

AVTAL OM UPPSÄGNING ARRENDEKONTRAKT

Parter

Region Gotland, (orgnr 212000-0803), 621 81 VISBY, fastighetsägare, nedan Regionen.

Lickershamns Fiskareförening upa, (orgnr 716404-9400)

c/o Leif Dahlby, Haga Tvärgränd 6, 621 50 VISBY, arrendator, nedan Föreningen.

Arrendeställe

Del av Stenkyrka Grausne 1:81, hela Stenkyrka Ringvide 1:41 och del av Stenkyrka Sudergårds 1:52, samtliga i Gotlands kommun och län, nedan Arrendeställe.

Avtal för uppsägning

Arrendekontrakt tecknat mellan parterna 1983-06-14, nedan Avtalet.

Bakgrund

Föreningen överlät genom gåva Ringvide 1:41, Grausne 1:81, Sudergårds 1:51 och Sudergårds 1:52, samtliga Stenkyrka Gotland, till Regionen (dåvarande Gotlands kommun) den 14/6 1983, bilaga 1. Gotlands kommun upplät samma dag delar av dessa fastigheter till Föreningen genom att teckna arrendekontrakt, Avtalet. Enligt Avtalet är upplåtelsens ändamål huvudsakligen hamn för fiskebåtar och fritidsbåtar samt uppställning av fiskebodan. Vidare finns i Avtalet villkor för hamnens nyttjande av föreningen och dess medlemmar, bestämmelser angående båtplatser och uthyrning av båtplatser, avtalstid, rätt till uppsägning samt bestämmelser om återgång av gåvan om arrendekontraktet skulle upphöra att gälla bilaga 2.

Arrendekontraktets upphävande

Parterna enas härmed om att Avtalet mellan parterna ska upphöra att gälla med sista dag 2024-12-31.

Enligt gåvobrev och pkt 12 i Avtalet skall fastigheterna därmed återgå till föreningen. Med avvikelse från gåvobrevet och Avtalet pkt 12 har parterna enats om att jämväl Stenkyrka Sudergårds 1:52 ska återgå till Föreningen. Nytt gåvobrev för återgång av fastigheterna tecknas separat och samtidigt som detta avtal. Gåvan avser samtliga fyra fastigheter.

Färdigställande av åtgärder

Parterna är ense om att Regionen före utgången av 2024 ska renovera den inre kistan i Södra Kajen.

Regionen ska under hösten 2024 verka för att avtal träffas mellan Föreningen och Länsstyrelsen gällande parkeringsplats med anslutande väg att nyttjas för naturreservatet Jungfrun.

Sanitetsbyggnad

Enligt pkt 12 i Avtalet skall, vid Avtalets upphörande, Regionen fortsätta att äga sanitetsbyggnaden som har toaletter. Byggnaden är dock uppförd av fastighetsägaren Regionen och utgör fast egendom. Ägandet övergår därmed rättsligt till Föreningen vid överlåtelsen. Parterna är överens om att denna del av pkt 12 inte ska genomföras då det endast kan ske genom att byggnaden flyttas eller genom frigörande av fastighetstillbehör. Ägandet till sanitetsbyggnaden följer därför med marken utan vederlag och kommer efter återgång att ägas och skötas av Föreningen.

Skötselavtal för toaletter och badplats tecknas och bifogas denna överenskommelse, bilaga 3. Avtalsperioden är fem år.

Flytbryggan i inre hamnen

Föreningen har genom avtal med Regionen disponerat flytbryggan i Inre hamnen under längre tid. Med detta avtal övergår ägandet av flytbryggan till Föreningen utan vederlag.

Ersättning Regionens investeringar

Föreningen skall enligt pkt 12 i Avtalet ersätta Regionen för utförda investeringar i hamnen, vilka parterna har enats om uppgår till 1 917 015 kr, bilaga 4. Det investerade beloppet skall återbetalas av Föreningen med ett årligt belopp utgörande 1/20 av investeringen dvs 95 850,75 kr/år. Beloppet skall erläggas årligen senast 1 oktober efter fakturering från Regionen. Föreningen skall dock ha rätt att när som helst i förtid återbetala hela eller delar av Regionens investeringar i Lickershamns hamn.

Säkerhet

Föreningen åtar sig att i enlighet med pkt 12 i Avtalet överlämna pantbrev i Fastigheterna till Regionen om sammanlagt 270 000 kronor till säkerhet för skulden ovan. Skriftligt pantbrev överlämnas till Regionen senast på tillträdesdagen.

Lickershamn / 2024
För Lickershamns Fiskareföreningen upa

.....
Namnförtydligande

.....
Namnförtydligande

Visby / 2024
För Region Gotland

.....
Namnförtydligande

.....
Namnförtydligande

2024-08-19