

Änr
2020 -05- 2 9
REGION GOTLAND

PLANKOSTNADSAVTAL

Hantering med utökat förfarande, PBL 2010:900

upprättat mellan **Länsförsäkringar Gotland, Box 1224, 62123 VISBY, 534000-6369** och Gotlands miljö- och byggnämnd, 621 81 VISBY, organisationsnummer 212000-0803. Nedan betecknas dessa som sökanden respektive MBN eller SBF (samhällsbyggnadsförvaltningen).

Härmed avtalas följande beträffande upprättande av detaljplan för **Visby Trasten 5 och Visby Trasten 6**, Gotlands kommun. MBN ger inga garantier om exploateringens omfattning och inriktning. Detta prövas under planprocessen.

1 § Sökanden ska, om så erfordras, i samråd med SBF tillhandahålla och bekosta:


- a) Grundkarta och fastighetsförteckning (*separat avtal tecknas med enheten för geografisk information, samhällsbyggnadsförvaltningen*)
- b) Plankarta som underlag för detaljplaneförslaget (levereras i shp-/dwg-format på primärkarteutdrag/grundkarta enligt 1 § a samt med planbestämmelser enligt Boverkets nationella standard)
- c) Planbeskrivning och genomförandebeskrivning (levereras i Word-format)
- d) Koncept till samråds- och granskningsutlåtande (levereras i Word-format)
- e) Tekniska eller ekonomiska utredningar (grundundersökning, solvärdesberäkning, perspektivskiss, modell o dyl) som kan fordras vid myndigheters prövning av planförslaget.
- f) Utredning av genomförande- och fastighetsbildningsfrågor, vilket enligt avtal görs av lantmäterimyndigheten

2 § SBF skall i samråd med sökanden utföra följande:

- a) Administrativa arbetsuppgifter, inkl Region Gotlands kvalitetssäkring av sakfrågor, som erfordras för samråd, granskning, antagande, laga kraft-vinnande, expediering av handlingar och arkivering.
- b) Digital detaljplanekarta baserad på 1 § b

3 § För Miljö- och byggnämndens åtaganden skall sökanden erlagga

343 000/TREHUNDRAFYRTIOTRETUSEN KRONOR


.....
signatur sökande
Mikael Swenson


.....
signatur MBN:s ordförande
Henrik Stangel

- 4 § Avbryts planarbetet innan samråd (sökande återkallar ärendet eller ej levererar avtalat material) ska sökande för utfört arbete till MBN erlägga 9 000 kronor.
- 5 § Avbryts planarbetet efter samråd eller granskning skall för utfört arbete till MBN erläggas 171 500 kronor respektive 308 000 kronor.
- 6 § Vid ökning av SBF:s eller MBN:s arbetsinsatser utöver vad som avtalats enligt § 1 och § 2 skall tillägg till det fasta arvudet enligt § 3 ske på grundval av nedlagd tid enligt överenskommet timarvode.
- 7 § Plankostnadsavtalet gäller även om detaljplanen helt eller delvis inte skulle bli antagen och laga kraft-vunnen.
- 8 § Om plankostnadsavtalet ej undertecknats av sökanden inom 3 månader ska ett nytt plankostnadsavtal upprättas eller ärendet avskrivs.
- 9 § Undertecknad plankostnadsavtal gäller i två år fr o m det att kommunen undertecknat avtalet. Om detaljplanearbetet ej påbörjats inom denna tid men parterna är överens om att fullfölja detaljplanearbetet ska plankostnadsavtalet uppdateras enligt gällande taxa. Alternativt avskrivs ärendet.
- 10 § Om plankostnadsavtalet överlåts till annan sökande ska ett nytt plankostnadsavtal upprättas som utgår från den gällande taxan.
- 11 § SBF kan delfakturera sökanden för nedlagda kostnader vid tre tillfällen, efter samråd med detaljplan, efter granskning av detaljplan och efter antagande av detaljplan.
- 12 § Till betalning förfallen kostnad skall erläggas senast senast 30 dagar efter anfordran från SBF.
- 13 § Detta avtal har upprättats i två exemplar, varav parterna tagit var sitt.

..... Visby den 20/5 2020

Visby den / 2020

.....
Sökande
LF Gottland

.....
Eva Ahlin
Miljö- och byggnämndens ordförande

Namnteckningarna bevitnas:

Namnteckningarna bevitnas:

.....
tfn 0739621877
.....
tfn
Gunnar Nyström
0739-621895

.....
tfn
.....
tfn

PLANKOSTNADSAVTAL

Hantering med utökat förfarande, PBL 2010:900

upprättat mellan **Länsförsäkringar Gotland, Box 1224, 62123 VISBY, 534000-6369** och Gotlands miljö- och byggnämnd, 621 81 VISBY, organisationsnummer 212000-0803. Nedan betecknas dessa som sökanden respektive MBN eller SBF (samhällsbyggnadsförvaltningen).

