

GÅVOBREV

Parter

Gåvogivare	Region Gotland, (orgnr 212000-0803), 621 81 VISBY
Gåvomottagare	Lickershamns Fiskareförening upa, (orgnr 716404-9400) c/o Leif Dahlby, Haga Tvärgränd 6, 621 50 VISBY

Överlåtelse

Region Gotland överlåter härmed som gåva till Lickershamns Fiskareförening upa nedanstående fastigheter:

Gotland Stenkyrka Grausne 1:81
Gotland Stenkyrka Ringvide 1:41
Gotland Stenkyrka Sudergårds 1:51
Gotland Stenkyrka Sudergårds 1:52

med tillträde 2025-01-01. Överlåtelsen sker utan vederlag.

Bakgrund

Berörda fastigheter överlämnades som gåva till Region Gotland (dåvarande Gotlands kommun) från Lickershamns Fiskareförening upa enligt gåvoavtal daterat 1983-06-14. Gåvan villkorades av att ett bestående arrendekontrakt samma dag upprättades mellan parterna. Arrendekontrakt tecknades samma dag som gåvoavtalet och gäller oförändrat denna dag. I det fall arrendeaftalet upphör att gälla ska enligt gåvobrevet tre av fastigheterna återlämnas.

Parterna har samtidigt med detta gåvoavtal träffat överenskommelse om att arrendekontraktet ska upphöra med sista dag 2024-12-31. Gåvan ska därför återlämnas till Lickershamns Fiskareförening upa med tillträde 2025-01-01. I gåvan ingår enligt överenskommelse alla fyra fastigheterna ovan.

Servitutsavtal

Gotland Stenkyrka Grausne 1:81, Gotland Stenkyrka Ringvide 1:41 och Gotland Stenkyrka Sudergårds 1:52 belastas av inskrivna servitutsavtal för pumpstation, infiltrationsbädd, brunnar, ventiler och befintliga vatten- och avloppsledningar. Rättigheterna gäller till förmån för Region Gotlands fastighet Gotland Boge Mojner 1:69 och Region Gotland är fortsatt ansvarig för hela anläggningen.

Lickershamns Fiskareförening upa medger, och ansluter sig, till ansökan om att ledningsrätt bildas med överföring av fastighetstillbehör till regionens fastighet Gotland Boge Mojner 1:69 med stöd av dessa servitutsavtal. Fastighetstillbehören avser byggnad för pumpstation, infiltration och ledningar med tillbehör med mera enligt ovan.

Upplyses att Gotland Stenkyrka Grausne 1:81, Gotland Stenkyrka Sudergårds 1:51 och Gotland Stenkyrka Sudergårds 1:52 belastas av ledningsrätt för fiberkabel, akt 09-STE-646.

Upplyses att Gotland Stenkyrka Ringvide 1:41 belastas av ledningsrätt för vatten- och avloppsledning 09-STE-627.

Nyttjanderättsavtal

Regionen har i egenskap av fastighetsägare till fastigheterna Gotland Stenkyrka Sudergårds 1:52, Gotland Stenkyrka Sudergårds 1:51, Gotland Stenkyrka Grausne 1:81 och Gotland Stenkyrka Ringvide 1:41 ingått bilagda avtal, bilaga 1, om markupplåtelse för vandringsled, vägvisning och skylt. Avtalet är inte inskrivet men gäller med denna upplysning mot gåvomottagen som ny ägare till fastigheterna.

Enslinje

Som tillhör till Gotland Stenkyrka Sudergårds 1:51 och 1:52 finns för den befintliga hamnverksamheten utrustning avseende en enslinje. Utrustningen är moderniserad och drivs av solcell med batterier. Gåvomottagaren övertar utrustningen och förbinder sig att direkt efter tillträde hos Transportstyrelsen ansöka om tillstånd för sjösäkerhetsanordningar (SSA) gällande drift och etableringstillstånd för enslinjen. Enslinjens läge framgår av bifogade kartbilaga, bilaga 2.

Lagfartskostnader

Lickershamns Fiskareförening upa ansöker om lagfart. Lagfartskostnader ska erläggas i sin helhet av Lickershamns Fiskareförening upa.

Detta avtal är för sin giltighet beroende av godkännande av Gotlands regionfullmäktige och Lickershamns Fiskareförening upa samt att pågående arrendeavtal upphör att gälla per tillträdesdagen med båda parter godkännande.

Lickershamn / 2024
För Lickershamns Fiskareföreningen upa

.....
Leif Dahlin

.....
Peter Olofsson

Visby / 2024
För Region Gotland

.....
Meit Fohlin
Regionstyrelsens ordförande

.....
Stefan Hollmark
Regiondirektör