

Byggnadskreditkontrakt N

Kredit till näringsidkare

Kontor

	Byggnadskreditnummer
--	----------------------

Sökande/Kredittagare

Firma/Namn Visby Roma Hockey Klubb	Organisations-/personnummer 834002-0653
Utdelningsadress (gata, box e.d.) Vibble Högklintsvägen 19	Telefon (inkl. riktnr)
Ortsadress (postnummer, ortnamn) 622 60 VISBY	Mobilnummer

Fastighet/Tomträtt

Registerbeteckning Att fylla i	
Fastighetens adress Att fylla i	

Kreditbelopp

Kr (med bokstäver) Tvåhundrasjuttiomiljoner kronor	Kr (med siffror) 270.000.000 :-
---	------------------------------------

Kredittid

Kredittid (fr.o.m. - t.o.m.) Under byggtiden, max 24 mån	Eventuell förlängningstid (antal månader) (enl. punkt 11 i "Allmänna villkor") TBD
---	---

Banken kan enligt punkt 17 och 18 i "Allmänna villkor", avbryta rätten att utnyttja krediten och/eller säga upp krediten under kredittiden och under eventuell förlängningstid.

Ränta

Kontraktsränta f.n. %

0,35 %

Dispositionsränta

Kapitalränta f.n. % SEB Basränta + 1,40 %, dvs f n 3,40 %	Ränta från (år, månad, dag)
--	-----------------------------

SEB:s basränta f.n. %	Tillägg %	Kreditens räntesats f.n. %	Ränta från (år, månad, dag)
-----------------------	-----------	----------------------------	-----------------------------

Ränta utgår i form av kontraktsränta på hela kreditbeloppet samt dispositionsränta på kredittagarens skuld.

Förfallodagar

Förfallodagar för kontraktsränta (mån, dag) Att fylla i	Förfallodagar för dispositionsränta (mån, dag)
--	--

Särskilda avgifter

Kreditavgift, kr 270.000 kr	Serviceavgift, kr	Värdering av säkerhet, kr	Avisering, kr
--------------------------------	-------------------	---------------------------	---------------

Byggstart

Byggstart (kvartal, år) (anges endast för bostadsbyggnad)
Att fylla i

Statlig kreditgaranti

Disposition av krediten förutsätter att beslut om statlig kreditgaranti meddelas för projektet

☐ Ja ☒ Nej

Bankens åtagande

Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ) öppnar för kredittagaren en byggnadskredit enligt ovan. Efter särskilda framställningar skall banken till kredittagaren betala ut de medel intill kreditbeloppet som banken medger med hänsyn till ställd säkerhet och byggnadsprojektets fortskridande. Ytterligare förutsättningar för att utnyttja krediten finns i "Allmänna villkor".

Informationsåtagande

Kredittagaren bekräftar med sin underskrift nedan att denne tagit del av de "Allmänna villkoren" för krediten, inbegripet punkten 16 om kredittagarens informationsåtagande.

Kredittagarens åtagande

Kredittagaren skall iaktta bestämmelserna i detta kontrakt, varav vissa finns i "Allmänna villkor". När den avtalade kredittiden utgått skall kredittagaren, om krediten inte lösts genom avlyft eller banken medgivit förlängning av kredittiden enligt punkt 11 i "Allmänna villkor", omedelbart betala sin skuld enligt kontraktet.

Kredittagarens underskrift

Ort, datum

Underskrift

Visby Roma Hockey Klubb

Namnförtydligande

Legitimationskontroll (typ, nr, sign) Fylls i av banken

Försäkringskontroll

(Gäller brandförsäkring för fastighet och/eller lös egendom, samt i förekommande fall alternativ företagsförsäkring)

Kontroll (se IB Finansiering/Säkerhetstyper) ska utföras om pantsättningen avser:

- Företagsintekning, kontroll från första kronan
- Pantbrev i bostadsfastighet, enbart kontroll om pantsatt belopp överstiger 20 MSEK
- Pantbrev i övrig fastighet, enbart kontroll om pantsatt belopp överstiger 3 MSEK

Försäkringsbolag

Info till SEB

Datum och handläggarens underskrift

Fullvärdesförsäkring

Annat belopp

Kontor

☐ Ja ☐ Nej

Kontroll genomförd genom

☐ Brandbevis

☐ Försäkringsbrev

☐ Telefonkontroll (notera datum och namn på den som bekräftat försäkringen)

Allmänna villkor

1. Villkor för utbetalning av krediten m.m.

Med "projektet" avses i dessa allmänna villkor bebyggande och övriga arbeten som skall utföras på eller i anslutning till i kontraktet angiven fastighet/tomträtt i enlighet med de handlingar som nämns i andra stycket i denna punkt. Vad som sägs nedan i dessa allmänna villkor om fastighet gäller även tomträtt.

