

Länsförsäkringar Gotland har tecknat markanvisningsavtal, daterat 2010-01-13, med Region Gotland avseende fastigheten Gotland Visby Trasten 5 (hädanefter kallad "fastigheten"). Fastigheten arrenderas i dagsläget av Länsförsäkringar Gotland och gemensamma ambitioner finns hos Region Gotland och Länsförsäkringar Gotland för vidare utveckling och bebyggelse av fastigheten som en del av Östercentrums utveckling.

Visby Ark har utrett olika förslag till bebyggelse på fastigheten vilket har behandlats av Länsförsäkringar Gotlands styrelse. Styrelsens önskan är att snarast få starta upp en detaljplanprocess för utredning av en presumtivt kommande bebyggelse liknande den som uppförts på Dovhjorten 10 dvs bebyggelse med lokaler för kontors- och handelsändamål i bottenplan och bostäder på övre plan. Då Länsförsäkringar Gotland är ett kundägt och allmännyttigt bolag har man initialt fattat ett principiellt beslut om att bostäderna som kan komma att byggas ska vara hyresrätter och då primärt mindre lägenheter för att fylla ett behov av bostäder till bl.a. studenter.

Projektet kan förhoppningsvis också initiera en vidare process med att utveckla Östercentrum vidare. Eventuellt kan projektet vara en start för närliggande fastighetsägare till att bygga bort den "baksida" som Kvarteren Trasten och Tärnan vänder mot norr.

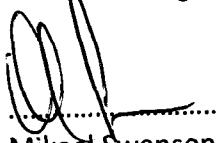
För att Länsförsäkringar Gotland ska kunna inkomma med ansökan om planbesked i förhållande till ovan redovisade tankegångar behöver dock markanvisningsavtalet först justeras. Såsom avtalet nu ser ut medges endast bebyggelse för kontors- och handelsändamål. För att projektet ska kunna vara ekonomiskt bärkraftigt behövs också tillstånd att få ansöka om planbesked för bostäder. Länsförsäkringar Gotlands förhoppning är att en ändring av markanvisningsavtalet ska kunna ge bredare möjligheter för detaljplaneprocessen att på bästa sätt ta ställning till att utveckla Östercentrum i linje med planprogrammet.

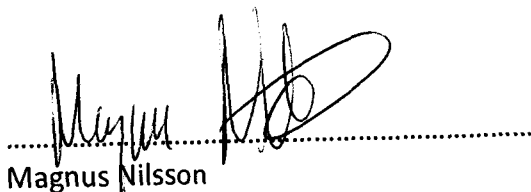
Hemställen:

Länsförsäkringar Gotland önskar få markanvisningsavtalet för fastigheten ändrat på så vis att "kontors- och handelsändamål" (§ 2 Planering, st. 2) ändras till "kontors-, handels- och bostadsändamål" alternativt annan skrivning som Region Gotland uppfattar som lämpligare men som ger motsvarande möjligheter inför detaljplansprocessen.

Visby 2016-09-05

Med vänliga hälsningar
Länsförsäkringar Gotland


Mikael Swenson


Magnus Nilsson