

Mellan Region Gotland, org.nr. 212000-0803, ("Regionen"), och GotlandsHem org.nr.5560660523, ("Exploatören"), har nedan träffats följande

## TILLÄGG TILL RAMAVTAL

### rörande samverkan för detaljplaneläggning och efterföljande exploatering inom Gråbo ängar

#### 1 § Bakgrund

Ett ramavtal rörande samverkan för detaljplaneläggning och efterföljande exploatering inom Gråbo ängar har tecknats mellan Region Gotland och AB GotlandsHem. Ramavtalet godkändes i Regionstyrelsen 2019-10-23, § 293 och ett tillägg till ramavtalet godkändes i Regionstyrelsen 2021-12-15, § 398.

I tidigare direktanvisning av mark till AB GotlandsHem, RS 2019-10-23 § 290, och ramavtal enligt ovan har förutsatts hyresrätt som upplåtelseform. Enligt ramavtalet ska exploatören erlægga en köpeskillning om 1600 kr/BTA byggrätt för bostäder och lokaler som detaljplanen medger. Avdrag från köpeskillingen ska göras för exploatörens kostnader avseende utredningar som inte avser bebyggelseskisser och specifika lösningar för kvartersmark, och som är nödvändiga för framtagandet av detaljplanen enligt plankostnadsavtalet. Köpeskillingen motsvarar ett marknadsvärde för upplåtelseformen hyresrätt.

AB GotlandsHem har nu gjort en framställan om att markanvisningen ska ändras till att både omfatta hyresrätter och bostadsrätter. Överenskommelsen angående köpeskillingen behöver därför kompletteras med en överenskommelse om köpeskillning avseende fri upplåtelseform.

Gällande ramavtal enligt ovan har en giltighetstid fram till 2023-12-31. Arbetet med detaljplanen påbörjades först i juni 2022 på grund av att AB GotlandsHem inte haft möjlighet att prioritera resurser för detta. Under ramavtalens giltighetstid ska detaljplan samt markanvisningsavtal arbetas fram och ramavtalen behöver därmed förlängas.

#### 2 § Tillägg till ramavtal

För bostäder med fri upplåtelseform ska exploatören erlægga en köpeskillning om 2600 kr/BTA byggrätt för bostäder och lokaler som detaljplanen medger.

Vid erläggande av köpeskillingen ska ovan angivna belopp justeras i förhållande till förändring i konsumentprisindex [KPI] från november 2019.

Ramavtalets giltighetstid förlängs att gälla till och med 2024-12-31. Om markanvisningsavtal ej har träffats mellan parterna senast vid detta datum är ramavtalet till alla delar förfallet utan rätt till ersättning för någon av parterna.

Beslut om detta tillägg till ramavtalet ska godkännas av Regionstyrelsen i Region Gotland.

Detta tillägg har upprättats i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Visby den \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 2023

Visby den 20 / 12 2023/2

För Region Gotland  
genom Regionstyrelsen

För AB GotlandsHem

.....  
Meit Fohlin

  
.....  
Joakim Martell

.....  
Peter Lindvall