Utbetalning av krediten sker inte förrän de tillstånd som erfordras för utförande av projektet föreligger. Vidare krävs att fullständiga kopior av ritningar, tekniska beskrivningar, materialbeskrivningar och andra handlingar, som ligger till grund för tillstånden, har överlämnats till banken.

2. Besiktning m.m.

Projektet skall utföras fackmässigt och i full överensstämmelse med de i punkt 1 nämnda handlingarna. Banken får utse kontrollant som följer arbetet med projektet på det sätt som banken anser lämpligt. Kredittagaren skall ersätta banken för kostnaderna för sådan besiktning.

3. Kreditens användning, förfogande m.m.

Kreditens skall uteslutande användas för projektet. Efter särskilda framställningar betalar banken till kredittagaren mot kvitto ut de medel intill kreditbeloppet som banken medger med hänsyn till ställd säkerhet och projektets fortskridande.

Kredittagare får överlåta sin rätt enligt kontraktet, men endast till den som utför tjänst eller verkställer leverans för färdigställande av projektet. Överlåtelse bör ske enligt formulär som banken har godkänt (spärrförbindelse).

Banken får utan att kvitto utfärdas belasta det till krediten hörande kontot med

- skuld från annan kredit som kredittagaren har för projektet,
- belopp som kredittagaren beordrat eller godkänt avseende projektet,
- räntor, avgifter och kostnader som banken får tillgodoräkna sig enligt kontraktet, samt
- utlägg, kostnader och arvoden för uppdrag, som utförts åt kredittagaren och som sammanhänger med projektet eller i övrigt med kontraktet.

Är kredittagaren juridisk person, skall handlingar utvisande behörighet att förfoga över krediten överlämnas till banken.

Beträffande kredittagare som är fysisk person gäller följande. Avlider kredittagaren under kredittiden, får dödsboet utnyttja krediten. Banken får dock, om det finns skäl för det, begränsa eller helt avbryta rätten att vidare utnyttja krediten.

4. Förbud mot äganderättsförbehåll

Kredittagaren får inte med någon entreprenör eller leverantör avtala att äganderätten till föremål eller material som anbringas i byggnad eller på annat sätt tillförs fastigheten förbehålls entreprenören eller leverantören.

5. Avbrott i projektet m.m.

Om projektet inte bedrivs i förutsatt ordning och kredittagaren inte återupptar arbetet med detta i full omfattning omedelbart efter anmaning, har banken rätt att se till att projektet fullföljs.

Skulle fastigheten vanvårdas, har banken rätt att vidta åtgärder för att förebygga skada på fastigheten.

Kredittagare är skyldig att ersätta banken de kostnader som uppkommer för banken enligt denna punkt. Att banken får belasta krediten med dessa kostnader framgår av punkt 3.

6. Övertrassering

Om kredittagarens skuld till banken enligt detta kontrakt överstiger det beviljade kreditbeloppet, skall kredittagaren genast betala mellanskillnaden. Kredittagaren skall i sådant fall också betala övertrasseringsränta och övertrasseringsavgift efter de grunder, som banken vid varje tid tillämpar för kredit av detta slag.

Övertrassering medför även rätt för banken att säga upp krediten till betalning i förtid enligt punkt 17.

7. Ränta

Såsom angivits på första sidan i kontraktet utgår dispositionsränta, vilken beräknas efter den räntesats och de grunder som banken tillämpar för kredit av detta slag. En sådan grund är bl.a. om bankens kostnader för kapitaltäckning skulle komma att ändras.

Räntesatsen utgörs antingen av en rörlig ränta angiven i procentenheter eller summan av bankens basränta och ett fast tillägg (en marginal) uttryckt i procentenheter. Den räntesats som gäller när krediten lämnas och i förekommande fall det fasta tillägget är angivet på första sidan av detta kontrakt.

