

## RS AU § 62                      Motion. Förbättring av Gråbo-området i Visby

Ärendenummer: RS 2023/1793

### Arbetsutskottets förslag till regionstyrelsen för beslut i regionfullmäktige

- Motionen anses besvarad.
- 

#### Sammanfattning

Abdulalim Alkatea (Centerpartiet på Gotland) yrkar i en motion på ett antal åtgärder för att göra Gråbo bättre och mer attraktivt. Motionären menar att många gotlänningar har en negativ bild av bostadsområdet Gråbo, något som gjort att området har isolerats och upplevs som avskilt från resten av staden. Han pekar på att lekplatser som finns nära skolan och Gråbo centrum är gamla, slitna och i dåligt skick, varför de behöver åtgärdas.

Motionären föreslår fullmäktige följande:

- Renovering och ombyggnad av lekplatser; de som finns nära skolan och Gråbo centrum; för att erbjuda de boende och barnen i området säkra och trivsamma platser att leka på.
- Skapa en ungdomsvänlig miljö: Vi föreslår att man överväger att bygga ett ute gym eller införa stora interaktiva schackbräden eller interaktiva spel för ungdomar. Detta skulle ge ungdomarna möjlighet att träna och släppa ut energi på ett hälsosamt och organiserat sätt, samtidigt som det främjar en positiv samhällssammanhållning.
- Installation av grillplatser: För att ytterligare främja samhällssammanhållning och trevliga stunder föreslår vi att man installerar ett antal grillplatser i de allmänna områdena i Gråbo. Detta skulle ge familjer möjlighet att njuta av gemensamma grillmiddagar och skapa trevliga minnen tillsammans.

Ärendet inkom i oktober 2023 och remitterades då till tekniska nämnden som i sitt yttrande bland annat konstaterade att det redan pågår ett exploateringsprojekt inom Gråbo med ambitionen att utveckla olika delar av området. Regionstyrelsens arbetsutskott behandlade ärendet 2024-08-13, §190 och beslutade då att återremittera ärendet med hänvisning till att underlaget behöver kompletteras med ytterligare information om pågående och kommande arbete, samt för att inhämta kompletterande yttranden från barn- och utbildningsnämnden, miljö- och byggnämnden och AB GotlandsHem.

Yttranden från berörda aktörer har nu inkommit.

*Tekniska nämnden* redogör för pågående exploateringsprojekt som innebär utveckling av Gråboparken. Ambitionen är att öka användandet av parken,

skapa möjlighet till fler aktiviteter, samt åstadkomma en kvalitetshöjning och ett bättre tillgängliggörande av parken. I planeringen ligger att den befintliga lekplatsen, som idag är anlagd framför skolan, ska tas bort och att det ska anläggas en ny lekplats i parken vid Gråbo ängar. Lekplatsen som ligger i Gråbo centrum ingår däremot inte i exploateringsprojektet. Bedömningen är att Gråbo centrum skulle behöva en större upprustning i sin helhet, vilket det inte finns medel till i dagsläget.

*Miljö- och byggnämnden* instämmer i tekniska nämndens yttrande. Nämnden förtydligar att Gråboparken kommer att genomgå en omfattande upprustning och utveckling de kommande åren, med tillägg som lekplats, belysning och fler aktiviteter för att öka områdets attraktivitet. Projektet har föregåtts av dialoger med ungdomar och från invånare via digitala kanaler. Arbetet inleds sannolikt i de norra delarna nära Gråboskolan som är det området motionären särskilt betonar i motionen.

I förslaget till ny översiktsplan pekas Gråbo ut som ett utvecklingsområde. Det pågår dessutom arbete med flera detaljplaner såsom Gråbo ängar och Bogen 1. Det finns även flera positiva planbesked inkomna inom Riggen, Kompassen och Myran. Miljö- och byggnämnden bedömer att dessa planer har en stor potential att leda till en ny stadsbild, koppla ihop stadsdelen med omgivande stadsdelar samt stärka dess attraktionskraft som en framtida stadsdel.

