

Mottagare  
Regionstyrelsen

## Återrapportering angående markanvisning för vätgasstation

### Förslag till regionstyrelsen

- Regionstyrelsen godkänner att markanvisningen för del av Gotland Visby Norr 1:1 m.fl. till förmån för Vireon Sverige AB återtas av Region Gotland.

### Sammanfattning

Regionstyrelsen beslutade den 27 september 2023, RS § 309 2023-09-27, att godkänna direktanvisning av mark avseende del av Visby Norr 1:1, del av Visby Annelund 1:137 och 1:139 samt del av Visby Skarphäll 1:1. Vidare fick regiondirektören i uppdrag att upprätta ett markanvisningsavtal med Vireon Sverige AB. Parallellt med förhandling om markupplåtelsen påbörjade Vireon Sverige AB projektering inom området varvid det framkom tidigare okända uppgifter, som riskerade att medföra en fördröjd tidplan för projektet, avseende nedlagda ledningar i området som inte uppdagats när ledningsägaren remitterats i frågan. Vidare förelåg det oklarheter gällande ägandeskapet för en byggnad på platsen. Region Gotland såg över möjligheten för en eventuell ledningsflytt genom överenskommelser med ledningsägaren. Emellertid var projektet redan vid beslut om markanvisning under en ansträngd tidsplan då Vireon Sverige AB tidigare erhållit finansiellt bidrag från Energimyndigheten som löpte ut till sommaren 2024. Vireon Sverige AB har följaktligen valt att inte nyttja sin markoption och därmed återlämnat markanvisningen till Region Gotland. Därför föreslås att uppdraget om att verkställa markanvisningen utgår från pågående exploateringsprojekt Industrimark i Visby.



Det markanvisade området invid Hangarvägen i Visby

## Bedömning

De hinder som uppkom i samband med projektering bedöms av förvaltningen som hanterbara ur Region Gotlands perspektiv. Den ansträngda tidsplan och de följd effekter som en fördröjning och den merkostnad detta skulle medföra för Vireon Sverige AB är inte faktorer som förvaltningen inte kan bedöma. Eftersom Vireon Sverige AB har återlämnat sin markoption föreslår förvaltningen att regionstyrelsen godkänner återrapporteringen att markanvisningen för del av Gotland Visby Norr 1:1 m.fl. återtas av Region Gotland.

### Bedömning av konsekvenser i tvärperspektiv

#### 1. Rättslig grund/rättsligt perspektiv

Beslutet om markanvisning har tillkommit på laglig grund och i enlighet med Region Gotlands riktlinjer för markanvisnings- och exploateringsavtal. Inget avtal har träffats med byggherren innan markanvisningen återlämnades.

#### 2. Ekonomiskt perspektiv

Planerad markupplåtelse bedömdes medföra en årlig intäkt för Region Gotland som numera utgår.

#### 3. Barnperspektiv

Påverkas ej.

#### 4. Jämställdhetsperspektiv

Påverkas ej.

#### 5. Landsbygdssäkring/geografiskt perspektiv

Påverkas ej.

#### 6. Klimat och miljöperspektiv

Projektet avseende vätgastankstation bedömdes medföra en positiv effekt ur ett klimat- och miljöperspektiv som nu inte realiserats.

## Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2024-12-19

Regionstyrelseförvaltningen

Stefan Hollmark  
Regiondirektör

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Lise Langseth  
Samhällsbyggnadsdirektör