

## KFB § 46 Information. Status gällande gymnastikhall i Visby

Ärendenummer: RS 2024/2222

### Kultur- och fritidsberedningens förslag till regionstyrelsen

- Informationen tas emot.
- 

#### Sammanfattning

Visbygymnasterna har under en längre tid haft en verksamhet i behov av en större och permanent anläggning. Föreningen har omfattande verksamhet och beskriver att det har en lång kö av barn som väntar på att få vara med, men att det inte finns tid, plats eller möjlighet att ta emot dessa barn. I dagsläget huserar föreningen i Wisbygymnasiets idrottshall. Detta innebär att de inför varje träningsdag får ta fram och sedan ställa tillbaka all utrustning. Detta är både riskabelt och slitsamt. Slutsatsen att Visbygymnasterna är i behov av en permanent anläggning är sedan tidigare etablerad i och med ett beslutat driftstöd till framtida anläggning. Behovsbilden är tydlig.

Visbygymnasterna har haft en handfull olika argument till ny anläggning genom åren. Under relativt lång tid, sedan 2018, har ett av huvudspåren varit att bygga ihop med en exploatör som skulle uppföra en padelanläggning och i det projektet skulle en hall för gymnastiken byggas till på padelhallen. Den skulle byggas på Idrott- och rekreationsområdet på Visborg. Eftersom det är Region Gotlands mark inleddes processen att överlåta marken till exploatören.

Markanvisningen befann sig i slutskedet och det som återstod var endast ett godkännande av tomträttsavtalet. Exploatören inkom dock inte med det underlag som var överenskommet i markanvisnings- och markgenomförandeavtalet. Det som sakades var skriftligt underlag på hur finansieringen av projektet skulle se ut och en bankgaranti på 529 375 kr. I och med avsaknaden av dessa dokument kunde inte tecknade av tomträttsavtal ske och markanvisningen förföll 2024-07-31, vilket innebar att marken gick tillbaka till Region Gotland.

Anläggningen skulle till en början endast innehålla padel och gymnastik, men även detta förändrades över tid. Den kom att inkludera en rad andra idrotter som också uttryckt ett behov av permanent anläggning, men även stöd från Region Gotland, något som det inte fanns beslut om.

Visbygymnasterna fortsätter att leta efter en lösning för en permanent anläggning. Föreningen letar både efter lösningar där det byggs nytt eller möjligheter där man hyr in sig. Behovet kvarstår för föreningen och ju längre en lösning dröjer desto, större risk att föreningen inte kan utvecklas och aktivera alla de barnen som står på kö för att vara med i verksamheten.

Behovet att fortsatt arbeta för en lösning för Visbygymnasterna, oavsett om det är i regional regi eller inte är stort.

**Ärendets behandling under mötet**

Ärendet föredras av Per Wallstedt, fritidsstrateg, regionstyrelseförvaltningen.

Ordförande ställer proposition på regionstyrelseförvaltningens förslag och finner att det bifalls.

**Beslutsunderlag**

Regionstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse 2024-11-05