

RS § 387 Markanvisningsavtal avseende idrottsanläggning Visborg

RS 2020/1562

AU § 330

Regionstyrelsens beslut

- Upprättat markanvisningsavtal med Visby Padel Fastighet AB i syfte att upplåta mark med tomträtt inom idrotts- och rekreationsområdet på Visborg för nybyggnation av gymnastik- och idrottsanläggning godkänns.

I enlighet med regionstyrelsens beslut den 28 januari 2020 (RS §16) utlystes markanvisningstävling avseende gymnastik- och idrottsanläggning mellan 1 februari och 17 april 2020.

Regionstyrelsen beslutade den 30 september 2020 (RS §252) att teckna markanvisningsavtal med Visby Padel Fastighets AB i syfte att upplåta mark med tomträtt för uppförande av gymnastik- och idrottshall inom rekreationsområdet på Visborg.

Markanvisningsavtalet reglerar i huvudsak följande:

- Markanvisningen och därmed optionen är giltig i två år från det datum då regionstyrelsen beslutar om godkännande av markanvisningsavtalet.
- Marken ska upplåtas med tomträtt.
- Tomträttsavgälden ska beräknas utifrån ett värde om 350 kr/kvm BTA.
- Tomträttsavtal tecknas först efter det att bygglov erhållits.
- Ett genomförandeavtal med tillhörande genomförandeplan ska före det att bygglov sökes redovisa ett förslag för projektets genomförande.
- Genomförandet ska följa intentionerna i tävlingsbidraget samt de förutsättningar som gavs i markanvisningstävlingen.
- Reglering av genomförande- och kostnadsansvar sker i kommande markgenomförandeavtal mellan parterna.

Att utveckla idrottsområdet inom den nya stadsdelen Visborg är av stort intresse för allmänheten, både idag och i framtiden, och för att åstadkomma den levande stadsdel som Visborg är tänkt att bli.

forts

Justerande	Utdragsbestyrkande/namnförtydligande

RS § 387 *forts*

RS 2020/1562

AU § 330

En ny gymnastikhall på Visborg är viktig för att Gotlands gymnastikverksamhet ska fortsätta växa och utvecklas. Många barn och ungdomar, framför allt flickor, utövar denna sport och behöver en trygg träningsmiljö. Eftersom idrottshallen inte bara planeras för gymnastik, utan även kommer att möjliggöra för någon annan form av kommersiell idrottsverksamhet blir den ett viktigt tillskott för idrottsutövandet på Gotland och en mötesplats för medborgarna samtidigt som den utvecklar idrottsområdet på Visborg.

Regionstyrelseförvaltningens bedömning är att föreliggande markanvisningsavtal är upprättat i enlighet med intentionerna för markanvisningstävlingen och föreslår därför regionstyrelsen att godkänna upprättat markanvisningsavtal med Visby Padel Fastighets AB.

Ärendets behandling under mötet

Ordförande ställer proposition på arbetsutskottets förslag och finner att det bifalls.

Beslutsunderlag

Regionstyrelseförvaltningen 2020-10-15

Skickas till

Teknikförvaltningen

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Justerande	Utdragsbestyrkande/namnförtydligande