

Kriterier och process för lånefinansiering vid nybyggnation av idrottsanläggning

Kriterier

En förening kan komma att provas för lånefinansiering vid nybyggnation idrottsanläggning om föreningen och projektet uppfyller följande kriterier:

1. Föreningen är en godkänd förening enligt gällande bidragsbestämmelser.
2. Behovet som projektet ska uppfylla är identifierat och verifierat av Region Gotland och inga befintliga anläggningar bedöms kunna lösa behovet.
3. Anläggningen ska uppfylla fler behov än bara en enskild förening, den ska även vara allmänheten och komma andra föreningar på Gotland till gagn.
4. Anläggningen är med i Region Gotlands anläggningsutveckling, upptagen i Region Gotlands tioåriga investeringsplan och kostnads- och utgiftsbedömd av Region Gotland.
5. Föreningen ska kunna uppvisa en tydlig kalkyl gällande lånefinansiering och föreningsdrivet för föreningen. Denna ska sedan ställas i relation till den kostnadsberäkning som Region Gotland gjort för drift och ägande.
6. Föreningen ska ha redovisat en budget i balans de senaste tre åren.
7. Föreningen ska kunna uppvisa tillgång till den kompetens som krävs för att genomföra projektet.
8. Föreningen ska kunna uppvisa en genomförbar och realistisk plan för att kunna hantera de kostnader som uppstår i och med byggnationen och den efterföljande driften.
9. Föreningen ska äga fastighetsbolaget som ska bygga anläggningen samt driftsbolaget som ska sköta den tekniska driften av anläggningen.

Processbeskrivning

- Behovsanalysen kan initieras av interna såväl som externa parter. Om det är externa parter som lyfter frågan kring behov, ska Region Gotland verifiera behovet. Det kan till exempel vara att ordinarie anläggningar har full beläggning och att inga närliggande anläggningar kan avlasta, eller att den typen av anläggning som föreslås inte finns att tillgå.
- Efter att en behovsanalys är gjord och slutsatsen är att det finns ett behov att lösa, ska Region Gotland genomföra en övergripande kostnadsbedömning vad en sådan anläggning skulle kosta att uppföra och driva i Region Gotlands regi och sedan se när den skulle prioriteras i Region Gotlands tioåriga investeringsplan.

- Utifrån den kostnadsbild som Region Gotland fastställer åligger det föreningen som söker lånefinansiering att ta fram en egen kalkyl för lånefinansiering. Den ska sedan ställas i relation till regiondrivet för att se om det finns ekonomiska incitament till lånefinansiering.