

## RS AU § 54 Uppdrag. Utveckla området runt nya badhuset

Ärendenummer: RS 2023/2508

### Arbetsutskottets förslag till regionstyrelsen

- Informationen tas emot.

---

#### Sammanfattning

På regionstyrelsens sammanträde 2023-12-13 fick regiondirektören i uppdrag att skapa en samordnad process för utvecklingen av området kring det nya badhuset. Syftet handlar om att säkerställa en hållbar livsmiljö och helhetsgestaltning som är väl anpassad för gruppen barn och unga. Inom Solbergaområdet pågår parallellt flertalet projekt i olika skeden i samhällsbyggnadsprocessen som kommer att påverka allt från rörelsemönster och användning till stadsbild och revitaliseringen av Östercentrum. Dessa projekt kommer slutligen vara avgörande för helhetsupplevelsen av hur omhändertaget Solbergaområdet är sett till gestaltning och livsmiljö. För att veta hur dessa projekt ska kunna stärka och dra nytta av varandra för att skapa en väl gestaltad helhet som möter framtida behov, behöver projekten se till ett större perspektiv än de enskilda uppdragens behov.

Inom ramen för uppdraget har arbetet under 2024 fokuserat på möten med och mellan olika berörda verksamheter. Syftet med dessa möten har varit att öka förståelsen för de olika projektens förutsättningar, identifiera utmaningar samt att öka förståelsen för vilka konsekvenser som de olika projekten har på olika verksamheter. Den fortsatta hanteringen av olika konsekvenser är avgörande för att säkerställa en bra helhetslösning för området och uppdragets syfte. De olika projekten har dock olika förutsättningar att arbeta in uppdragets syfte utifrån att de befinner sig i olika skeden i samhällsbyggnadsprocessen. Det framträder därför ett behov av att nu hitta flera olika vägar framåt för att hantera de konsekvenser som de olika projekten kommer med. Syftet för en sådan väg framåt behöver handla om att säkerställa hållbar stadsutveckling, väl gestaltade livsmiljöer och samordnade lösningar för berörda parter.

Under 2025 föreslås två fokusområden:

1. Utveckling av projektprocessen för framtida projekt där hållbar stadsutveckling, väl gestaltade livsmiljöer och samordnade lösningar hanteras tidigt för att säkerställa goda helhetslösningar.
2. Samordnad utveckling av Solbergaområdet genom att integrera detta i ett eventuellt planprogram för Östercentrum. Detta för att hantera det helhetsgrepp som saknas för området idag enligt uppdragets syfte för att utifrån det stödja de olika projekten framöver.

### **Bedömning**

Tjänsteskrivelsen är en återrapportering av vad som hänt hittills inom uppdraget – utveckla området runt nya badhuset (RS 2023/2508). Uppdraget har under 2024 arbetat för att säkerställa uppdragets syfte i samtliga av de projekt som pågår genom dialog och punktinsatser. Uppdraget fortgår nu genom flera olika processer för att både förebygga att liknande situationer uppstår i framtiden och samtidigt hantera de konsekvenser som uppstått och kan komma att uppstå specifikt inom Solbergaområdet framöver.

### **Ärendets behandling under mötet**

Ärendet föredras av Jessica Svännel, regionarkitekt, samhällsbyggnadsförvaltningen.

Ordförande ställer proposition på regionstyrelseförvaltningens förslag och finner att det bifalls.

### **Beslutsunderlag**

Uppdrag. Utveckla området runt nya badhuset, Regionstyrelseförvaltningen, 2023-12-19, RS 2023/2508

Bygglövsbeslut, Visby Ekorren 1, Visby Solberga 1:19 - Nybyggnad av badhus och miljöbyggnad, samt rivning av befintlig miljöbyggnad, MBN 2024/114  
Samhällsbyggnadsförvaltningen, 2024-06-17, MBN § 106  
Regionstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse 2025-01-21