RS AU § 190 Lokalbehov 2028 - 2037

Ärendenummer: RS 2026/18

Arbetsutskottets förslag till regionstyrelsen

- Regionstyrelseförvaltningens redovisade lokalbehov för perioden 2028–2037 godkänns.

Sammanfattning

I behovsanalysen ges en samlad bild av regionstyrelseförvaltningens nuläge och långsiktiga lokalbehov. Den fungerar som stöd i analysen av hur verksamhetens mål och förändringar påverkar lokalbehoven. Målet är att skapa samsyn, identifiera angelägna behov och stödja en hållbar och långsiktig lokalplanering.

Regionstyrelseförvaltningen har idag en total lokalyta på cirka 56 000 kvm spridd över hela ön och lokalkostnaderna uppgår till 81 mnkr 2026.

Regionstyrelseförvaltningen har identifierat 23 prioriterade lokalbehov, varav hälften avser kultur- och fritidsområdet. Redovisningen av lokalbehoven följer processtegen i lokalförsörjningsprocessen, det vill säga analys, prioritering, planering, genomförande och avslut.

Identifierade behov är bland annat nybyggnation av ett centralkök för måltidsproduktion, brandstationer, säkra mötesrum, datahallar och förändringar inom Visborg. Inom kulturområdet finns också behov av att verksamhetsanpassa lokaler. Det planerade ungkulturhuset har möjlighet att lösa ett flertal behov, så som mellanstor scen och danslokal. Behoven inom fritidsområdet avser bland annat aktivitetspark i Visby, anläggningar för ridsport, friidrott och fotboll.

Samtliga behov är kopplade till strategiska mål. Lokalbehoven innebär betydande investeringar, både i nybyggnation och verksamhetsanpassning. Till detta tillkommer att underhållsbehovet är stort.

Respektive nämnd inom Region Gotland ska enligt den gemensamma lokalförsörjningsprocessen besluta om sitt långsiktiga lokalbehov. Nämndens beslutade redovisning lämnas som underlag till framtagandet av Region Gotlands gemensamma lokalförsörjningsplan.

Ärendets behandling under mötet

Ärendet föredras av Peter Ljunggren, lokalsamordnare, regionstyrelseförvaltningen.

Arbetsutskottet föreslår att redaktionella ändringar görs i underlaget utifrån arbetsutskottets synpunkter och inspel.

Ordföranden ställer proposition på regionstyrelseförvaltningens förslag med arbetsutskottets redaktionella ändringar och finner att det bifalls.

Beslutsunderlag
Regionstyrelsens lokalbehov 2028–2037
Regionstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-09-18