



Skala 1:1000 (A2)
 0 12,5 25 50 Meter

Planbestämmelserna följer Boverkets
 planbestämmelsekatalog 2020:5

GRUNDKARTAN UTGÖRS AV EN SEPARAT HANDLING
 Detaljplanens bakgrundskarta utgörs av
 ett urval av grundkartans information.

Koordinatsystem SWEREF99 18 45
 Höjdsystem RH 2000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns
- + - + Sekundär egenskapsgräns
- + · · + · · Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

NATUR Natur

GATA₁ Lokalgata

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder

E₁ Transformatorstation

E₂ Infiltrations- och översvämningssyta

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

a₁ Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad, mur eller plank

Höjd på byggnadsverk

- h₁ 7,5** Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är angivet värde i meter vid takvinkel större än 30 grader
- h₂ 4,5** Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är angivet värde i meter vid takvinkel på 30 grader och lägre
- h₃ 3,5** Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är angivet värde i meter
- h₄ 3,5** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter

Utnyttjandegrad

e₁ 200,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m² per fastighet

e₂ Endast en huvudbyggnad per fastighet

Fastighetsstorlek

d₁ 900,0 Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i m²

d₂ 1100,0 Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i m²

Placering

p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnad ska placeras minst 1,0 meter från fastighetsgräns

Utformning

f₁ Endast friliggande enbostadshus

Utförande

b₁ Minst 20,0 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig

b₂ Källare får inte finnas

b₃ Lägsta golvnivå är +4,2 m (RH2000) (begränsas av sekundär egenskapsgräns)

b₄ Lägsta golvnivå är +3,6 m (RH2000) (begränsas av sekundär egenskapsgräns)

b₅ Lägsta golvnivå är +3,3 m (RH2000) (begränsas av sekundär egenskapsgräns)

Villkor för startbesked

a₂ Startbesked får inte ges för byggnad förrän utbyggnad av vägar och dagvattenanläggningar har kommit till stånd

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum

Detaljplan för

Tofta Krokstade 1:38, östra delen, m.fl.



ANTAGANDEHANDLING
 Samhällsbyggnadsförvaltningen 2024-06-04, rev. 2024-12-02

Sara Lindh
 Enhetschef detaljplan

Jennifer Persson
 Planarkitekt

Beslutsdatum
 Antagande

Laga kraft

MBN 2019/1719