



ÖVERSIKTSKARTA Aktuellt planområde

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA, Lokalgata.
- NATUR, Natur.

Kvartersmark

- B, Bostäder.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

- a, Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Fastighetsstorlek

- d₁, Minsta fastighetsstorlek är 1600 m²
- d₂, Minsta fastighetsstorlek är 900 m²
- d₃, Minsta fastighetsstorlek är 950 m²

Höjd på byggnadsverk

- h₁, Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 7,5 meter
- h₂, Högsta byggnadshöjd på huvudbyggnad är 4,0 meter
- h₃, Högsta nockhöjd på kompletbyggnad är 4,5 meter

Placering

- p₁, Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fasthetsgräns

Utformning

- f₁, Endast friliggande enbostadshus

Utförande

- b₁, Minst 20 % av fasthetsarean ska vara genomsläpplig
- b₂, Källare får inte finnas

Utnyttjandegrad

- e₁, Största byggnadsarea är 200 m² per fastighet

Villkor för startbesked

- a₁, Startbesked får inte ges för byggnad förrän utbyggnad av vägar har kommit till stånd.

ILLUSTRATION

- Illustrerad fasthetsgräns

Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader och börjar gälla från den dag planen vinner laga kraft

Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
<input checked="" type="checkbox"/> Undersökning BMP	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Illustration

Detaljplan för del av Tofta Krokstade 1:38

Del av Tofta Krokstade 1:38

Gotlands region	Gotlands län	Beslutsdatum	Instans
SAMRÅDSHANDLING		Godkännande	
Samhällbyggnadsförvaltningen		Antagande	
Upprättad 2023-03-28		Laga kraft	
Region Gotland Richard Löwenborg Planchef		Jennifer Persson Planarkitekt	

GRUNDKARTAN UTGÖRS AV EN SEPARAT HANDLING
 Detaljplanens bakgrundskarta utgörs av ett urval av grundkartans information

Skala 1:1000 (A2)
 Koordinatsystem SWEREF 99 18 45
 Höjdsystem RH 2000

