

RS AU § 225 Markanvisningsavtal avseende idrottsanläggning Visborg

Ärendenummer: RS 2020/1562

Arbetsutskottets förslag till regionstyrelsen

- Regionstyrelsen tar emot information att markanvisning med Visby Padel Fastighet AB återgått till Region Gotland sedan 2024-07-31.

Sammanfattning

Regionstyrelsen beslutade 2020-09-30, § 252 att markanvisningsavtal ska tecknas med Visby Padel Fastighet AB. Regionstyrelsen godkände markanvisningsavtalet med Visby Padel Fastighet AB 2020-12-16, § 387. Förlängning av markanvisningsavtalet har sedan skett två gånger, senast fram till 2024-07-31 enligt regionstyrelsens beslut 2023-12-13, § 431.

Beslutet i regionstyrelsen 2023-12-13 omfattades av att förlängningen skulle gälla fram till 2024-07-31 och att tomträttsavtalet skulle vara undertecknad under giltighetstiden för markanvisningen, om så inte skett återtas markanvisningen.

I markanvisningsavtalet ställdes krav på att exploatören före tecknande av tomträttsavtal skulle lämna skriftligt underlag som visar hur finansiering av projektet såg ut. Något sådant underlag lämnades aldrig in.

Även krav på byggnadsskyldigheten ställdes i form av en bankgaranti on-demand. Bankgarantin skulle överlämnas till Region Gotland före beslut om godkännande av tomträttsavtalet. Någon bankgaranti överlämnades aldrig till Region Gotland.

Av markanvisningen ställda krav har inte uppfyllts inom angiven tid vilket innebär att markanvisningen har återgått till Region Gotland i enlighet med beslut fattat av regionstyrelsen 2023-12-13, § 431.

Bedömning

Tecknande av tomträttsavtal har ej kunnat ske tidigare då exploatören inte haft finansiering klar av projektet. Då finansiering ännu inte redovisats av exploatören har ingen bedömning av denna kunnat göras. Bankgaranti har inte lämnats in vilket enligt det undertecknade markgenomförandeavtalet är kravställt att inkomma före beslut om godkännande av tomträttsavtalet.

Bedömning av konsekvenser i tvärperspektiv

1. Rättslig grund/rättsligt perspektiv

Markanvisningen har föregåtts av en markanvisningstävling där exploitörens förslag vunnit gehör och beslutats i regionstyrelsen 2020-12-16, § 387. Markanvisningens återtagning är i enlighet med vad markanvisningsavtalet medger.

2. Ekonomiskt perspektiv

Region Gotland har lagt resurser i ärendet avseende markanvisning samt projektering, nedlagda resurser är inte möjliga att få åter och osäkra om de går att nyttja i framtiden.

3. Barnperspektiv

En ny gymnastikhall på Visborg är viktig för att Gotlands gymnastikverksamhet ska fortsätta växa och utvecklas. Många barn och ungdomar utövar gymnastiksport och får med denna etablering bättre förutsättningar för en god och trygg träningsmiljö. Bedömningen är att åtgärden att bygga en ny gymnastikhall är att anse som positiv ur ett barnperspektiv. I och med en återtagen markanvisning skjuts byggnation av gymnastikhall på framtiden.

4. Jämställdhetsperspektiv

Gymnastik utövas av en stor andel flickor och en etablering ger positiva effekter när det gäller tillgången till en god och trygg träningsmiljö. Bedömningen är att åtgärden att bygga en ny gymnastikhall kan ses som positiv ur ett jämställdhetsperspektiv. I och med en återtagen markanvisning skjuts byggnation av gymnastikhall på framtiden.

5. Landsbygdssäkring/geografiskt perspektiv

Ej aktuellt.

6. Klimat och miljöperspektiv

Ej aktuellt.

Ärendets behandling under mötet

Ärendet föredras av Jenny Iversjö, avdelningschef och Alexander Sorby Haddad, avdelningschef, samhällsbyggnadsförvaltningen.

Ordförande ställer proposition på regionstyrelseförvaltningens förslag och finner att det bifalls.

Beslutsunderlag

Markanvisningsavtal 2020-12-16, § 387

Markanvisningsavtal 2022-12-14, § 413

Markanvisningsavtal 2023-12-13, § 431

Genomförandeavtal exkl. bilagor 2022-04-27, RS § 114

Beslut ej godkänt tomträttsavtal 2024-06-17, TN § 146

Regionstyrelsens tjänsteskrivelse 2024-09-17