

Bilaga 7. Intäktsprognos utifrån exploateringsplan och budget 2026-2030

	B-X	Exploateringsbudget, brutto tkr						B+6 och framåt	Totalt
		2025	2026	2027	2028	2029	2030		
Projekt									
Visborg - Fastighetsförsäljning						20 000	20 000	504 700	544 700
Visborg - VA anslutningsavgifter		2 440				2 880	138 700	144 020	288 040
Visborg - Exploateringsintäkter	40 000						34 000	74 000	148 000
Summa Visborg	40 000	2 440	0	0	0	22 880	192 700	722 720	980 740
Gråbo - Fastighetsförsäljning		1 300	400	52 000					53 700
Gråbo - VA anslutningsavgifter				6 000	7 500	7 500	1 500		22 500
Gråbo - Exploateringsintäkter				4 500					4 500
Summa Gråbo/Yttre Furulund	0	1 300	400	62 500	7 500	7 500	1 500	0	80 700
Torslunden - Fastighetsförsäljning				22 400					22 400
Torslunden - VA anslutningsavgifter				5 200					5 200
Torslunden - Exploateringsintäkter									0
Summa Torslunden	0	0	0	27 600	0	0	0	0	27 600
Järnvägen - Fastighetsförsäljning	12 800	11 400	3 300						27 500
Järnvägen - VA anslutningsavgifter	1 600	3 400	4 200						9 200
Järnvägen - Exploateringsintäkter		690							690
Summa Järnvägen	14 400	15 490	7 500	0	0	0	0	0	37 390
Industrimark Visby - Fastighetsförsäljning			9 000	9 000	9 000				27 000
Industrimark Visby - VA anslutningsavgifter			5 000	5 000	5 000				15 000
Industrimark Visby - Exploateringsintäkter									0
Summa Industrimark Visby	0	0	14 000	14 000	14 000	0	0	0	42 000
Totala intäkter	54 400	19 230	21 900	104 100	21 500	30 380	194 200	722 720	1 168 430
Fastighetsförsäljningar	12 800	12 700	12 700	83 400	9 000	20 000	20 000	504 700	675 300
VA anslutningsavgifter	1 600	5 840	9 200	16 200	12 500	10 380	140 200	144 020	339 940
Exploateringsintäkter/gatukostnadsersättning	40 000	690	0	4 500	0	0	34 000	74 000	153 190
Summa Intäkter	54 400	19 230	21 900	104 100	21 500	30 380	194 200	722 720	1 168 430