Härmed avtalas följande beträffande upprättande av detaljplan för **Visby Trasten 5 och Visby Trasten 6**, Gotlands kommun. MBN ger inga garantier om exploateringens omfattning och inriktning. Detta prövas under planprocessen.

1 § Sökanden ska, om så erfordras, i samråd med SBF tillhandahålla och bekosta:

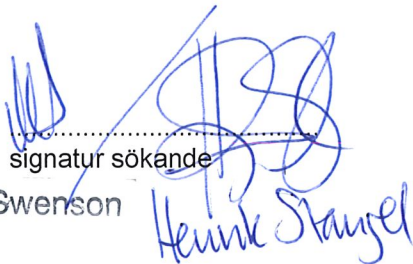
- a) Grundkarta och fastighetsförteckning (*separat avtal tecknas med enheten för geografisk information, samhällsbyggnadsförvaltningen*)
- b) Plankarta som underlag för detaljplaneförslaget (levereras i shp-/dwg-format på primärkarteutdrag/grundkarta enligt 1 § a samt med planbestämmelser enligt Boverkets nationella standard)
- c) Planbeskrivning och genomförandebeskrivning (levereras i Word-format)
- d) Koncept till samråds- och granskningsutlåtande (levereras i Word-format)
- e) Tekniska eller ekonomiska utredningar (grundundersökning, solvärdesberäkning, perspektivskiss, modell o dyl) som kan fordras vid myndigheters prövning av planförslaget.
- f) Utredning av genomförande- och fastighetsbildningsfrågor, vilket enligt avtal görs av lantmäterimyndigheten

2 § SBF skall i samråd med sökanden utföra följande:

- a) Administrativa arbetsuppgifter, inkl Region Gotlands kvalitetssäkring av sakfrågor, som erfordras för samråd, granskning, antagande, laga kraft-vinnande, expediering av handlingar och arkivering.
- b) Digital detaljplanekarta baserad på 1 § b

3 § För Miljö- och byggnämndens åtaganden skall sökanden erlägga

343 000/TREHUNDRAFYRTIOTRETUSEN KRONOR


signatur sökande
Mikael Swenson

.....
signatur MBN:s ordförande

- 4 § Avbryts planarbetet innan samråd (sökande återkallar ärendet eller ej levererar avtalat material) ska sökande för utfört arbete till MBN erlägga 9 000 kronor.
- 5 § Avbryts planarbetet efter samråd eller granskning skall för utfört arbete till MBN erläggas 171 500 kronor respektive 308 000 kronor.
- 6 § Vid ökning av SBF:s eller MBN:s arbetsinsatser utöver vad som avtalats enligt § 1 och § 2 skall tillägg till det fasta arvudet enligt § 3 ske på grundval av nedlagd tid enligt överenskommet timarvode.
- 7 § Plankostnadsavtalet gäller även om detaljplanen helt eller delvis inte skulle bli antagen och laga kraft-vunnen.
- 8 § Om plankostnadsavtalet ej undertecknats av sökanden inom 3 månader ska ett nytt plankostnadsavtal upprättas eller ärendet avskrivs.
- 9 § Undertecknad plankostnadsavtal gäller i två år fr o m det att kommunen undertecknat avtalet. Om detaljplanearbetet ej påbörjats inom denna tid men parterna är överens om att fullfölja detaljplanearbetet ska plankostnadsavtalet uppdateras enligt gällande taxa. Alternativt avskrivs ärendet.
- 10 § Om plankostnadsavtalet överläts till annan sökande ska ett nytt plankostnadsavtal upprättas som utgår från den gällande taxan.
- 11 § SBF kan delfakturera sökanden för nedlagda kostnader vid tre tillfällen, efter samråd med detaljplan, efter granskning av detaljplan och efter antagande av detaljplan.
- 12 § Till betalning förfallen kostnad skall erläggas senast senast 30 dagar efter anfordran från SBF.
- 13 § Detta avtal har upprättats i två exemplar, varav parterna tagit var sitt.

Visbyden 20/5 2020

Visby den / 2020

Sökande

LF Gotland

Eva Ahlin

Miljö- och byggnämndens ordförande

Namnsteckningarna bevittnas:

tfn

0739 621877

tfn

Gunnar Nyström

0739-621895

Namnsteckningarna bevittnas:

tfn

tfn