

Mottagare
Regionstyrelsen

Återrapportering av uppdrag. Förslag till process och kriterier för ökad tydlighet utifrån Gotlandshems önskan att bygga bostadsrätter.

Förslag till beslut

- Regionstyrelsen beslutar att godkänna förslag till kriterier och process.

Sammanfattning

Regionstyrelseförvaltningen fick 2023-02-20, (§ 13) i uppdrag att ta fram underlag för politiskt beslut om rekommenderad generell hållning i frågan AB Gotlandshems byggande och försäljning av bostadsrätter som finansieringsform. Uppdraget återrapporterades på regionstyrelsen den 2023-05-30. Regionstyrelseförvaltningen fick då i uppdrag av regionstyrelsen (§ 157) att återkomma med förslag till kriteriet och process som skapar tydlighet och stärker ägaren (Region Gotland) i bedömningen utifrån bolagets (Gotlandshems) önskan att bygga bostadsrätter i framtiden.

En checklista med kriterier och en processbeskrivning har tagits fram för hanteringen av processen, se bilaga. I bilagan beskrivs också gällande direktanvisningsprocess som hanteras av mark- och exploateringsavdelningen på samhällsbyggnadsförvaltningen. Denna är sedan tidigare antagen av regionfullmäktige (RS 2018/720).

Regionstyrelseförvaltningens bedömning är att förslaget till process och kriterier skapar tydlighet. Det stärker också ägarens (Region Gotland) möjlighet till bedömning utifrån bolaget (AB Gotlandshems) önskan att bygga bostadsrätter i framtiden.

Ärendebeskrivning

Regionstyrelseförvaltningen fick 2023-02-20, (§ 13) i uppdrag att ta fram underlag för politiskt beslut om rekommenderad generell hållning i frågan AB Gotlandshems byggande och försäljning av bostadsrätter som finansieringsform. Uppdraget återrapporterades på regionstyrelsen 2023-05-30.

Regionstyrelseförvaltningen fick då i uppdrag av regionstyrelsen (RS § 157), att återkomma med förslag till process och kriterier som skapar tydlighet och stärker ägaren (Region Gotland) i bedömningen utifrån bolagets (AB Gotlandshems) önskan att bygga bostadsrätter i framtiden. Kriterier och

processer gäller förutsatt att det är Gotlandshem som bygger och äger bostadsrättsprojektet, inte om någon annan aktör går in för bostadsrättsdelen. I ärende ”Ändring av direktanvisning samt tillägg till ramavtal mellan Region Gotland och AB Gotlandshem avseende samverkan för detaljplaneläggning och efterföljande exploatering inom Gråbo/Yttre Furulund” (RS 2022/2052) presenteras en rapport med namnet ”Bygga bostadsrätter Visby Gråbo 1_3”. Det ärendet hanterades med ett separat ärendenummer då det uteslutande handlar om Gråbo/Yttre Furulund. I rapporten ”Bygga bostadsrätter Visby Gråbo 1_3” finns kriterier under avsnittet *Bedömning*, som ligger till grund för checklistan som presenteras i detta ärende.

Detta ärende handlar om att hantera eventuella ärenden i framtiden, det handlar inte om området Gråbo Ängar. I bilaga 1 presenteras förslag på checklista med kriterier utifrån tre hållbarhetsperspektiv samt process.

Bedömning

Regionstyrelseförvaltningens bedömning är att förslag till process och kriterier skapar tydlighet. Det stärker ägarens (Region Gotland) möjlighet till bedömning utifrån bolagets (AB Gotlandshem) önskan att bygga bostadsrätter i framtiden.

Det finns en tydlig koppling till den regionala utvecklingsstrategin Vårt Gotland 2040, där en av prioriteringarna är *Skapa förutsättningar för byggande och bostadsförsörjning*. Inriktning på prioriteringen är:

- *Skapa förutsättningar för ett varierat utbud av bostäder för alla.*
- *Utveckla attraktiva och väl gestaltade bostäder och boendemiljöer.*
- *Verka för en resurseffektiv bebyggelse.*

Mål i RUS genomförandeprogram (2022-2027) är kopplade till ärendet:

- *Den genomsnittliga kötiden för en anvisad lägenhet inom respektive område inom Gotlandshem har 2027 minskat med 25% jämfört med 2022.*
- *Minst 25% av flerfamiljsbostadbusen som byggs på Gotland 2022-2027 är miljöcertifierade genom en etablerad tredjeparts-certifiering*

När det gäller Region Gotlands styrmodell vill vi särskilt belysa denna prioritering och mål:

Regionfullmäktiges prioritering: *Region Gotland ska prioritera ett hållbart växande Gotland.*

Koncerngemensamt mål: *Öka antalet invånare i åldern 20-64 år med minst 1000 personer till mandatperiodens slut.*

AB Gotlandhem 1 av 3 bolagsmål: *En nyproduktion av minst 300 bostäder ska ha påbörjats under perioden 1 januari 2024 till 31 december 2027, varav minst två projekt ska genomföras utanför Visby. Påbörjad nyproduktion räknas från det att ansökan om bygglov är inlämnad till Region Gotland.*

Beslutsunderlag

Regionstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse 2024-09-16

Bilaga 1 Kriterier och process för AB Gotlandshem AB vid bostadsrättbyggande daterad
2024-09-16

Regionstyrelseförvaltningen

Stefan Hollmark
Regiondirektör

Stefan Persson
Regional utvecklingsdirektör

Skickas till

AB Gotlandshem