

Mottagare
Regionstyrelsen

Medborgarförslag. Lägenheter i Romakloster. Både bostadsrätter och hyresrätter

Förlag till beslut

Regionstyrelsen beslutar att medborgarförslaget inarbetas i översiktsplanarbetet med undantag för de områden som redan har sålts i samband med markanvisningen Romapaketet och det detaljplanelagda område som avvaktar utökad vattenkapacitet i Roma.

Sammanfattning

Medborgarförslaget innebär förslag på bostadsbebyggelse i Roma inom utpekade områden på regionägd mark. Upplåtelseformen ska vara varierad, det vill säga både hyresrätter och bostadsrätter, våningsantalen är från 2 våningar till 5 våningar och ska enligt förslaget kunna ge möjlighet till 500 nya boenden i Roma.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning är att medborgarförslaget inarbetas i arbetet med översiktsplanen med undantag för de delar som redan har sålts i samband med markanvisningen Romapaketet och det område som avvaktar utökad vattenkapacitet i Roma.

Bedömning

För Roma finns en begränsning av vattenkapaciteten, den planeras att kunna vara åtgärdad tidigast 2024. På kort sikt påverkar vattenkapaciteten bostadsutveckling av Roma. Region Gotland arbetar med att ta fram en ny översiktsplan för Gotland, översiktsplanen var på samråd under våren 2022 och nu pågår en sammanställning av synpunkter och förbereda inför granskning 2023 och antagande 2024.

Nedan följer en sammanställning och utvärdering för vidare hantering av medborgarförslagets förslagna utvecklingsområden.

För område ”1”, ”3” och ”5” saknas detaljplan. Dessa områden kan tas med vid en översyn var bostadsutveckling i Roma kan ske i samband med arbetet med ny översiktsplan.



Bilagd karta till medborgarförslaget.

Område ”17-23” och ”25-31” omfattas av markanvisningen Romapaketet, där Regionstyrelsen beslutade om markgenomförandeavtal 2022-11-23 RS § 383 med efterföljande försäljning i Tekniska nämnden 2023-01-31 TN § 20.

För del av område ”7-11” och ”15” finns detaljplan för bostadsändamål, men en bostadsutveckling av området begränsas av vattenkapaciteten. När vattenkapaciteten är ordnad kan fastigheten genom markanvisning säljas och utvecklas för bostadsändamål.

Del av område ”7-11” och område ”1-5” är utlagda som naturmark enligt gällande detaljplan. Dessa områden kan tas med vid en översyn var bostadsutveckling i Roma kan ske i samband med arbetet med ny översiktsplan.



Bilagd karta till medborgarförslaget.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning är med anledning av ovanstående att medborgarförslaget inarbetas i arbetet med översiktsplanen med undantag

för de delar som redan har sålts i samband med markanvisningen Romapaketet och det område som avvaktar utökad vattenkapacitet i Roma.

Bedömning av konsekvenser i tvärperspektiv

1. Rättslig grund/rättsligt perspektiv

Förutsättningarna för bostadsutveckling i Roma säkerställs i samband med framtagande av översiktsplanen. Framtida försäljningar av regionägd mark kommer ske genom markanvisning enligt av Region Gotland beslutade riktlinjer.

2. Ekonomiskt perspektiv

Genom att följa beslutade riktlinjer säkerställs att den regionägda marken säljs med marknadsmässiga villkor.

3. Barnperspektiv

I samband med framtagande av översiktsplanen tas hänsyn till barnperspektivet.

4. Jämställdhetsperspektiv

I samband med framtagande av översiktsplanen tas hänsyn till jämställdhetsperspektivet.

5. Landsbygdssäkring/geografiskt perspektiv

Önskemål i Visby och på landsbygden bör behandlas på samma vis och en geografisk rättvis tillgång behöver eftersträvas.

6. Klimat och miljöperspektiv

En samlad bedömning och avvägning av Romas utveckling och dess klimat- och miljöpåverkan görs vid framtagande av översiktsplanen.

Beslutsunderlag

Medborgarförslag 2020-11-25

Samhällsbyggnadsförvaltningen tjänsteskrivelse daterad 23-02-17

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Lise Langseth
Samhällsbyggnadsdirektör

Skickas till

Samhällsplaneringsenheten, RSF
Förslagsställare