

Kontor

	Pantförskrivning nummer
Gäldenär (var och en av)	
Firma/Namn	Organisations-/Personnummer
Visby Roma Hockey Klubb	834002-0653
Utdelningsadress (gata, box e.d.)	Telefon (inkl. riktnr)
Vibble Högklintsvägen 19	
Ortsadress (postnummer, ortnamn)	Mobilnummer
622 60 VISBY	

Pantsättare

Firma/Namn	Organisations-/Personnummer
Visby Roma Fastighet AB	559440-2694
Utdelningsadress (gata, box e.d.)	Telefon (inkl. riktnr)
Sotaregatan 3	
Ortsadress (postnummer, ortnamn)	Mobilnummer
621 53 VISBY	

Kredit

Kreditnummer	Kreditbelopp	Valutaslag	Typ av kredit
	270 000 000	SEK	Byggkreditiv

Information till tredje man angående pantsättning

Pantförskriven egendom, dvs. pant, utgör bankens säkerhet för kredittagarens förpliktelser att betala sin skuld samt upplupna räntor, avgifter och kostnader. Om kredittagaren inte uppfyller sina förpliktelser kan panten omedelbart tas i anspråk. Finns flera panter kan banken fritt välja vilken eller vilka pant/er banken vill ta i anspråk. Pantsättningen kvarstår oberoende av om pantsättarens eventuella intressegemenskap med kredittagaren upphör.

Pantsättningen kan minska egendomens värde som säkerhet för annan belåning och i övrigt påverka pantsättarens rådighet över egendomen. Beträffande den ordningsföljd enligt vilken banken får ta olika slag av säkerheter (pant, borgen, m.m.) i anspråk, bankens pantvård, eventuell borgensmans rätt till panten m.m., hänvisas till "**Allmänna villkor**" för krediten.

Pantförskrivning

Nedan angivna egendom pantförskrivs härmed för gäldenärens förpliktelser för ovannämnda kredit. Pantförskrivningen sker på de villkor som anges i denna handling, inbegripet "Allmänna villkor". Ett villkor i denna handling ska ha företräde framför ett däremot stridande villkor i kredithandlingen.

Pant

Beskrivning av egendom som pantsätts i denna handling

Aktier i pantsättande bolag

Brandförsäkring

Pantsättaren bekräftar att den pantsatta egendomen är brandförsäkrad enligt nedan och förbinder sig att vidmakthålla försäkring av minst samma omfattning så länge pantsättningen gäller.

Försäkringsbolag			
Fullvärdesförsäkring		Försäkringsbelopp (om "Nej")	Självrisk
Belopp (om "Ja")			
☐ Ja	☐ Nej	☐ Nej	☐ Ja

Pantsättarens underskrift

Jag/Vi bekräftar

- att jag/vi tagit del av ovanstående information och de villkor som anges i kontraktet, inbegripet "Allmänna villkor" för krediten, samt
- att den egendom som pantsätts är brandförsäkrad enligt ovan.

Jag/Vi förbinder mig/oss att vidmakthålla brandförsäkring enligt ovan av minst samma omfattning så länge pantsättningen gäller.

Jag/Vi pantförskriver ovan angivna egendom till säkerhet för kredittagarens förpliktelser enligt detta kontrakt.

Pantsättningen sker på de villkor som anges i detta kontrakt, inbegripet "Allmänna villkor" för krediten.

Ort, datum	Organisations-/Personnummer
------------	-----------------------------

Signering

Namnförtydligande	Legitimationskontroll (typ, nr, sign) Ifylls av banken
-------------------	--

Försäkringskontroll

(Gäller brandförsäkring för fastighet och/eller lös egendom, samt i förekommande fall alternativ företagsförsäkring)

Kontroll (se IB Finansiering/Säkerhetstyper) ska utföras om pantsättningen avser:

- Företagsinteckning, kontroll från första kronan
- Pantbrev i bostadsfastighet, enbart kontroll om pantsatt belopp överstiger 20 MSEK
- Pantbrev i övrig fastighet, enbart kontroll om pantsatt belopp överstiger 3 MSEK

Försäkringsbolag	Datum och handläggarens underskrift		
Fullvärdesförsäkring	Annat belopp	Kontor	
☐ Ja ☐ Nej			

Kontroll genomförd genom

- ☐ Brandbevis
- ☐ Försäkringsbrev
- ☐ Telefonkontroll (notera datum och namn på den som bekräftat försäkringen)

Allmänna villkor

1. Vad som avses med kredit, pant m.m.

Med uttrycken kredit, kreditbelopp, kreditvillkor med flera avses även förbindelse bland annat garanti och remburs, förbindelsens belopp och villkor.

2. Vad som avses med pant m.m.

Med uttrycket "pant" avses även egendom som omfattas av företagsinteckning. Med "pantsättare" avses även upplåtare av företagsinteckning, med "pantförskrivning" även upplåtelse av företagsinteckning och med "pantbrev" även företagsintektningsbrev och intecknad fordringshandling.

