

Mottagare

Tekniska nämnden

Tilläggsanslag Högbyskolan ombyggnad storkök

Förlag till beslut

Tekniska nämnden begär tilläggsanslag om 3 700 000 kronor för ombyggnation av storkök Högbyskolan från Regionstyrelsen.

Sammanfattning

Högbyskolans kök är idag ett tillagningskök med stort behov av renovering. Flöden behöver förändras för att uppnå bättre arbetsmiljö och utrustning behöver bytas ut. Ytskikt och tätskikt är i behov av att bytas för att uppnå god livsmedelshygien.

Satsningen på ett kök i Hemse, specifikt Högbyskolan stämmer överens med utredningen "Organisation och lokalisering av måltidsverksamhet i Region Gotland" vilken genomfördes 2019-2020.

Köket dimensioneras som ett tillagningskök för ca 800 portioner/dag inklusive utskick till externa enheter.

Projektet omfattar total ombyggnad av storkök inklusive utbyggnad av lastkaj samt sanering av fukt och miljöfarliga ämnen i byggkonstruktionen. Ombyggnad av undertak, belysning och ventilation i matsal för att uppnå tillfredställande ljudmiljö skall utföras. Projektet omfattar även ny inkommande el-central och reservkraftsuttag för krissituationer. Dessutom ingår vissa fastighetsåtgärder som isolering på en del av vinden, målning av plåttak och byte av fönster.

Projektering för en utförandeentreprenad utifrån verksamhetens

behov är utförd under 2021 och entreprenaden har varit ute på upphandling. Upphandlingen avbröts på grund av bristande konkurrens och att anbud låg högre än budgeten tillät.

En ny plan för att gå ut på upphandling igen gjordes direkt efter avbruten upphandling i december 2021. Den nya upphandlingen anpassades för att möjliggöra större flexibilitet och längre framförhållning för entreprenörer att planera in entreprenaden. Även vissa krav har justerats för att öppna för fler entreprenörer. Åtgärderna utfördes för att möjliggöra större konkurrens.

Vidtagna åtgärder gav tyvärr inte den effekt som hade önskats.

Inkomna anbud rymmer inte inom den fastslagna budgeten.

Omvärldsfaktorer så som inflation, kriget i Ukraina och ökade energipriser påverkar entreprenadens kostnad.

Entreprenaden har nu varit ute på upphandling vid två olika tillfällen och det finns inget i dagsläget som tyder på att det skulle bli ett annat utfall om man lägger ut upphandlingen ytterligare en gång.

Bedömning

Teknikförvaltningen bedömer att tilläggsanslag är nödvändigt för att ombyggnation av Högbyskolans storkök ska kunna genomföras enligt projektbeställningen.

Barn- och genusperspektiv – Elever i Högbyskolan kommer få en bättre ljudmiljö i matsalen. Personalen i köket får ett modernt kök med bättre arbetsmiljö och rätt flöden samt god livsmedelshygien.

Landsbygdsperspektiv – Högbyskolan är en av Gotlands landsbygdsskolor.

Ekonomisk konsekvensanalys – Beviljad investeringsbudget för projektet uppgår till 27 000 000 kronor varav 8 000 000 kronor har beviljats i tidigare tilläggsanslag. Ny bedömning av projektets

totalkostnad efter anbud i december är 30 700 000 kronor.
Mellanskillnaden om 3 700 000 kronor begärs som tilläggsanslag.
Tilläggsanslaget innebär ökade kapitalkostnader som finansieras
av Regionstyrelseförvaltningen genom tillägg på internhyran.
Regionstyrelseförvaltningen har godkänt driftkostnadsökningen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-11-16

Projektavdelning

Patric Ramberg
Teknisk direktör

Skickas till

Regionstyrelseförvaltningen