

MOTION

Bygg fler trygghetsboenden

Antal personer över 80 år förväntas under en 10-årsperiod öka från drygt 4000 till 6000 personer. Detta medför att både vården och omsorgen behöver förbereda sig på ett mer omfattande vård- och omsorgsbehov än i dag – ett arbete som redan har startat. Något som dock inte hänger med är byggandet av bostäder anpassade för äldre. För att minska belastningen på särskilda boenden (äldreboenden), och göra det möjligt för hemtjänsten att göra sitt jobb kommer flera hundra anpassade bostäder, till exempel i form av trygghetsboenden, att behöva tillföras de kommande åren. Ett trygghetsboende medför också, som namnet antyder, en större trygghet och även möjlighet till samvaro och aktiviteter för personer som har ett stort omsorgsbehov.

Av flera skäl går det trögt att få fram trygghetsboenden. Det är dåligt med byggbar mark både i Visby och i serviceorterna. Det är inte heller särskilt attraktivt för privata aktörer att bygga hyresrätter, då lönsamheten är betydligt högre när man bygger andra boendeformer.

Region Gotland behöver bedriva en mer aktiv bostadspolitik för att trygghetsboenden i tillräcklig omfattning ska komma till. Det arbetet behöver komma igång omedelbart.

Region Gotland bör via markanvisningstävlingar upplåta eller sälja Regionägd mark, som inte nödvändigtvis är planlagd, eller där detaljplanen behöver ändras (så kallad råmark). Sedan kan detaljplanen tas fram av byggherren, vilket avlastar Region Gotlands planavdelning, som i dagsläget har väldigt svårt att hinna med att få fram detaljplaner. För att skapa incitament att bygga hyresrätter i form av trygghetsboende får byggherren bygga en viss andel bostadsrätter, rimligtvis 30-40% av bostadsytan.

Regleringar kan behöva utformas, till exempel viten om ett trygghetsboende inte uppförs.

Jag föreslår därför regionfullmäktige att besluta:

- Att Region Gotland skyndsamt identifierar lämplig regionägd mark för byggande av trygghetsboenden på två platser i Visby och två platser utanför Visby.
- Att Region Gotland genomför markanvisningstävlingar för byggande av trygghetsboenden på den utpekade marken, där en viss andel får vara bostadsrätter, och där köpekontraktet utformas så sätt att det säkerställs så långt det är möjligt att det kommer att hyras ut lägenheter i form av trygghetsboende på marken.



- Att byggherredriven planprocess kan tillämpas om befintliga detaljplaner saknas, eller inte är anpassade för bostadsbyggande.

Väskinde 2023-09-17

Johan Malmros, Centerpartiet