Bankens basränta i SEK fastställs löpande av banken och är bankens bedömning av priset på avistamedel på Interbankmarknaden. Information om vid var tid gällande basränta lämnas av banken på begäran eller kan erhållas via Internet, www.seb.se.

8. Dröjsmålsränta

Dröjsmålsränta utgår på förfallet belopp om kontohavarens skuld enligt kontraktet inte betalas i tid.

Dröjsmålsräntan beräknas efter den för krediten gällande räntesatsen för dispositionsräntan jämte ett tillägg på fem procentenheter eller, när hela krediten förfaller, en procentenhet.

9. Kontraktsränta, avgifter och kostnader

Kredittagaren skall betala kontraktsränta beräknad på hela det beviljade kreditbeloppet efter den räntesats och enligt de grunder som banken vid varje tidpunkt tillämpar för kredit av detta slag. Den kontraktsräntesats som gäller när detta kontrakt upprättas är angiven på första sidan av detta kontrakt.

Kredittagaren svarar för kontraktsränta för tiden intill den i kontraktet angivna kredittidens slut utan återbetalningsskyldighet för banken om kontraktet skulle komma att upphöra dessförinnan.

Avgifter som har samband med krediten (t.ex. gransknings- och besiktningsavgifter) utgår enligt de grunder som banken vid varje tid allmänt tillämpar för kredit av detta slag.

Banken lämnar på begäran upplysningar om gällande kontraktsränta och avgifter.

Kredittagaren skall ersätta banken för dess kostnader och arbete för att anskaffa, bevara och ta i anspråk avtalad säkerhet samt för att bevara och driva in bankens fordran hos kredittagare eller annan betalningsskyldig. Ersättning skall således utgå också för bankens skriftliga betalningspåminnelser.

10. Avräkningsordning

Vid betalning har banken rätt att avräkna samtliga på krediten till betalning förfallna avgifter, kostnader och räntor innan avräkning sker på kapitalskulden.

11. Förlängning av kredittiden

Om banken medger förlängning av kredittiden och annat därvid intes anges, förlängs kredittiden med det antal månader som anges i kontraktet varje gång sådant medgivande lämnas.

12. Bevarandeklausul

Utan SEB:s skriftliga samtycke får inte kredittagaren ändra nuvarande inriktning på rörelsen.

13. Ägarförhållanden

Utan SEB:s skriftliga samtycke får inte ägandet av kredittagaren förändras.

14. Fakturabelåning och fakturaköp

Utan SEB:s skriftliga samtycke får inte kredittagaren pantsätta eller överlåta fakturor om kredittagaren överlämnat företagsinteckningsbrev till banken som säkerhet.

15. Överlåtelse pantsatt egendom

Utan SEB:s skriftliga samtycke får inte pantsättaren överlåta pantsatt egendom.

16. Informationsåtagande

a) Information som skall lämnas utan särskild anmodan

Räkenskapsinformation

Utan särskild anmodan skall kredittagare, som enligt lag är skyldig att upprätta årsredovisning eller årsboksut, till banken översända reviderad årsredovisning respektive upprätta årsboksut för varje verksamhetsår. Översändande skall ske så snart detta är möjligt, dock senast sex månader efter räkenskapsårets utgång. Om kredittagaren enligt lag är skyldig att upprätta kontrollbalansräkning skall sådan översändas till banken utan dröjsmål.

Annan information

Kredittagaren är även skyldig att snarast möjligt och utan särskild anmodan, till banken rapportera väsentliga affärshändelser och förändrade förutsättningar för verksamheten, bland annat förestående ägarförändring samt större förestående förändring av verksamhetsinriktning, avyttring eller förvärfv av affärsområde eller bolag.

Allmänna villkor forts.

b) Information som skall lämnas efter särskild anmodan

Efter särskild anmodan från banken skall kredittagaren vidare lämna annan ekonomisk information som enligt bankens bedömning kan vara av betydelse för bankens kredituppföljning av kredittagaren. Sålunda kan banken bland annat påfordra att kredittagaren sammanställer och ger in periodbokslut, resultat- och balansrapporter, budget och prognos. Informationen skall lämnas inom den tid banken föreskriver.

