

RS AU § 158 Försäljning fd Idrottens Hus

Ärendenummer: RS 2026/1301

Arbetsutskottets förslag till regionstyrelsen för beslut i regionfullmäktige

- Regionfullmäktige beslutar om försäljning av före detta Idrottens Hus, Neptungatan 4 på fastigheten Visby Torsken 1 och att försäljningen ska införlivas i pågående exploateringsprojekt i Torslunden.

Sammanfattning

Byggnaden före detta Idrottens Hus på fastigheten Visby Torsken 1 har utretts i samband med exploateringsprojektet Torslunden. Lokalförsörjningsgruppen, där representanter från samtliga förvaltningar ingår har undersökt om byggnaden kan användas för egen verksamhet eller som evakueringslokal. Visst intresse har funnits men inget direkt behov. Kostnaden för anpassning bedöms som för hög. Det har även utretts vad som krävs för en eventuell avyttring. Tekniska nämnden föreslår att byggnaden ska säljas genom att uppdraget införlivas i pågående mark- och exploateringsprojektet Torslunden för vidare hantering.

Bedömning

Mot bakgrund av det uteblivna verksamhetsbehovet bedöms Region Gotland behöva avyttra fastigheten Visby Torsken 1, Neptungatan 4 (före detta Idrottens hus). Försäljningen föreslås ske som en del av det pågående exploateringsprojektet Torslunden.

Ärendets behandling under mötet

Ordförande ställer proposition på regionstyrelseförvaltningens förslag och finner att det bifalls.

Beslutsunderlag

Teknik- och samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-07-03
Underlag för beslut i lokalstyrgrupp Torsken 1.pdf
Visby Torsken 1 planeringsförutsättningar