

Mottagare
Regionstyrelsen

Återrapportering av uppdrag. Utreda instegsboenden/tillfälliga boenden för nyrekryterade medarbetare i Region Gotland och/eller i samverkan med andra som delar behovet.

Förlag till beslut

- Regionstyrelsen beslutar att återrapporteringen av uppdraget tas emot och att uppdraget därmed avslutas.

Sammanfattning

Regionstyrelsen beslutade den 2023-05-30 (RS § 152, Budget 2024-2026, RS 2023/7) att ge regionstyrelseförvaltningen i uppdrag att utreda instegsboenden/tillfälliga boenden för nyrekryterade medarbetare i Region Gotland och/eller i samverkan med andra som delar behovet. Uppdraget som det är formulerat handlar om att utreda behovet av tillfälliga boenden för nyanställda hos Region Gotland och parallellt ha dialog med övriga arbetsgivare på Gotland kring samverkan i frågan.

Det ser olika ut hur Region Gotlands förvaltningar hanterar frågan med tillfälliga boenden till personal i nuläget. Två av sex förvaltningar har en modell för hur de arbetar med frågan. Hälso- och sjukvårdsförvaltningen (HSF) hanterar tillfälliga boende genom förvaltningens tjänst *Bostadsservice*. Socialförvaltningen (SOF) har även utnyttjat denna tjänst under de senaste årens sommarmånader. Bostadsservice uppdrag är att tillhandahålla och anvisa tjänstebostad till vikarier/konsulter, studenter och hyrpersonal inom HSF under korta perioder (max 6 mån). För vikarier/konsulter och studenter föreslår Bostadsservice lämplig bostad. Cirka 250 lägenheter och rum förmedlas. Många hyresvärdar tar direkt kontakt med bostadsservice då man vet att tjänsten finns. I nuläget är det en medarbetare hos HSF som sköter detta.

Det kommunala bostadsbolaget AB Gotlandshem har inga lägenheter som i nuläget går att använda till tillfälliga lägenheter. Det finns en struktur för vad som gäller kring förtur och regler för andrahandsuthyrning gällande AB Gotlandshems lägenhetsbestånd. Bolaget tillåter sedan 2022 sina hyresgäster att hyra ut till Region Gotland när det finns behov av bostad till sin sommarpersonal. Detta ska då ske till en och samma hyresgäst under en längre period, och som längst mellan 1 maj och 30 september.

Region Gotland finansierar sedan ett antal år *Uppsala University Housing Office* med 500 000 kronor årligen för att hjälpa studenter och forskare på Campus Gotland att hitta studentbostad. Denna resurs kan behöva koordineras tydligare med Region Gotlands arbete för en digital inflyttarservice.

Utöver ovan nämnda insatser är de möjligheter som kvarstår för Region Gotland att agera inom ramen för uppdragsbeskrivningen att blockhyra av privata fastighetsägare eller köpa in bostadsbestånd.

Regionstyrelsen gav 2014-11-16 ledningskontoret i uppdrag (RS 2014/570) att planera för en gemensam bostadsförmedling under 2015 med inriktning att både Gotlandshem och intresserade privata värdar inbjöds att ingå. Ärendet återremitterades från regionstyrelsen till dåvarande ledningskontor och avslutades 2018 utan politisk beslut så det finns inget beslut att hänvisa till i ärendet.

Enligt lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar ska varje kommun planera för bostadsförsörjningen utifrån beslutade riktlinjer. Syftet med planeringen är att skapa förutsättningar för alla att leva i goda bostäder och att främja att ändamålsenliga åtgärder för bostadsförsörjningen förbereds och genomförs. Arbetet med bostadsförsörjning handlar dels om hur många bostäder som finns och hur många bostäder som behöver tillkomma, men också vilken typ av bostäder som behövs för att möta medborgarnas bostadsbehov. För tillfället pågår ett arbete hos Region Gotland med framtagning av nya riktlinjer för bostadsförsörjning som planeras att gälla från 1 januari 2026. Från den 1 mars 2025 kommer nuvarande kommunala riktlinjer för bostadsförsörjningen ersättas av en handlingsplan för bostadsförsörjning.

Bedömning

Regionstyrelseförvaltningens bedömning är att bostadsmarknaden på Gotland, sedan regionstyrelsen formulerade uppdraget 2023, har ändrats och det i nuläget finns en relativt god tillgång på tillfälliga boenden. Det finns flera digitala förmedlingar som erbjuder bostäder till korttidsuthyrning exempelvis Blocket, Airbnb och grupper i sociala medier.

Regionstyrelseförvaltningen bedömer att det kan finnas behov av en gemensam hyresförmedling dit hyresvärdar kan lämna sina lägenheter till förmedling samt ordnade former för andrahandsuthyrning som sträcker sig över en längre tidshorisont. Förvaltningens bild är att det krävs en fördjupad utredning för att identifiera utmaningar och möjligheter för ett eventuellt införande av en gemensam bostadsförmedling på Gotland. Förvaltningens förslag är att frågan om att utreda en eventuell etablering av en gemensam kommunal bostadskö för både allmännyttan och privata hyresvärdar på Gotland kan tas med som en möjlig åtgärd i kommande handlingsplan för bostadsförsörjningen på Gotland.

Förvaltningen bedömer att det finns ett fortsatt behov av en digital inflyttarservice både avseende boende, etableringar och besökare för att nå mål i Region Gotlands styrmodell och i den regionala utvecklingsstrategin.

Regionstyrelseförvaltningen

Stefan Hollmark
Regiondirektör

Stefan Persson
Regional utvecklingsdirektör