

AVSIKTSFÖRKLARING

mellan

REGION GOTLAND

och

VISBY-ROMA HOCKEY

AVSIKTSFÖRKLARING

Denna avsiktsförklaring ("**Avsiktsförklaringen**") har denna dag träffats mellan

- 1) Region Gotland, org.nr 212000–0803, ("**Region Gotland**"); och
- 2) VISBY-ROMA HOCKEY, org.nr 834002–0653, ("**Visby Roma HK**").

Parterna ovan benämns härfter gemensamt som "**Parterna**" och var för sig som "**Part**".

1 BAKGRUND, SYFTE OCH MÅLSÄTTNING

- 1.1 Region Gotland har sedan tidigare identifierat att det finns ett behov av nya isytor på Gotland. Detta då den befintliga ishallen i Visby är nästan 50 år och det finns ett behov av isyta i Visby då efterfrågan på istider överstiger utbudet. Mot bakgrund av ovan har Region Gotland undersökt möjligheterna att uppföra en evenemangsarena (ishall) ("**Evenemangsarenan**") på Visborgsområdet i Visby (RS 2022-10-26 § 322).
- 1.2 Syftet med Avsiktsförklaringen är att samarbeta kring att hitta möjliga lösningar för att uppföra Evenemangsarenan företrädesvis på det detaljplanerade idrottsområdet på Visby Visborg 1:9. Fastigheten tilldelas genom i Region Gotland gängse marktilldelningsprocess.
- 1.3 Parternas avsikt är att Evenemangsarenan ska byggas av Visby Roma HK, eller av för ändamålet bildat bolag, genom att Region Gotland lånar ut investeringsmedel till Visby Roma HK som i sin tur uppför Evenemangsarenan och sedan driver anläggningen på Evenemangsarenan med driftstöd från Region Gotland. Region Gotland ska också inneha möjlighet att använda Evenemangsarenan.
- 1.4 Region Gotlands avsikt är att med största möjlighet prioritera detta ärende i sin interna hantering.
- 1.5 Avsiktsförklaringen ska utgöra grunden för de fortsatta förhandlingarna till dess att förhandlingarna har resulterat i undertecknandet av ett genomförandeavtal där bland annat detaljerna i genomförandet av processen, exklusive marktilldelning, och ansvarsfördelning mellan Parterna framgår ("**Genomförandeavtalet**") eller till dess att förhandlingarna har avbrutits. Även andra avtal nödvändiga för genomförandet (exempelvis nyttjanderättsavtal gällande bland annat istider i den nya Evenemangsarenan) kan komma att upprättas mellan Parterna.

2 FÖRHANDLINGSTID

- 2.1 Parterna är överens om att efter bästa förmåga föra förhandlingar med målsättningen att ingå Genomförandeavtalet. Förhandlingarna ska pågå intill dess Genomförandeavtalet undertecknats, dock längst till den 30 november 2025 ("Förhandlingstiden").
- 2.2 Förhandlingstiden kan förlängas i det fall båda Parter samtycker därtill. Detta ska ske skriftligen och förutsätter såvitt avser Region Gotland att regionstyrelsen godkänner detta genom ett beslut som vinner laga kraft.

3 PRELIMINÄR ÖVERENSKOMMELSE

- 3.1 Denna Avsiktsförklaring uttrycker enbart Parternas avsikt att ingå Genomförandeavtalet, Avsiktsförklaringen innebär därmed ingen skyldighet för Part att ingå Genomförandeavtalet. Part är inte bunden vid Genomförandeavtalet innan Parten undertecknat ett skriftligt kontrakt.
- 3.2 Part som inte längre önskar slutföra förhandlingarna i avsikt att ingå Genomförandeavtalet ska utan dröjsmål skriftligen informera den andre Parten därom.

4 AVTALSTID

- 4.1 Avtalet gäller från dess ikraftträdande enligt punkt 7 nedan, och ska gälla tills någon av nedan omständigheter inträffar:
- i) Parterna kommer överens om att avsluta denna Avsiktsförklaring;
 - ii) Genomförandeavtalet ingås; eller
 - iii) Förhandlingsperiodens slutdatum inträffar.
- 4.2 Avtalstiden ska förlängas i motsvarande mån för det fall Förhandlingstiden förlängs i enlighet med punkt 2.2 ovan.
- 4.3 När denna Avsiktsförklaring upphör, oavsett anledning därtill, ska punkterna 5 (Överlåtelse), 6 (Ändringar och tillägg) och 8 (Tillämplig lag och tvister) vara fortsatt bindande för Parterna.

5 ÖVERLÅTELSE

Part har inte rätt att överlåta denna Avsiktsförklaring till annan än av Visby Roma HK ägt bolag som har i uppdrag att genomföra byggnationen av Evenemangsarenan. Detta ska meddelas skriftligen till Region Gotland om så sker.

6 ÄNDRINGAR OCH TILLÄGG

Ändringar och tillägg till denna Avsiktsförklaring ska vara skriftliga och undertecknade av behöriga företrädare för bägge Parterna för att vara gällande.

7 AVSIKTSFÖRKLARINGENS IKRAFTTRÄDANDE

7.1 Avsiktsförklaringen träder i kraft när den undertecknats av alla Parter och under förutsättning att regionstyrelsen godkänner Avsiktsförklaringen genom ett beslut som vunnit laga kraft.

7.2 Om villkoren för ikraftträdande inte uppfyllts senast den 25 november 2025 så förfaller Avsiktsförklaringen automatiskt och är utan verkan.

8 TILLÄMPLIG LAG OCH TVISTER

8.1 Svensk lag ska tillämpas på denna Avsiktsförklaring.

8.2 Parternas ambition är att i samförstånd lösa alla eventuella tvister med anledning av denna Avsiktsförklaring. För det fall en uppkommen tvist inte kan lösas i samförstånd ska den slutligen avgöras av allmän domstol med Gotlands tingsrätt som första instans.

Separat sida för undertecknande följer.

Denna Avsiktsförklaring har upprättats i två (2) originalexemplar, av vilka Parterna tagit var sitt.

Visby den ____ / ____

Region Gotland

VISBY-ROMA HOCKEY

Meit Fohlin

Eva Werkelin

Stefan Hollmark