Artilleriet 1:38 i Sparkenparken som det bästa alternativet. Detta baseras huvudsakligen på svårigheterna med att genomföra projektet på Ekorren 1. Man bör arbeta med skadelindringshierarkin för att minimera skador samt kompensera för förlusten av grönska.

Området har potential att samutnyttjas för flera olika aktiviteter, vilket kan skapa mångfunktionalitet och möta flera behov samtidigt samt bidra till trygghet på platsen.