3. Ordningsföljd mellan säkerheter

Banken får bestämma dels i vilken ordningsföljd ställd säkerhet (pant, borgen m.m.) skall tas i anspråk, dels i vilken ordningsföljd kredittagares förpliktelser skall betalas genom att ställd säkerhet tas i anspråk.

4. Avkastning m.m. av pant

Avkastning och alla andra rättigheter som grundas på panten omfattas också av pantsättningen och utgör pant. Sålunda omfattar t.ex. pantsättning av aktie rätt för banken att delta i fondemission, nyemission eller annan emission var till aktien ger rätt. Som framgår av punkt 5 är banken emellertid inte skyldig att tillse att sådana rättigheter tillvaratas. Om det ändå sker, är banken redovisningsskyldig mot pantsättaren.

5. Bankens pantvård

Banken är skyldig att förvara panten väl.

Banken skall i förekommande fall avbryta preskription och verkställa bevakning vid kallelse på okända borgenärer och i konkurs, om pantsättaren begär det efter konkursutbrottet. Då kungörelse utfärdats om dödande av pantsatt handling skall banken anmäla att den innehar handlingen. Banken är dock inte skyldig att vidta någon av dessa åtgärder beträffande fordringsbevis som utgörs av kuponger eller som är avsedda för den allmänna rörelsen, t.ex. obligationer, eller för vilka svensk rätt inte gäller.

Bankens pantvård omfattar inte mer än vad som angetts. Banken är alltså t.ex. inte skyldig att i fråga om värdepapper lyfta utdelning och ränta eller bevaka pantsättares rätt i samband med emissioner, aktieutbyten, konverteringar, utskiftningar o.dyl.

6. Hur pant tas i anspråk av banken

Banken får ta pant i anspråk på sätt banken finner lämpligt. Banken skall härvid förfara med omsorg och, om så är möjligt och det enligt bankens bedömning kan ske utan förfång för banken, i förväg underrätta pantsättaren härom.

Vid tillämpning av vad ovan sagts kan pantsatt finansiellt instrument försäljas i annan ordning än på marknadsplats där instrumentet är inregistrerat eller eljest är föremål för handel.

Om panten utgörs av tillgodohavande på konto hos banken får banken, utan föregående underrättelse till pantsättaren, omedelbart göra sig betald genom att ta ut förfallet belopp från kontot.

7. Rätt för banken att teckna pantsättares namn

Pantsättare ger genom pantsättningen banken eller den banken utser rätt att teckna pantsättares namn då detta är nödvändigt för att tillvarata bankens panträtt. Detta bemyndigande får inte återkallas så länge pantsättningen gäller.

8. Överföring av obelånade pantbrev

När banken inte längre är panthavare och inte fått uppgift om ny panthavare eller begäran framställts om att skriftligt pantbrev skall utfärdas, har banken rätt att elektroniskt överföra datapantbrev till arkivet för obelånade pantbrev i Lantmäteriverkets pantbrevsregister.

9. Försäkring

Egendom som utgör säkerhet för bankens fordran skall vara erforderligt försäkrad.

Om pantsättare inte företer bevis om att försäkring gäller enligt ovan, får banken låta försäkra egendomen på dennes bekostnad.

10. Bankens rätt att försälja pantsatta finansiella instrument

Består säkerheten för krediten helt eller delvis av finansiella instrument och nedgår det belåningsvärde banken åsatt dem med följd att

säkerheten inte längre är betryggande, är gäldenären skyldig att på bankens begäran omedelbart ställa kompletterande säkerhet.

Lämnas inte sådan säkerhet eller kan banken inte inom skälig tid komma i förbindelse med gäldenären, har banken rätt men inte skyldighet att försälja erforderlig del av de finansiella instrumenten. Likviden skall sättas in på räntebärande konto och utgöra fortsatt pant för krediten.

11. Pantsättares rätt att påkalla att krediten sägs upp samt hindra förlängning av kredittid

Pantsättare har inte rätt att återkalla sin pantsättning.

Pantsättare får emellertid skriftligen begära att banken säger upp krediten till betalning eller inte förlänger kredittiden i enlighet med vad som sägs i punkterna a) och b) nedan. Sådan begäran kan medföra att banken tar panten i anspråk.

a) Kredit som enligt kreditvillkoren har bestämd kredittid utan förlängningsmöjlighet.

Pantsättare får i skriftligt meddelande till banken påkalla att banken säger upp krediten till betalning sex månader efter uppsägning, dock endast på de villkor som anges i kredithandlingen.

b) Kredit där kreditvillkoren medger förlängning av kredittiden

Pantsättare får senast sex veckor före kreditens förfallodag, skriftligen begära att banken inte förlänger krediten.

Om banken har mottagit sådan begäran som avses i a) men underlåtit att inom sex veckor därefter säga upp krediten trots att det enligt bankens bedömning föreligger grund för uppsägning enligt kreditvillkoren, eller om banken mottagit sådan begäran som avses i b) inom den i det stycket angivna tidsfristen men banken likväl förlängt krediten, upphör pantsättningen enligt denna förbindelse sex månader efter det att banken mottagit begäran. Detta sker dock inte om banken på grund av kredittagares försummelse, före utgången av sistnämnda frist, vidtagit rättsliga åtgärder mot pantsättare eller inlett förhandlingar med denne angående pantsättningen.

