



### Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### Gränsbeteckningar

- — — — Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns
- + - + Administrativ gräns

### Användning av mark och vatten

#### Kvartersmark

- B** Bostäder
- E<sub>1</sub>** Dagvattendamm
- E<sub>2</sub>** Transformator- och pumpstation

#### Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap

- NATUR<sub>1</sub>** Naturområde
- GATA<sub>1</sub>** Lokalgata. Nedsänkt markbädd ska anläggas utefter lokalgatans ena sida och med breddavlopp till område för teknisk anläggning för dagvattendamm.
- GATA<sub>2</sub>** Lokalgata. Färister får anläggas

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

#### Mark

**+0,0** Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Omfattning

- 3,5** Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter för kompletterande byggnader
- Marken får inte förses med byggnad
- 22,0-45,0** Takvinkeln får vara mellan angivet värde och angivet värde i grader
- 0,0** Högsta totalhöjd är angivet värde i meter för huvudbyggnad
- e<sub>1</sub> 250,0** Största byggnadsarea är angivet värde i m<sup>2</sup> per fastighet
- e<sub>2</sub>** Inom fastighet får endast 1 huvudbyggnad uppföras

### Fastighet

- d<sub>1</sub> 1700** Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i kvadratmeter
- d<sub>2</sub> 1400** Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i kvadratmeter

### Placering

- p<sub>1</sub>** Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från från fastighetsgräns
- p<sub>2</sub>** Kompletterande byggnader ska placeras minst 2,0 meter från fastighetsgräns

### Utförande

- b<sub>1</sub>** Källare får inte finnas
- b<sub>2</sub>** Lägsta grundläggningsnivå +4,6 meter över nollplan

### Lägenhetsfördelning

- V<sub>1</sub>** Huvudbyggnad får innehålla en bostadsdel

### Administrativa bestämmelser

#### Genomförandetid

- a<sub>1</sub>** Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. Kvartersmark
- a<sub>2</sub>** Genomförandetiden är 5 år räknat ett år efter den dag planen vinner laga kraft. Kvartersmark
- a<sub>3</sub>** Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. Allmän plats

### Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats.

### Illustrationer

- Illustrationslinje - Streckad

Skala 1:2000 (A2)

GRUNDKARTAN UTGÖRS AV EN SEPARAT HANDLING

Detaljplanens bakgrundskarta utgörs av ett urval av grundkartans information.

Koordinatsystem SWEREF99 18 45  
Höjdsystem RH 2000

Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Planprogram	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Bullerutredning
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Grundkarta	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Geoteknisk utredning
<input checked="" type="checkbox"/> Illustrationsplan	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande	<input type="checkbox"/> Miljöteknisk utredning	<input type="checkbox"/> Dagvattenutredning

Detaljplan för

Del av Västergarn Ammor 1:42 m.fl.



ANTAGANDEHANDLING  
Samhällsbyggnadsförvaltningen 2021-02-23 rev 2022-11-09

Richard Löwenborg  
Planchef

Stina Wester  
Planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
Antagande	
Laga kraft	