

RS AU § 170 Exploateringsavtal gällande Bunge Stucks 1:174

Ärendenummer: RS 2026/1288

Arbetsutskottets förslag till regionstyrelsen

- Upprättat exploateringsavtal för fastigheten Bunge Stucks 1:174 godkänns.

Sammanfattning

Ett detaljplaneförslag finns upprättat för fastigheten Bunge Stucks 1:174. Planförslaget har varit på granskning och förslaget har justerats inför antagande som beräknas beslutas av miljö- och byggnämnden under det tredje kvartalet 2026. Planen syftar till att ändra markanvändningen på Bunge Stucks 1:174 för att möjliggöra bostadsbebyggelse.

Syftet med tecknandet av nu aktuellt exploateringsavtal är att uppnå ett effektivt och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen för området, samt att reglera exploatörens respektive Region Gotlands åtaganden och kostnadsansvar.

- Ett vite kommer att tas ut för vad det uppskattningsvis kommer att kosta att anlägga dagvattenanläggningen, som ska fördröja vattnet innan det leds in i det kommunala nätet.
- En bankgaranti kommer att tas ut för samma summa som vitet.
- Exploateringsavtalet får inte överlåtas utan regionens skriftliga medgivande.

Bedömning

Förvaltningen gör bedömningen att regionstyrelsen kan besluta att godkänna exploateringsavtalet.

Bedömning av konsekvenser i tvärperspektiv

1. Rättslig grund/rättsligt perspektiv

Bedömningen är att exploateringsavtalet är upprättat i enlighet med gällande riktlinjer för markanvisnings- och exploateringsavtal och i övrigt har stöd i aktuell lagstiftning.

2. Ekonomiskt perspektiv

Det är exploatören som ska bekosta hela plangenomförandet samt anläggningarna som är förknippade med genomförandet. Detaljplanen har enskilt huvudmannaskap och ingen regionägd mark ingår vilket medför att planen heller inte föranleder någon kostnad för Region Gotland.

3. Barnperspektiv

Ej aktuellt.

4. Jämställdhetsperspektiv

Ej aktuellt.

5. Landsbygdssäkring/geografiskt perspektiv

Bedömningen är att genomförandet av detaljplanen bidrar till bostadsbebyggelse i en av Gotlands serviceorter.

6. Klimat och miljöperspektiv

Ej aktuellt.

Ärendets behandling under mötet

Ordförande ställer proposition på regionstyrelseförvaltningens förslag och finner att det bifalls.

Beslutsunderlag

Teknik- och samhällsbyggnadsförvaltningen tjänsteskrivelse 2026-07-06
Exploateringsavtal med bilagor, daterad 2026-07-06