

Mottagare  
Regionstyrelsen

## Utvärdering och uppföljning av Mark- och exploateringsverksamheten

### Förlag till beslut

- Regionstyrelsen ger regiondirektören i uppdrag att utvärdera och följa upp mark- och exploateringsverksamheten utifrån syftet med den omorganisation som genomfördes 2022-10-01. Uppdraget ska återrapporteras till Regionstyrelsen senast den 12 december 2024.

### Sammanfattning

Bakgrunden till den omorganisation som genomfördes för mark- och exploateringsverksamheten 2022-10-01 grundar sig på det beslut som togs i regionfullmäktige den 21 juni 2021 (RF§ 97, RS 2019/951) gällande slutrapport för projektet Samhällsbyggnadsprocess för framtiden -FramSam samt dess slutrapport för delprojekt ekonomi.

*”Regionstyrelsen, tekniska nämnden och miljö- och byggnämnden får i uppdrag att genomföra nödvändiga organisatoriska förändringar för att bättre samordna funktioner i enlighet med det nya läget.”*

*”Organisationsförändringen berör regionstyrelseförvaltningen, teknikförvaltningen och samhällsbyggnadsförvaltningen. Förändringen innebär att en ny mark- och exploateringsenhet skapas på samhällsbyggnadsförvaltningen. Syftet är att samla ansvar och mandat för ekonomi, exploateringsplan och budget, verksamhet och personal under en och samma enhet i en förvaltning.*

*Med anledning av organisationsförändringen behöver tekniska nämndens, miljö- och byggnämndens och regionstyrelsens reglementen ändras. Ändringarna föreslås träda ikraft 1 oktober 2022.”*

### Bedömning

Regionstyrelseförvaltningen gör bedömningen att det är viktigt att omorganisationen följs upp och utvärderas eftersom det bidrar till arbetet att ständigt förbättra verksamheten.

Utvärderingen och uppföljningen presenteras i en skriftlig rapport innehållande följande avsnitt.

1. Bakgrund, syfte och mål
2. Mark- och exploateringsavdelningens organisation, styrning, uppdrag och processer
3. Ekonomi
4. Analys av omorganisationens resultat
5. Identifierade utvecklingsområden

Förutom att utgå från syftet och mål med omorganisationen som skedde 2022-10-01 kommer utvärderingen också använda sig av den externa revision av verksamheten som genomfördes 2022-12-20 samt av de underlag som togs fram i samband med samhällsbyggnadsförvaltningens omorganisation som genomfördes 2024-01-01.

### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2024-05-13.

Regionstyrelseförvaltningen

Stefan Hollmark  
Regiondirektör

Lise Langseth  
Samhällsbyggnadsdirektör

**Skickas till**