

TN § 158 Överlåtelse Lickershamns hamn mm

Ärendenummer: TN 2022/4116

Paragraf föregående instans: TN AU § 161

Tekniska nämndens beslut

1. Tekniska nämnden beslutar föreslå att Regionstyrelsen föreslår Regionfullmäktige att godkänna uppsägning av arrendekontrakt som avser Stenkyrka Ringvide 1:41 m fl med Lickershamns fiskareförening upa som arrendator.
2. Tekniska nämnden beslutar föreslå att Regionstyrelsen föreslår Regionfullmäktige att godkänna överlåtelse av fastigheterna Stenkyrka Ringvide 1:41, Stenkyrka Grausne 1:81, Stenkyrka Sudergårds 1:51 och Stenkyrka Sudergårds 1:52 genom gåva till Lickershamns fiskareförening upa.
3. Beslutet förklaras omedelbart justerat.

Sammanfattning

Tekniska nämnden beslutade (2016-02-17 TN § 32 punkt 8) att olönsamma hamnar i regions ägo ska säljas i besparingssyfte. Överlåtelse ska i första hand ske som direktförsäljning till arrendator till ett marknadspris. Ett antal hamnar har till dags dato överlåtits men några återstår, bland andra Lickershamns hamn.

Förutsättningarna för Lickershamns hamn är dock unika då regionen 1983 blev ägare till hamnanläggningen och fyra fastigheter genom gåva från nuvarande arrendator, Lickershamns fiskareförening upa, LFF. LFF hade varit ägare till området sedan 1938 efter en vattendom gällande byggande av hamnanläggning. Arrendekontrakt tecknades med LFF som arrendator av hamnen samtidigt med gåvobrevet 1983. Enligt villkor i gåvobrev och avtalspunkter i arrendekontraktet ska fastigheterna återlämnas till LFF om arrendeavtalet upphör. LFF ska vid återlämning ersätta regionens utförda investeringar i hamnanläggningen.

LFF har visat intresse för att åter bli ägare till fastigheterna och hamnanläggningen för att i fortsättningen förvalta fastigheterna i egen regi. Det innebär att även badstranden och den offentliga toaletten kommer att ägas av LFF. Uppsägning av arrendekontraktet och nytt gåvobrev har upprättats att gälla från 1 januari 2025. Beslut om godkännande finns från LFF:s medlemmar. Skötselavtal tecknas för fem år för att kompensera kostnader för badstrand och toaletter.

Regionens investeringar har sammanställts och utgör efter avdrag av betalda arrendeavgifter ca 1,9 miljoner. Summan ska betalas av LFF och får enligt arrendekontraktet avbetalas på 20 år med ca 95 tkr.

Bedömning

Tekniska nämnden har 2016 beslutat att olönsamma hamnar ska överlåtas. Gotlands kommun godtog 1983 villkor i gåvobrevet om att fastigheterna ska återlämnas utan ersättning om pågående arrendekontrakt upphör. Utan annan frivillig överenskommelse kan ägandet av fastigheterna inte överlåtas på annat sätt eller till annan köpare. LFF har avvisat annan lösning än det som föreslås. Det som sker är en verkställighet av regionens tidigare åtaganden under förutsättning att arrendekontraktet upphör.

Teknikförvaltningen föreslår att regionens ägande och ansvar för Lickerhamns hamn och badplats avvecklas med uppsägning av arrendekontrakt och överlåtelse av fastigheterna. Regionens ägande och ansvar för Lickershamns hamn övergår enligt förslaget från 1 januari 2025 till LFF. Åtgärderna kan genomföras med stöd av tekniska nämndens tidigare beslut gällande olönsamma hamnar.

Barn- och genusperspektiv – påverkas inte

Landsbygdsperspektiv – den lokala förvaltningen kan ske mer effektivt och anpassas till den utveckling och behov som ägaren, besökare och båtgäster har önskemål om. Strandskydd och naturreservatsbestämmelser tryggar allmänhetens tillträde till badstrand och annan allemansrättslig mark.

Ekonomisk konsekvensanalys – ansvaret för investeringar och större underhållsåtgärder övergår från regionen till ny fastighetsägare, LFF. Under en övergångsperiod på fem år har regionen kvar kostnaden för skötsel av badstrand och offentlig toalett, ca 60 000 kr/år. Inkomster från fastigheterna har hittills varit arrendeavgiften på 15 000 kr. Ersättning för nedlagda investeringar återbetalas under 20 år med 95 000 kr/år.

Miljö- och klimatperspektiv- föreningen driver en miljöinriktad inriktning och har med egna medel tidigare till exempel installerat solfångare och laddare för elbilar.

Ärendets behandling under mötet

Ärendet föredrogs av avdelningschef Mats Eriksson och markingenjör Karin Svensson.

Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

1. Tekniska nämnden beslutar föreslå att Regionstyrelsen föreslår Regionfullmäktige att godkänna uppsägning av arrendekontrakt som avser Stenkyrka Ringvide 1:41 m fl med Lickershamns fiskareförening upa som arrendator.
2. Tekniska nämnden beslutar föreslå att Regionstyrelsen föreslår Regionfullmäktige att godkänna överlåtelse av fastigheterna Stenkyrka Ringvide 1:41, Stenkyrka Grausne 1:81, Stenkyrka Sudergårds 1:51 och

Stenkyrka Sudergårds 1:52 genom gåva till Lickershamns fiskareförening
upa.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse teknikförvaltningen 2024-09-11

Gåvobrev daterat 1983-06-14

Arrendekontrakt daterat 1983-06-14

Nytt gåvobrev 2024

Uppsägning arrendekontrakt 2024

Sammanställning över investeringar av LFF under åren 1984-2023

Investeringar gjorda av Region Gotland under åren 1982-2024

Presentation på sammanträde