

# Avsiktsförklaring

## PARTER

### Säljaren

Niklas Nilsson, pers.nr. 771224- 3216  
Hamra Långmyre 610  
623 32 Burgsvik

### Köparen

Storsudret Fastighetsutveckling AB, org.nr. 556826-6794  
Hamra Botrajvs 157  
623 32 Burgsvik

## § 1 Bakgrund

Köparen har erhållit en markanvisning av Region Gotland avseende fastigheten Hamra Storms 2:4, Vändburg hamn. Det föreslagna område som omfattar förslag till ny detaljplan innefattar del av fastigheten Hamra Långmyre 1:20 8. Säljaren äger fastigheten Hamra Långmyre 1:20 8 ("Fastigheten").

Parterna har kommit överens om att Köparen i framtiden skall förvärva en del av Fastigheten ("Nya Fastigheten"), vilken skall styckas av genom ansökan till Lantmäteriet, vid lagakraftvunnen detaljplan för Vändburg Hamn.

Nya Fastigheten, som omfattar ca 849 kvm, är markerad i bilaga 1.

## § 2 Överlåtelsen

Säljaren överlåter härigenom Fastigheten, som skrafferats med orange på bilaga I, om cirka 849 kvm för en köpeskilling om femtiotusen (50 000) kronor på de förutsättningar och villkor i övrigt som framgår av detta avtal. *NA NN*

### § 3 Överlåtelsens giltighet

Denna överlåtelse är villkorad och för parterna bindande endast under förutsättning att vart

och ett av följande villkor har uppfyllts:

- a. Avstyckning av Nya Fastigheten sker av vederbörlig myndighet av genom beslut som vinner laga kraft.
- b. Pågående ny detaljplan över området Vändburgs hamn vinner laga kraft.
- c. Köpeskillingen är fullt erlagd.

Om inte vart och ett av ovanstående villkor har uppfyllts inom två år från den dag då denna köpehandling upprättats förfaller denna överlåtelse med omedelbar verkan och utan rätt för någondera part att av den andra utfå skadestånd eller annan ersättning. Erlagd handpenning enligt § 4 ska dock återbetalas omgående till Köparen utan ränta.

### § 4 Köpeskillingens erläggande

Vid Köparens undertecknande av köpeavtal ska Köparen till Säljaren betala en handpenning om tio tusen (10 000) kronor.

Köparen ska betala resterande belopp av köpeskillingen, fyrtio (40 000) kronor efter det att den i § 3 punkten a nämnda villkor har uppfyllts. Betalning skall ske senast 14 dagar efter att beslut om avstyckning och ny detaljplan vunnit laga kraft.

### § 5 Tillträde

Fastigheten överlåtes i befintligt skick att av Köparen tillträdas omgående efter det att de i § 3 nämnda villkoren har uppfyllts. *M NN*

## § 6 Kostnader

Köparen skall svara för de kostnader som uppstår i samband med lantmåteriförrättning och övriga kostnader för avstyckningen av Nya Fastigheten.

## § 7 Inteckningar, nyttjanderätter m.m.

Säljaren garanterar att Nya Fastigheten inte belastas av några andra inteckningar, inskrivningar, servitut, andra nyttjanderätter eller belastningar (vare sig inskrivna eller oinskrivna) på tillträdesdagen än vad som idag framgår av fastighetsregistret för Fastigheten.

Långmyre 1:20 skall genom servitut garanteras åtkomst på befintlig körväg som börjar i höjd med transformator stationen. Köparen skall medverka att reglera detta med lantmäteriet.

## § 8 Skatt m.m.

På Fastigheten belöpande skatt och andra avgifter av vad slag det vara må, med undantag av sådana som avtalats särskilt i detta kontrakt, ska betalas av Säljaren till den del de avser och belöper på tiden intill tillträdesdagen, även om de förfaller till betalning efter sagda dag, och för tiden därefter av Köparen.

## § 9 Lagfart och köpebrev

Sedan köpeskillingen till fullo har erlagts, ska Säljaren utfärda köpebrev och, i förekommande fall, till Köparen överlämna övriga relevanta handlingar avseende Nya Fastigheten. Samtliga kostnader för lagfart och stämpelskatt ska betalas av Köparen.

## § 10 Tvistlösning

Eventuella tvister med anledning av detta köpeavtal, vilka inte kan lösas genom förhandlingar mellan parterna, ska avgöras i svensk domstol. *M NN*

---

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar, varav parterna tagit var sitt.

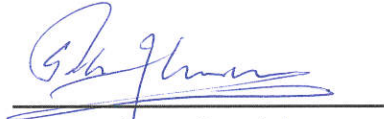
Hamra den 18 / 9 2023

Säljaren



Niklas Nilsson

Köparen



Storsudrets Fastighetsutveckling AB  
Peder Johnson