17. Bankens rätt att säga upp krediten till betalning i förtid

Banken har rätt att säga upp krediten till omedelbar betalning eller till betalning vid annan tidpunkt som banken bestämmer om någon av följande omständigheter föreligger:

- kredittagaren har inte fullgjort sina förpliktelser enligt kontraktet eller i övrigt mot banken,
- kredittagaren har missbrukat krediten på sådant sätt som anges i punkt 6,
- säkerheten för krediten eller för annan förpliktelse som kredittagaren har mot banken är inte längre betryggande,
- det finns skäligen anledning att anta att kredittagaren inte kommer att fullgöra sina förpliktelser enligt kontraktet eller i övrigt mot banken,
- projektet har avstannat.

18. Bankens rätt att avbryta rätten att utnyttja krediten

Om omständighet som nämns i punkten 17 ovan föreligger har banken, oavsett om uppsägning sker, rätt att omedelbart avbryta rätten att vidare utnyttja krediten.

19. Sluträkning och återbetalning

När avtalad kredittid utgått utan att krediten lösts genom avlyft till annan kreditgivare eller banken medgivit förlängning av kredittiden enligt punkt 11 eller då krediten skall betalas i förtid enligt punkt 17, skall banken upprätta sluträkning.

Kredittagaren är skyldig att omedelbart betala skulden enligt sluträkningen.

20. Vad som anses med pant m.m.

Med uttrycket "pant" avses även egendom som omfattas av företagsintekning. Med "pantsättare" avses även upplåtare av företagsintekning, med "pantförskrivning" även upplåtelse av företagsintekning och med "pantbrev" även företagsintekningsbrev och inteknad fordringshandling.

21. Bankens rätt att försälja pantsatta finansiella instrument

Består säkerheten för kontraktet helt eller delvis av finansiella instrument och nedgår det belåningsvärde banken åsatt dem och medför detta att säkerheten inte längre är betryggande, är kredittagaren skyldig att på bankens begäran omedelbart ställa kompletterande säkerhet. Lämnas inte sådan säkerhet eller kan banken inte inom skäligen tid komma i kontakt med kredittagaren, har banken rätt men inte skyldighet att försälja erforderlig del av de finansiella instrumenten. Likviden skall sättas in på räntebärande konto och utgöra fortsatt pant för krediten.

Vad som sägs ovan inskränker inte bankens rätt att säga upp krediten till betalning och/eller rätten att omedelbart avbryta utnyttjandet av krediten enligt punkterna 17 och 18.

22. Rätt för borgensman och pantsättare att hindra förlängning av kredittiden

Borgensman har inte rätt att säga upp sitt borgensåtagande och pantsättare får inte återkalla sin pantsättning.

Borgensman och pantsättare får emellertid var för sig, senast sex veckor före kreditens förfallodag skriftligen begära att banken inte förlänger krediten. En sådan begäran kan medföra att borgensman blir tvungen att betala på grund av sin borgen respektive att banken tar pant i anspråk.

Om banken inom tid, som anges i föregående stycke, har mottagit begäran om att krediten inte skall förlängas, men likväl förlänger krediten, upphör borgensåtagande respektive pantsättning, som gjorts av den som begärt att krediten inte skall förlängas, sex månader efter det att banken mottagit begäran. Detta sker dock inte, om banken på grund av kredittagarens försummelse före utgången av sistnämnda frist vidtagit rättsliga åtgärder mot den som motsatt sig förlängning eller inlett förhandling med denne angående borgensåtagandet respektive pantförskrivningen.

23. Ordningsföljd mellan säkerheter

Banken får bestämma dels i vilken ordningsföljd ställd säkerhet (pant, borgen m.m.) skall tas i anspråk, dels i vilken ordningsföljd kredittagarens förpliktelser skall betalas genom att ställd säkerhet tas i anspråk.

24. Generell panträtt

Egendom som kredittagaren har pantsatt i detta kontrakt skall utgöra säkerhet även för övriga förpliktelser mot banken som kredittagaren har eller kommer att få i sin egenskap av kredittagare, uppdragsgivare, kontohavare, borgensman eller eljest som kund i banken. Förpliktelserna skall ha uppkommit innan kredittagarens förpliktelser enligt detta kontrakt infriats. Banken bestämmer i vilken ordning förpliktelserna skall betalas ur panten. Borgensmans rätt enligt punkt 32 skall dock beaktas.

