

RS AU § 227 Överlåtelse Lickershamns hamn mm

Ärendenummer: RS 2024/1963

Arbetsutskottets förslag till regionstyrelsen för beslut i regionfullmäktige

- Regionstyrelsen beslutar föreslå regionfullmäktige att godkänna uppsägning av arrendekontrakt som avser Stenkyrka Ringvide 1:41 m fl med Lickershamns fiskareförening upa som arrendator.
- Regionstyrelsen beslutar föreslå regionfullmäktige att godkänna överlåtelse av fastigheterna Stenkyrka Ringvide 1:41, Stenkyrka Grausne 1:81, Stenkyrka Sudergårds 1:51 och Stenkyrka Sudergårds 1:52 genom gåva till Lickershamns fiskareförening upa.

Sammanfattning

Tekniska nämnden beslutade 2016-02-17, § 32 punkt 8, att olönsamma hamnar i regions ägo ska säljas i besparingssyfte. Överlåtelse ska i första hand ske som direktförsäljning till arrendator till ett marknadspris. Ett antal hamnar har till dags dato överlåtits men några återstår, bland andra Lickershamns hamn.

Förutsättningarna för Lickershamns hamn är dock unika och utgår inte från marknadspris då det finns ett gåvoavtal från 1983 med villkor Regionen inte kan avvika ifrån. Regionen blev 1983 ägare till hamnanläggningen och fyra fastigheter genom gåva från nuvarande arrendator, Lickershamns fiskareförening upa, LFF. LFF hade varit ägare till området sedan 1938 efter en vattendom gällande byggande av hamnanläggning. Hamnen med tillhörande mark uppläts direkt till LFF genom att arrendekontrakt tecknades samtidigt med gåvobrevet 1983. Enligt villkor i gåvobrev och avtalspunkter i arrendekontraktet ska fastigheterna återlämnas till LFF om arrendeavtalet upphör. LFF ska vid återlämning ersätta regionens utförda investeringar i hamnanläggningen under arrendeperioden.

LFF har visat intresse för att åter bli ägare till fastigheterna och hamnanläggningen med syfte att förvalta allt i egen regi. Det innebär att även badstranden och den offentliga toaletten kommer att ägas av LFF. Uppsägning av arrendekontraktet och nytt gåvobrev har upprättats att gälla från 1 januari 2025. Skötselavtal tecknas samtidigt för fem år för att kompensera föreningens kostnader för badstrand och toaletter. Liknande avtal har tecknats bland annat för toaletter på Fårö. Skötselavtalet utgår från den kostnad som regionen budgeterat för 2024, ersättning utgår till föreningen med samma belopp i fem år utan uppräknings. Beslut om godkännande av avtalen finns från LFF:s medlemmar.

Regionens investeringar har sammanställts och utgör, efter avdrag av betalda arrendeavgifter, ca 1,9 mnkr. Summan ska betalas av LFF och får enligt arrendekontraktet avbetalas på 20 år med ca 95 tkr per år.

Tekniska nämnden behandlade ärendet 2024-09-18 och beslutade föreslå regionstyrelsen att föreslå regionfullmäktige att godkänna uppsägning av arrendavtal och överlåtelse av berörda fastigheter genom gåva.

Bedömning

Bedömning av konsekvenser i tvärperspektiv

1. Rättslig grund/rättsligt perspektiv

Bedömningen är att regionen (kommunen) 1983 mottog gåvan av fastigheter och hamnanläggning med villkor om återlämning i den händelse att arrendekontraktet upphör. Parterna är ense om att arrendavtalet ska upphöra och att villkoret om återgång ska verkställas. Alternativa möjligheter för regionen att frånträda ansvaret saknas med dessa förutsättningar.

Strandskydd och naturreservatsbestämmelser tryggar allmänhetens tillträde till badstrand och annan allemansrättslig mark.

2. Ekonomiskt perspektiv

Bedömningen är att beslutet medför att regionens ansvar för investeringar och större underhållsåtgärder för Lickershamns hamn och badplats helt övergår till Lickershamns fiskareförening. Under en övergångsperiod på fem år har regionen kvar kostnaden för skötsel av badstrand och offentlig toalett, 50 000 kr/år. Inkomster från fastigheterna har hittills varit arrendeavgiften på ca 15 000 kr. Ersättning för nedlagda investeringar återbetalas under 20 år med 95 000 kr/år.

3. Barnperspektiv

Ej aktuellt.

4. Jämställdhetsperspektiv

Ej aktuellt.

5. Landsbygdssäkring/geografiskt perspektiv

Bedömningen är att en lokal förvaltningen kan ske mer effektivt och anpassas till den utveckling och behov som ägaren, besökare och båtgäster har önskemål om.

6. Klimat och miljöperspektiv

Bedömningen är att föreningen driver verksamheten med miljöinriktad inriktning och har med egna medel tidigare till exempel installerat solfångare och laddare för elbilar.

Ärendets behandling under mötet

Ärendet föredras av Karin Svensson, markingenjör, samhällsbyggnadsförvaltningen.

Ordförande ställer proposition på regionstyrelseförvaltningens förslag och finner att det bifalls.

Beslutsunderlag

Gåvobrev daterat 1983-06-14

Arrendekontrakt daterat 1983-06-14

Gåvobrev

Uppsägning arrendekontrakt

Sammanställning över investeringar av LFF under åren 1984-2023

Investeringar gjorda av Region Gotland under åren 1982-2024

Teknikförvaltningens tjänsteskrivelse 2024-09-11

Regionstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse 2024-09-13