RS AU § 237 Försäljning av fastigheterna Gotland Visby Rodret 1, Gotland Visby Rodret 2 och Gotland Visby Lanternan 1

Ärendenummer: RS 2026/1830

Arbetsutskottets beslut

- Ärendet överlämnas till regionstyrelsen utan eget yttrande.

Jäv
Lina Runander (M) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Sammanfattning
Markanvisning mellan Region Gotland och AB Gotlandshem godkändes av regionstyrelsen 2024-11-21, § 381. En ny detaljplan för Gråbo 1:3 med flera, vann laga kraft 2025-01-11. Markanvisningen omförhandlades och godkändes av regionstyrelsen 2026-04-21, § 157. Omförhandlingen innebar ett lägre kvadratmeterpris till förmån för att endast hyresrätter ska byggas. Ett markgenomförandeavtal godkändes av regionstyrelsen 2026-05-19, § 175. För att genomföra exploateringen av området och fullgöra markanvisningen behöver fastigheterna överlåtas till AB Gotlandshem och köpekontrakten godkännas. Försäljningen har behandlats i tekniska nämnden och godkänts för vidare hantering i regionstyrelsen (2026-10-21, TN § 176).

Bedömning
Teknik- och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att köpekontrakten ska godkännas för att fullgöra markgenomförandeavtalet, som är en del i att verkställa tidigare beslut.

Bedömning av konsekvenser i tvärperspektiv

1. Rättslig grund/rättsligt perspektiv

Köpekontrakten följer Region Gotlands riktlinjer för försäljning och köp av fastigheter, tomträtt och arrende, samt bestämmelserna i jordabalken om försäljning av fast egendom.

Enligt tekniska nämndens reglemente 2 § 7 punkten ska nämnden besluta i ärenden om bland annat försäljning avseende regionens fasta egendom upp till och med 10 miljoner kronor, varför tekniska nämnden föreslogs att bereda ärendet för vidare hantering i regionstyrelsen och regionfullmäktige.

2. Ekonomiskt perspektiv

Att köpet fullgörs kommer att generera en intäkt till Region Gotland motsvarande 43,2 miljoner kronor.

Ärendets behandling under mötet
Lina Runander (M) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Ärendet föredras av Piérre Niklasson, mark- och exploateringsingenjör och Alexander Sorby Haddad, enhetschef, teknik- och samhällsbyggnadsförvaltningen.

Ordföranden yrkar att ärendet överlämnas till regionstyrelsen utan eget yttrande med hänvisning till behovet av förtydligande avseende avtalspart.

Ordföranden ställer proposition på eget yrkande och finner att det bifalls.

Beslutsunderlag
Regionstyrelsen 2024-11-21, § 381
Regionstyrelsen 2026-04-21, § 157
Regionstyrelsen 2026-05-19, § 175
Tekniska nämnden 2026-10-21, § 176
Utkast - Köpekontrakt Visby Rodret 1
Utkast - Köpekontrakt Visby Rodret 2
Utkast - Köpekontrakt Visby Lanternan 1
Bilaga - Kartklipp lokalisering, daterad 2026-10-08
Teknik- och samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-10-15