Panten skall emellertid inte på grund av pantförskrivningen utgöra säkerhet för kredittagarens förpliktelser på grund av växlar, som diskonterats eller kan komma att diskonteras i banken av annan än kredittagaren, såvida växlar inte avser omsättning av eller eljest har trätt istället för växlar, vilka ursprungligen har diskonterats av kredittagaren. Panten skall inte heller på grund av pantsättningen utgöra säkerhet för andra fordringar på kredittagaren, som banken har förvärvat eller kan komma att förvärva från annan än denne.

25. Avkastning m.m. av pant

Avkastning och alla andra rättigheter som grundas på panten omfattas också av pantsättningen och utgör pant. Sålunda omfattar t.ex. pantsättning av aktie rätt att delta i fondemission, nyemission eller annan emission var till aktien ger rätt. Som framgår av punkt 26 är banken emellertid inte skyldig att tillse att sådana rättigheter tillvaratas. Om det ändå sker, är banken redovisningsskyldig mot pantsättaren.

26. Bankens pantvård

Banken är skyldig att förvara panten väl.

Banken skall i förekommande fall avbryta preskription och verkställa bevakning vid kallelse på okända borgenärer liksom även i konkurs, om pantsättaren begär det efter konkursutbrottet. Då kungörelse utfärdats om dödande av pantsatt handling skall banken anmäla att den innehar handlingen. Banken är dock inte skyldig att vidta någon av dessa åtgärder beträffande fordringsbevis som utgörs av kuponger eller som är avsedda för den allmänna rörelsen, t.ex. obligationer, eller för vilka svensk rätt inte gäller.

Bankens pantvård omfattar inte mer än vad som angetts. Banken är alltså t.ex. inte skyldig att i fråga om värdepapper lyfta utdelning och ränta eller bevakna pantsättarens rätt i samband med emissioner, aktieutbyten, konverteringar, utskiftningar o dyl.

27. Hur pant tas i anspråk av banken

Banken får ta pant i anspråk på sätt banken finner lämpligt. Banken skall härvid förfara med omsorg och, om så är möjligt och det enligt bankens bedömning kan ske utan förfång för banken, i förväg underrätta pantsättaren härom.

Vid tillämpning av vad ovan sagts kan pantsatt finansiellt instrument försälgas i annan ordning än på marknadsplats där instrumentet är inregistrerat eller annars är föremål för handel.

Om panten utgörs av tillgodohavande på konto hos banken får banken utan föregående underrättelse till pantsättaren, omedelbart göra sig betald genom att ta ut förfallet belopp från kontot.

28. Rätt för banken att teckna pantsättarens namn

Pantsättare ger genom pantsättningen banken eller den banken utser rätt att teckna pantsättarens namn då detta är nödvändigt för att tillvarata bankens panträtt. Detta bemyndigande får inte återkallas så länge pantsättningen gäller.

29. Uttämmande av pant

Banken får lämna ut pant utan skyldighet att beakta den rätt till panten som kan tillkomma borgensman vilken betalt till annan än banken på grund av sin borgen.

30. Överföring av obelånade pantbrev

När banken inte längre är panthavare och inte fått uppgift om ny panthavare eller begäran framställts om att skriftligt pantbrev skall utfärdas, har banken rätt att elektroniskt överföra datapantbrev till arkivet för obelånade pantbrev i Lantmäteriverkets pantbrevsregister.

31. Betalning från borgensman

Betalar borgensman till banken på grund av sin borgen, skall han särskilt meddela banken att han betalat såsom borgensman och begära att detta noteras hos banken.

32. Borgensmans rätt till pant

Om borgen har tecknats på detta kontraktet, gäller följande i fråga om borgensmans rätt till egendom som pantsatts i kontraktet av kredittagaren ensam eller tillsammans med annan.

Allmänna villkor forts.

Panten skall utgöra säkerhet för borgensmannens återkrav (regresskrav) mot kredittagaren i den mån banken inte tar panten i anspråk för kredittagarens förpliktelser enligt kontraktet. Utgör panten säkerhet för flera borgensmäns återkrav skall de ha rätt till panten i förhållande till vars och ens återkrav, såvida de inte överenskommer om annat.

