

## **RS § 311**                      **Uppdrag. Effektivisera och minska regionens lokalkostnader - regionövergripande lokalförsörjningsplan**

Ärendenummer: RS 2019/972

Paragraf föregående instans: AU § 206

### **Regionstyrelsens förslag till regionfullmäktige**

- Den regiongemensamma lokalförsörjningsplanen antas och arbetet med föreslagna rekommendationer fortsätter.

### **Regionstyrelsens beslut**

- Regionstyrelseförvaltningen får i uppdrag att i mars 2023 återkomma och presentera ett årshjul för lokalförsörjningsprocessen.

---

### **Sammanfattning**

Regionfullmäktige beslutade 2020-06-15, § 89 att ge regionstyrelsen i uppdrag att samordna framtagandet av en regiongemensam lokalförsörjningsplan. Syftet med uppdraget är att med ett långsiktigt perspektiv beskriva regionens samlade lokalbehov samt visa möjligheter till samlokalisering och samnyttjande av lokaler. Lokalförsörjningsplanen ska även visa vilka möjligheter som finns att lokalisera verksamheter som nu finns i Visby till lokaler på andra platser på ön för att sänka regionens kostnader. Regionstyrelseförvaltningen fick i uppdrag att hålla ihop ramverket för en regionövergripande lokalförsörjningsplan.

Lokalförsörjningsgruppen har under de senaste åren arbetat med bland annat pandemiåtgärder såsom iordningställandet av tillfälliga vaccinationslokaler och det stora kontorsprojektet på Visborg. Detta medförde att uppdraget att ta fram en regiongemensam lokalförsörjningsplan blev försenat.

För att kunna leverera på regionstyrelsens uppdrag upphandlade regionstyrelseförvaltningen under våren 2022 en konsult med uppdrag att färdigställa planen i tid till presentation på budgetavstämningen. Konsulten Niras AB har samlat in det tillgängliga materialet från förvaltningarna och i samarbete med lokalförsörjningsgruppen skapat en regiongemensam lokalförsörjningsplan för Region Gotland.

Den regiongemensamma planen visar att Region Gotland har miljardinvesteringar framför sig kommande år för lokaler. Som ett resultat av arbetet har varje förvaltning en prioriterad åtgärdslista, och de föreslagna åtgärderna i planen summerar till 2,9 miljarder kr under kommande 10 år, exklusive de investeringar som behövs inom Hälso- och sjukvården.

Planen ger också ett antal rekommendationer kring hur Region Gotland bör utveckla sin lokalförsörjningsprocess för att framöver kunna skapa likvärdiga

planer över förvaltningarna via en stringent process som fokuserar på helheten.

Den regiongemensamma lokalförsörjningsplanen har förankrats och kvalitetskontrollerats av medarbetare från ekonomi, lokalförsörjning- och samordning, regional utveckling, exploatering och chefer från regionstyrelseförvaltningen inför politisk beredning och beslut.

### **Bedömning**

Regionstyrelseförvaltningen bedömer att planen är en god start för en gemensam process inom lokalförsörjning med koncernnytta i fokus på Region Gotland. Dokumentationen innehåller en rad rekommendationer framåt kring nästa steg, och det är viktigt att lokalförsörjningsfrågorna arbetas med över förvaltningarna - och med just koncernnytta i fokus. Processen måste vara likvärdig över förvaltningarna, och därför är samverkan av största vikt. Den regiongemensamma lokalförsörjningsplanen är ett första steg för att framöver kunna fatta beslut inom koncernens lokalförsörjning som baseras på nytta, effektivitet och hållbarhet på helheten.

#### 1. Rättslig grund/rättsligt perspektiv

Ej aktuellt

#### 2. Ekonomiskt perspektiv

En regiongemensam lokalförsörjningsplan har möjlighet att samla förvaltningarnas behov och skapa underlag till långsiktigt ekonomiskt fördelaktiga beslut. Lokaler är ett av de utpekade områdena där Region Gotland kan spara medel genom smartare val, effektiviseringar och nyttjandet av synergieffekter.

#### 3. Barnperspektiv

Många av Region Gotlands lokaler nyttjas dagligen av barn, och att säkerställa att de är säkra, hälsosamma och väl anpassade efter verksamheten är viktigt för att säkerställa en god kvalitet för alla barn som vistas där.

#### 4. Jämställdhetsperspektiv

I den regiongemensamma lokalförsörjningsplanen belyses flera åtgärder för mer jämställda lokaler. Bland annat behovet av omklädningsrum för kvinnor på flera brandstationer för att säkra jämställda arbetsplatser.

#### 5. Landsbygdssäkring/geografiskt perspektiv

Region Gotland har lokaler över hela ön, och ett av syftena med planen är att säkerställa goda lokaler över hela ön som har möjlighet att samutnyttjas för större verksamhetsnytta.

## 6. Klimat och miljöperspektiv

Ett helhetsgrepp kring Region Gotlands lokalförsörjning genom den regiongemensamma planen möjliggör framöver för bättre nyttjande av lokaler och även för samlat grepp kring kommande underhåll. Fastigheternas uppvärmning, drift och utveckling har stor miljöpåverkan, och är ett prioriterat område att arbeta med i klimatomställning och anpassning inom Region Gotland. En gemensam bild underlättar arbetet och är en viktig del i Region Gotlands klimatomställning.

### Ärendets behandling under mötet

Johan Malmros (C) önskar göra ett tillägg i lokalförsörjningsplanen enligt följande:

På sidan 27 i lokalförsörjningsplanen ersätts texten:

Behov av ytterligare 240 platser för SÄBO. För att möta detta behov behövs ett nytt boende som är inflyttningsklart 2024, ytterligare ett boende som är inflyttningsklart 2026 och ett till 2029. Varje boende har 60-90 platser.

av:

Behov av ytterligare 240 platser för SÄBO. För att möta detta behov behövs ett nytt boende i Klintehamn som är inflyttningsklart 2024, ett nytt boende i Slite som är inflyttningsklart 2026 och ett i Visby till 2029. Varje boende har 60-90 platser.

Ordförande ställer proposition på arbetsutskottets förslag och finner att det bifalls.

Uppdrag till regionstyrelseförvaltningen att lokalförsörjningsplan ändras enligt Johan Malmros yrkande.

### Beslutsunderlag

Regionstyrelsen 2020-05-27, § 160

Regionfullmäktige 2020-06-15, § 89

Regionstyrelsen 2021-05-26, § 156

Regionstyrelsen 2021-10-27, § 316

Fastighetsförvaltning, bebyggda fastigheter – Riktlinjer

Fastighetspolicy

Försäljning och köp av fastigheter, tomträtt och arrende – Riktlinjer

Lokalförsörjning – Riktlinjer

Regiongemensam lokalförsörjningsplan 2023-2027

Regionstyrelseförvaltningen tjänsteskrivelse 2022-09-14

**Skickas till**

Barn- och utbildningsnämnden  
Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden  
Tekniska nämnden  
Miljö- och byggnämnden  
Socialnämnden  
Hälso- och sjukvårdsnämnden