

Hemställan om fastighetsförsäljning AB GotlandsHem

Förslag till beslut

- Styrelsen för AB GotlandsHem beslutar att hemställa hos Regionfullmäktige om att fatta beslut avseende fastighetsförsäljning enligt bilaga "Sekretessbelagd beslutsrekommendation försäljningar" med stöd av bilaga "Sekretess Underlag försäljningar"

Bakgrund

AB GotlandsHems långsiktiga målsättning är att ha ett underhållet fastighetsbestånd och en ekonomisk målsättning på 25% soliditet och 4% avkastning på totalt kapital. Ägardirektivet anger att huvuddelen av underhållsskulden ska arbetas bort vilket bedöms vara cirka 3000 lägenheter som nu ligger med i bolagets underhållsplan. Bolaget har i dagsläget inte likvid kapital för att möta ovan målsättningar. Bolaget har inte heller balansräkning för att hantera full finansiering via externt lånat kapital. För att möjliggöra långsiktig måluppfyllnad behöver bolaget därmed frigöra kapital knutet till befintliga fastigheter.

Med en långsiktig plan på fastighetsförsäljningar kopplat till bolagets underhållsplan kommande 10år kan bolaget hantera balansräkningen utefter marknadsläget på fastigheterna, vilket därmed på ett effektivt sätt kan hanterat förväntade nedskrivningar på fastigheterna som underhålls.

Föreslagna försäljningar

Föreslagna fastigheter som AB GotlandsHem önskar testa marknaden för, samt om överenskommelse kan mötas, försälja baseras på en utvärdering av det totala fastighetsbeståndet. Vid val av föreslagna fastigheter läggs stor vikt på bolagets 10årsplan och bedömning av framtida förvaltning. Det kapital som frigörs kommer användas för investeringar i befintligt bestånd på hela Gotland.

Sekretess

Ärendets bilagor samt dess information är sekretessbelagd enligt OSL 19.1 och kan därmed inte offentliggöras utan godkännande av AB GotlandsHems VD.