

RS AU § 29 Medborgarförslag. Inga fler omvandlingar av bostäder i Visby innerstad till korttidsuthyrning

Ärendenummer: RS 2024/1382

Arbetsutskottets förslag till regionstyrelsen

- Medborgarförslaget avslås.

Sammanfattning

Ett medborgarförslag har inkommit 2024-05-04 där förslagsställaren föreslår att inga fler bostäder i Visby innerstad får omvandlas till korttidsuthyrning. Förslagsställaren menar att bostadsbeståndet i Visby innerstad är för litet för antalet invånare samt att utvecklingen har gjort att allt för många bostäder används till korttidsuthyrning. Detta menar förslagsställaren skapar problem som prisinflation på hyror, gör det svårare att skaffa lägenhet och att det tunnar ur den sociala myllan som bygger upp ett grannskap. Förslagsställaren önskar att Gotland ska införa liknande regleringar som exempelvis Wien, Paris, Florence och Berlin har infört kring hur mycket som får hyras ut och vilken typ av bostäder som får hyras ut.

Det finns inget lagligt stöd som ger Region Gotland möjlighet att förhindra korttidsuthyrning såsom förslagsställaren önskar. Lagar kan endast stiftas och förändras efter beslut i riksdagen vilket innebär att medborgarförslaget inte kan genomföras.

Bedömning

Regionstyrelseförvaltningens bedömning är att medborgarförslaget inte kan genomföras då det inte finns lagstöd för att förhindra ”omvandlingar av bostäder till korttidsuthyrning”.

För lägenheter upplåtna med hyresrätt finns hyreslagen som grund vid andrahandsuthyrning, där hyresgästen ansöker hos fastighetsägaren om att få hyra ut i andra hand. Oftast krävs en speciell anledning för att få hyra ut i andra hand, som exempelvis studier på annan ort eller att prova på samboskap. Hyreslagen är tydlig när det gäller vilka skäl som accepteras för andrahandsuthyrning.

Allmännyttan på Gotland (AB GotlandsHem) tillåter endast andrahandsuthyrning efter godkänd ansökan. Korttidsuthyrning är inte längre generellt tillåten, men hyresgästerna kan få tillstånd att hyra ut till Region Gotlands anställda under sommaren, men fyra veckor är kortaste tidsintervall. Reglerna för korttidsuthyrning hos AB GotlandsHem skärptes för några år sedan efter en undersökning då samtliga hyresgäster tillfrågades.

För privata fastighetsägare med hyresfastigheter är det upp till var och en hur man ställer sig till frågan om att godkänna korttidsuthyrning i andrahand utanför hyreslagens regler.

För ägare av småhus finns idag inget regelverk som förhindrar uthyrning/korttidsuthyrning helt eller delvis av den ägda egendomen.

Lagar kan endast beslutas av riksdagen, inte på regional nivå av Region Gotland. Det är därför inte möjligt för Region Gotland att förhindra korttidsuthyrning såsom förslagsställaren önskar.

Ärendets behandling under mötet

Ordförande ställer proposition på regionstyrelseförvaltningens förslag och finner att det bifalls.

Beslutsunderlag

Medborgarförslag daterad 2024-05-04

Regionstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse 2024-10-24