12. Meddelanden

Pantsättare, kredittagare och borgensman skall underrätta banken om ändring av adress, telefon- och telefaxnummer.

Rekommenderat brev som banken sänder till någon av ovannämnda personer, skall anses ha nått adressaten senast på sjunde dagen efter avsändandet, om brevet sänts till den adress som har uppgivits till banken eller som på annat sätt är känd för banken.

Meddelande som sänts med hjälp av telefax skall anses ha nått adressaten senast nästa vardag om telefaxmeddelandet sänts till nummer som adressaten har uppgivit för banken.

Med vardag avses inte söndag, annan allmän helgdag, lördag, midsommarafton, julafton och nyårsafton.

Bestämmelserna gäller inte meddelande för avbrytande av preskription.

13. Begränsning av bankens ansvar

Banken är inte ansvarig för skada som beror av svenskt eller utländskt lagbud, svensk eller utländsk myndighetsåtgärd, krigshändelse, strejk, blockad, bojkott, lockout eller annan liknande omständighet. Förbehållet i fråga om strejk, blockad, bojkott och lockout gäller även om banken själv är föremål för eller vidtar sådan konfliktåtgärd.

Skada som uppkommit i andra fall ska inte ersättas av banken om den varit normalt aktsam.

Banken ansvarar inte för indirekt skada, om inte skadan orsakats av bankens grova vårdslöshet.

Är banken till följd av omständighet som anges i första stycket förhindrad att ta emot betalning, har banken för den tid under vilken hindret förelegat rätt till ränta endast enligt de villkor som gällde på förfallodagen.

Uppgiftslämnande till kreditupplysningsföretag

Uppgifter om krediten, betalningsförsummelser och kreditmissbruk kan av banken komma att lämnas till kreditupplysningsföretag m.fl. Ytterligare upplysningar om uppgiftslämnande kan erhållas av banken.

Information enligt dataskyddsförordningen ((EU) 2016/679) om SEB:s behandling av personuppgifter, m.m.

Personuppgiftsansvarig

Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ), organisationsnummer 502032-9081 (nedan SEB)

Postadress:

SEB

106 40 Stockholm

Telefon 0771-365 365

SEB:s integritetspolicy, med fullständig information om SEB:s personuppgiftsbehandling, hittar du på www.seb.se/personuppgifter-seb. Du kan också vända dig till SEB för att få informationen per post.

Nedan följer en sammanfattning av hur SEB hanterar dina personuppgifter och dina rättigheter.

Insamling av personuppgifter

Personuppgifter lämnas och inhämtas innan och i samband med att en kundrelation inleds och ett avtal ingås och/eller ett uppdrag lämnas, eller i övrigt i samband med en kundrelation. Vid kontakt med SEB per telefon spelas dessa samtal in.

Ändamål

SEB behandlar personuppgifter för de ändamål som anses nödvändiga enligt nedan:

- ingående, administration och fullgörande av ingångna avtal, inklusive rådgivning
- för uppfyllande av förpliktelser enligt lag, annan författning eller myndighetsbeslut
- för marknads- och kundanalyser samt systemutveckling och marknadsföring

Personuppgifter kan för angivna ändamål – med beaktande av reglerna om banksekretess – ibland komma att lämnas ut till andra bolag inom SEB-koncernen eller till företag såväl inom EU/EES som utom EU/EES (tredje land) som SEB-koncernen samarbetar med.

Dina rättigheter

Du har rätt att få information om vilka personuppgifter om dig som behandlas av SEB och har därmed rätt att få ett registerutdrag.

Du kan även vända dig till SEB om du vill:

- a) begära rättelse av felaktig eller ofullständig uppgift,
- b) begära radering eller begränsning av behandlingen av personuppgifter,
- c) invända mot behandlingen eller
- d) få ut de personuppgifter som du själv har tillhandahållit SEB, och som SEB behandlar med stöd av avtal eller samtycke samt, om det är tekniskt möjligt få dessa överförda direkt till annan personuppgiftsansvarig (dataportabilitet).

Din begäran och/eller invändning enligt ovan prövas av SEB i det enskilda fallet.

Om du önskar information eller har en begäran enligt ovan, kan du lämna eller skicka en begäran härom till SEB, Dataskydd, 106 40 Stockholm, eller kontakta SEB på telefonnummer ovan. På samma sätt kan du anmäla om du inte vill ha direktreklam från SEB.

Dataskyddsombud

SEB har utsett ett dataskyddsombud som har till uppgift att övervaka att SEB följer reglerna om skydd av personuppgifter. Dataskyddsombudet ska fullgöra sitt uppdrag på ett oberoende sätt i förhållande till SEB. Du kan kontakta dataskyddsombudet på SEB, Dataskyddsombud, 106 40 Stockholm.