

AVTAL OM BORGENSavgIFT

1. Parter

1. Region Gotland, org.nr 212000-0803 (nedan kallad Regionen)
2. Föreningen Gotlands Fornvänner, org.nr 834000-1042 (nedan kallad Föreningen)

2. Bakgrund och syfte

Regionfullmäktige beslutade 2025-11-17 (RF § 180) att ingå propriëborgens upp till ett totalt högsta belopp om sextiofyra miljoner (64 000 000) kronor för en tidsperiod om högst fyrtio (40) år för Föreningen Gotlands Fornvänners låneförpliktelser för renovering och tillbyggnad av Konstmuseet i Visby (Skolan 1).

Detta avtal reglerar villkoren för den marknadsmässiga borgensavgift som Föreningen ska utge till Regionen för borgensåtagandet, i syfte att uppfylla tillämpliga regler avseende statsstöd och internprissättning.

3. Borgensavgiftens beräkning

Borgensavgiften beräknas årligen av Regionen (eller av Regionen anlitad extern expertis). Borgensavgiften beräknas baserat på föreningens senaste bokslut. Föreningen ska årligen lämna sin reviderade årsredovisning till regionen under mars månad efterföljande år.

Avgiften ska motsvara en marknadsmässig riskpremie beräknad utifrån Föreningens vid var tid nyttjade lånebelopp per den 1 januari innevarande år.

4. Underlag och fastställande

Bankutdrag: Föreningen ska senast den 15 januari varje år inkomma till Regionen med ett officiellt bankutdrag som styrker den faktiska skulden/nyttjad borgen per den 1 januari.

Fastställande: Borgensavgiftens belopp för innevarande kalenderår fastställs av Regionen i samband med det årliga beslutet om medelsfördelning inom kultursamverkansmodellen (eller motsvarande beslut).

5. Betalning och kvittningsrätt

Betalning: Borgensavgiften regleras i första hand genom avräkning (kvittning) från det regionala kulturstöd/medelsfördelning som utbetalas till Föreningen vid den första ordinarie utbetalningen efter beslut (normalt den 15 april).

Fakturerings: Vid väsentligt ändrade förhållanden, eller om det fördelade stödet inte täcker avgiften, har Regionen rätt att fakturera Föreningen avgiften med 30 dagars betalningstid.

Säkerhet: Om Föreningen inte fullgör renoveringen av Konstmuseet i Visby eller fullgör dess låne- eller borgensförpliktelser äger Regionen rätt att kvitta motsvarande belopp mot framtida medelstilldelning inom kultursamverkansmodellen. Ytterst kan fastigheten Skolan 1 återgå till Regionen.

6. Avtalstid

Detta avtal gäller från och med undertecknandet och löper under hela den tid som Regionens borgensåtagande för Föreningens lån avseende Skolan 1 kvarstår.

7. Skadestånd

I de fall lånemedlen inte används till angivet ändamål, det vill säga förbättringar av fastigheten Skolan 1 för ändamålet Konstmuseum, har Region Gotland rätt att utkräva skadestånd eller annan påföljd av Föreningen.

8. Tvist

Tvist angående tolkning eller tillämpning av detta avtal ska i första hand lösas genom samhandling mellan parterna. Om enighet inte kan nås ska tvisten avgöras av allmän domstol med Gotlands tingsrätt som första instans.

9. Bilagor

1. Regionfullmäktiges beslut 2025-11-17, RF § 180 (Kommunal borgen)
2. Sparbankens mall för borgensförbindelse
3. Gåvobrev gällande fastigheten Skolan 1
4. Årlig överenskommelse om medelstilldelning (Gotlands Museum)

Underskrifter

Detta avtal har upprättats i två (2) likalydande exemplar, varav parterna har tagit var sitt.

För Region Gotland:

För Föreningen Gotlands Fornvänner:

Ort och datum: _____

Ort och datum: _____

Namnteckning: _____

Namnteckning: _____

Meit Fohlin
Regionstyrelsens ordförande

Charlotte Petri Gornitzka
Ordförande Föreningen Gotlands
Fornvänner

Ort och datum: _____

Ort och datum: _____

Namnteckning: _____

Namnteckning: _____

Stefan Hollmark
Regiondirektör

Jenny Kjellin
Museichef/Behörig firmatecknare