Borgensman har i förhållande till banken inte rätt till annan egendom som har pantsatts till banken av kredittagaren eller annan.

Banken får lämna ut avkastning av pant, som inte behövs för betalning av förfallet belopp, enligt kontraktet utan att på grund därav borgensmans ansvar skall minska.

33. Hur pant tas i anspråk för borgensmans återkrav

Har borgensman betalt till banken på grund av sin borgen, får han utnyttja sin rätt till pant enligt punkt 32 först sedan banken fått full betalning för sin fordran enligt detta kontrakt.

Vill han utnyttja denna rätt, får banken välja mellan att lämna ut panten till borgensmannen eller att ta panten i anspråk för borgensmannens räkning. Punkt 27 skall därvid tillämpas

34. Pant ställd av annan än kredittagaren

Har pantsättning gjorts i detta kontrakt av annan än kredittagaren, gäller denna pant som säkerhet endast för kredittagarens förpliktelser enligt kontraktet, om inte annat avtalats.

Banken har rätt att - utan minskning i rätten till pant som annan än kredittagaren förskrivit på detta kontrakt - dels utlämna av kredittagaren eller av annan ställd pant, som inte förskrivits på detta kontrakt och avkastning därav, dels utlämna avkastning av pant, som på detta kontrakt förskrivits av kredittagaren eller annan, om avkastningen är förfallen till betalning men inte behövs för att täcka förfallen ränta eller kostnad på grund av kontraktet.

35. Försäkring

Egendom som utgör säkerhet för bankens fordran skall vara erforderligt försäkrad.

Om kredittagaren inte företer bevis om att försäkring gäller enligt ovan, får banken låta försäkra egendomen på dennes bekostnad.

36. Meddelanden m.m.

Kredittagaren, borgensman och pantsättare skall underrätta banken om ändring av adress, telefon- och telefaxnummer.

Rekommenderat brev om krediten, som banken sänder till någon av ovannämnda personer, skall anses ha nått adressaten senast på sjunde dagen efter avsändandet, om brevet sänts till den adress som är angiven i kontraktet eller som eljest är känd för banken.

Meddelande som sänts med hjälp av telefax skall anses ha nått adressaten senast nästa vardag om telefaxmeddelandet sänts till nummer som adressaten har uppgivit för banken.

Med vardag avses inte söndag, annan allmän helgdag, lördag, midsommarafton, julafton eller nyårsafton.

37. Begränsning av bankens ansvar

Banken är inte ansvarig för skada som beror av svenskt eller utländskt lagbud, svensk eller utländsk myndighetsåtgärd, krigshändelse, strejk, blockad, bojkott, lockout eller annan liknande omständighet. Förbehållet i fråga om strejk, blockad, bojkott och lockout gäller även om banken själv är föremål för eller vidtar sådan konfliktåtgärd.

Skada som uppkommit i andra fall skall inte ersättas av banken, om den varit normalt aktsam. Banken ansvarar inte i något fall för indirekt skada.

Föreligger hinder för banken att verkställa betalning eller att vidta annan åtgärd på grund av omständighet som anges i första stycket får åtgärden skjutas upp till dess hindret har upphört. I händelse av uppskjuten betalning skall banken, om ränta är utfäst, betala ränta efter den räntesats som gällde på förfallodagen. Är ränta inte utfäst är banken inte skyldig att betala ränta efter högre räntesats än som motsvarar den av Riksbanken fastställda, vid varje tid gällande referensräntan enligt 9§ räntelagen (1975:635) med tillägg av två procentenheter.

Är banken till följd av omständighet som anges i första stycket förhindrad att ta emot betalning, har banken för den tid under vilken hindret förelegat rätt till ränta endast enligt de villkor som gällde på förfallodagen.

Uppgiftslämnande i enlighet med kreditupplysningslagen (1973:1173)

Uppgifter om krediten, betalningsförsummelser och kreditmissbruk kan av banken komma att lämnas till kreditupplysningsföretag m.fl.

Ytterligare upplysningar om uppgiftslämnande kan erhållas av banken.

Uppgiftslämnande vid avlyft

För att underlätta avlyft av krediten får banken till annat kreditinstitut som står under Finansinspektionens tillsyn lämna de uppgifter som enligt bankens bedömning kan underlätta prövningen av kredittagarens kreditvärdighet.