

## RS AU § 292 Information. Översiktsplan för Gotland 2040

Ärendenummer: RS 2024/284

### Arbetsutskottets förslag till regionstyrelsen

- Informationen tas emot.

---

#### Sammanfattning

Översiktsplan 2040 är nu i antagandefasen. Innan den slutliga processen mot ett antagande i regionfullmäktige kan inledas, finns ett behov av att inhämta ett reviderat granskningsyttrande från länsstyrelsen rörande landsbygdsutvecklingsområdet i strandnära lägen (LIS) för Sudersand. Förslaget till ändringar återfinns i bifogad handling (Förslag till områden för landsbygdsutveckling i strandnära läge (LIS) för Tofta och Sudersand).

Tidplanen för den fortsatta processen är att information om föreslagna ändringar för LIS-områdena Sudersand och Tofta presenteras i regionstyrelsens arbetsutskott den 25 november 2024 och därefter tillställs Länsstyrelsen. När det reviderade granskningsyttrandet har kommit Region Gotland tillhanda, återkommer översiktsplanen i sin helhet för slutligt beslut i regionfullmäktige.

#### Bedömning

Regionstyrelseförvaltningen anser att föreliggande utdrag ur kapitel 3 gällande LIS-områdena för Tofta och Sudersand är väl genomarbetat och att den avgränsning som nu föreslås gällande Sudersand i högre utsträckning möter kriterierna för ett utpekande av ett LIS-område som framgår i miljöbalken.

När Länsstyrelsen sedan tar emot Region Gotlands begäran om ett reviderat granskningsyttrande gällande det nya förslaget för LIS-området i Sudersand kommer området bedömas utifrån det nya förslaget. Utfallet av denna bedömning ligger utanför Region Gotlands rådighet.

#### Ärendets behandling under mötet

Ärendet föredras av Max Sundberg Wallman, planarkitekt, Jenny Sandberg, projektledare och Frida Brunner, enhetschef, samhällsbyggnadsförvaltningen.

Ordförande ställer proposition på regionstyrelseförvaltningens förslag och finner att det bifalls.

#### Beslutsunderlag

Förslag till områden för landsbygdsutveckling i strandnära läge (LIS) för Tofta och Sudersand.

Regionstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse 2024-11-11