

# Förlängning av MARKANVISNINGSAVTAL rörande Visby Visborg 1:23

## Mellan

Region Gotland (org.nr.212000-0803), Visborgsallén19, 621 81 Visby

## och

Visby Padel Fastighet AB (org.nr 559144-2644), c/o Bra Ekonomi, Jägarvällsvägen 9, 584 22  
LINKÖPING, nedan kallad exploatören

## Bakgrund

Markanvisningsavtal med Visby Padel Fastighets AB i syftet att upplåta mark med tomträtt inom idrott- och rekreationsområdet på Visborg för nybyggnation av gymnastik- och idrottsanläggning godkändes av regionstyrelsen 2020-12-16 § 387 och gäller fram till 2022-12-17. Förlängning av optionen kan medges under förutsättning att förseningen inte beror på exploatören, till exempel i det fall då ett myndighetsbeslut överklagas. En sådan förlängning kan medges i maximalt ett år och enbart om exploatören aktivt drivit projektet. Förlängning ska godkännas i regionstyrelsen.

Enligt markanvisningsavtalet ska tomträttsavtal ingås när bygglov beviljats. Bygglovet beviljades 2022-09-12.

Parterna har även ingått ett markgenomförandeavtal godkänt av regionstyrelsen 2022-05-24 § 114. Enligt detta avtal ska Region Gotland fakturera exploatören 6 500 tkr för utförande av gemensamma anläggningar när tomträttsavtalet vunnit laga kraft.

Exploatören har nu framfört att med anledning av den rådande oron i omvärlden är det för närvarande i princip omöjligt att teckna ett entreprenadavtal där entreprenören garanterar priser och leveranstider inom nivåer som är möjliga att gå till bank med och finansiera. Ett tecknade av tomträttsavtal är därför i dag inte möjlig då finansiering för projektet inte klar på grund av omständigheter som exploatören inte råder över.

## Överenskommelse

Parterna är överens om följande ändringar i markanvisningsavtalet och markgenomförandeavtalet;

- Markanvisningen förlängs till 2023-12-31
- Region Gotland upprättar tomträttsavtal vid den tidpunkt som parterna kommer överens om. Avtalet ska vara undertecknat av båda parter senast 2023-12-31

Detta avtal har upprättats i två exemplar, varav parterna tagit var sitt.

*För Region Gotland*

|                                  |                                     |
|----------------------------------|-------------------------------------|
| Ort och datum                    |                                     |
| Underskrift                      | Underskrift                         |
| Namnförtydligande<br>Meit Fohlin | Namnförtydligande<br>Peter Lindvall |

*För Visby Padel Fastighet AB*

|                                    |                   |
|------------------------------------|-------------------|
| Ort och datum                      |                   |
| Underskrift                        | Underskrift       |
| Namnförtydligande<br>Josef Sjöblom | Namnförtydligande |