*Mark- och exploateringsavdelningen* redogör för att exploateringsprojekt Gråbo är beslutat och pågående, medel är beviljade för 2025 genom exploateringsplan och budget. Projektet består av två detaljplaner samt ett genomförande där bland annat iordningställande av delar av Gråboparken ingår. Den ena detaljplanen antogs 16 december 2024, medan den andra detaljplanen är pausad med anledning av strandade förhandlingar med exploatören. Projektering är planerad under 2025 för gata, gång- och cykelväg, VA och park. Utbyggnad planeras ske 2026. Ansvar mellan parterna regleras i exploateringsavtal, som avser byggherrens genomförande och kostnadsansvar för vissa investeringar i allmänna anläggning och allmän plats med stöd av gatukostnadsreglerna i plan- och bygglagen.

*Barn- och utbildningsnämnden* anser att yrkandet är ett lovvärt förslag som gynnar barnen i området och ser att i området finns även skola och förskola som med sitt arbete bidrar till att göra området attraktivt. Nämnden tillägger att man saknar tillräcklig sakkunskap för att bedöma om Gråbo är ett område som bör prioriteras när det gäller upprustning av utemiljön.

*AB GotlandsHem* delar inte fullt ut motionärens negativa bild av Gråbo. Bolaget pekar i sitt remissvar på pågående insatser och projekt inom Gråbo-området. Det handlar dels om kvarteren Riggen och Myran där bolaget river och återuppbygger bostäder och även tittar på möjligheter till förtätning, samt den planerade nyproduktionen av bostäder i ett nytt utvecklingsområde kallat "Gläntan". GotlandsHem menar att det i samband med dessa åtgärder planeras

satsningar på kringliggande grönstruktur med bland annat förbättrade aktivitets- och rekreationsområden, något som kan hjälpa till att lyfta helhetsbilden av Gråbo. Sammantaget gör bolaget bedömningen att de pågående och planerade åtgärderna utgör en bra grund för att hela Gråboområdet kommer att utvecklas i en ytterligare positiv riktning utan att ytterligare insatser borde behövas.

### **Bedömning**

Regionstyrelseförvaltningen konstaterar att remissinstanserna i sina yttranden lyfter det faktum att det pågår och planeras ett antal åtgärder inom Gråboområdet. Det är åtgärder som kommer att vara positiva för områdets utveckling och ge förutsättningar för att skapa såväl ökad trivsel och trygghet som attraktivitet för boende, besökare och verksamheter. Miljö- och byggnämnden bedömer att dessa planer har en stor potential att leda till en ny stadsbild, koppla ihop staden med omgivande stadsdelar samt stärka dess attraktionskraft som en framtida stadsdel. Nämnden pekar också på att planeringen har utgått från dialoger med ungdomar boende i området och att omdaning av området sannolikt inleds i delarna belägna närmast Gråboskolan.

Regionstyrelseförvaltningens samlade bedömning är att det redan planeras för ett antal åtgärder som kan hjälpa till att lyfta Gråbo i den riktning som motionären efterlyser. Pågående och planerade stadsutvecklingsprojekt inom området har goda förutsättningar att kunna bidra till att stärka Gråbos attraktivitet, trivsel och trygghet, med särskilt fokus på unga.

Regionstyrelseförvaltningen föreslår att motionen ska anses besvarad med stöd av ingivna yttranden.

### **Ärendets behandling under mötet**

Johan Malmros (C) yrkar bifall till motionen.

Ordförande ställer proposition på regionstyrelseförvaltningens förslag och Johan Malmros yrkande och finner att regionstyrelseförvaltningens förslag vinner bifall.

### **Beslutsunderlag**

Motion 2023-09-18

Tekniska nämnden, yttrande 2023-11-23

AB GotlandsHem, yttrande 2024-08-30

Barn- och utbildningsnämnden, yttrande 2024-12-04

Miljö- och byggnämnden, yttrande 2024-12-17

Regionstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse 2025-01-22