

TN § 98 Tilläggsanslag för sanering av Södervärnsskolans gård

Ärendenummer: TN 2025/1318
Paragraf föregående instans: TN AU § 93

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden beslutar att ansöka om tilläggsanslag om 12 miljoner kronor för sanering av marken vid Södervärnsskolan i Visby.

Sammanfattning

Under perioden 2022 till 2024 evakuerades elever från Södervärnsskolan och Alléskolan till en tillfällig paviljongbyggnad på Södervärnsskolans gård. Efter att paviljongerna avetablerades skulle skolgården återställas i ursprungligt skick. Utbildnings- och arbetslivsförvaltningen ville ta tillfället i akt att istället utveckla skolgårdsmiljön. Tidigare provtagning av marken har indikerat att det funnits förorenad asfalt och miljö och hälsa har inför skolgårdsutvecklingen ålagt teknikförvaltningen att ta prover på marken. En miljökonsult anlätades och provsvar visade på föroreningar på två platser på skolgården. Provsvaren visade att marken bredvid där paviljongerna varit placerade innehöll ringa halter av PAH i asfalten vilket är relativt enkelt att åtgärda. Den andra provpunkten, ett grönområde som gränsar mot Stenkumlväg, visade på hög grad av förorening av framför allt PAH men även bly och zink. En kompletterande provtagning gjordes på en större del av grönytan som visade på föroreningar på olika djup ner till cirka 2 meter. Denna provtagning visade också på att marken innehöll kvicksilver och arsenik. Av provprotokollet framgår att ämnena hittats i olika typer av jordmassor vilket indikerar att dessa dumpats på platsen.

Grönområdet används av skolbarnen och ligger inom sekundärt vattenskyddsområde. Miljö och hälsa har lagt ett föreläggande om att sanering av marken måste ske. Saneringsområdet är ca 2 000 kvm och mängden massor som behöver saneras uppskattas till 7 800 ton varav 1 300 ton klassificeras som farligt avfall. Det är svårt att bedöma var gränsen mellan förorenade massor och icke förorenade massor går vilket innebär att kostnadsuppskattningen om 12 miljoner kronor för åtgärden är något osäker. Eftersom sanering ska göras relativt djupt ner från markytan kan de träd som växer i området påverkas. Träden är biotopskyddade som allé och åtgärderna kräver därför dispens från Länsstyrelsen.

Bedömning

Förvaltningens bedömning är att sanering måste ske enligt framtagna plan till en beräknad kostnad om 12 miljoner kronor. Föreläggande om åtgärd finns från tillsynsmyndigheten.

Barn- och genusperspektiv – Att sanera förorenad mark är viktigt för att kunna erbjuda en giftfri miljö för barn och vuxna på Södervärnsskolan.

Landsbygdsperspektiv – Beslutet har ingen påverkan på landsbygdsperspektivet.

Ekonomisk konsekvensanalys – Saneringskostnaden belastar fastighetsägaren och därmed fastighetsförvaltningens driftbudget. Någon budgeterad post för åtgärden finns inte och påverkar Region Gotlands redan ansträngda ekonomi.

Miljö- och klimatperspektiv – Saneringen innebär att miljön på skolgården förbättras. Saneringen innebär mindre risk för att grundvattnet påverkas negativt.

Ärendets behandling under mötet

Ärendet föredrogs av ekonomichef Ylva Svangren.

Tekniska nämndens ordförande Mariette Nicander (M) ställer proposition på teknikförvaltningens förslag till beslut och finner att det vinner bifall.

Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

Tekniska nämnden beslutar att ansöka om tilläggsanslag om 12 miljoner kronor för sanering av marken vid Södervärnsskolan i Visby.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse teknikförvaltningen daterad 2025-04-22

Beslut om avhjälpandeåtgärd inom förorenat område, Visby Södervärnsskolan 1, MBNV-2024-550

Anmälan åtgärd av förorenade jordmassor, Pentacon

Presentation på sammanträde

Skickas till

Regionstyrelsen