

RS AU § 214 Återrapportering av uppdrag. Utreda instegsboenden/tillfälliga boenden för nyrekryterade medarbetare i Region Gotland och/eller i samverkan med andra som delar behovet.

Ärendenummer: RS 2023/1404

Arbetsutskottets beslut

- Ärendet överlämnas till regionstyrelsen utan eget yttrande.

Sammanfattning

Regionstyrelsen beslutade 2023-05-30 (RS § 152, Budget 2024-2026, RS 2023/7) att ge regionstyrelseförvaltningen i uppdrag att utreda instegsboenden/tillfälliga boenden för nyrekryterade medarbetare i Region Gotland och/eller i samverkan med andra som delar behovet.

Uppdraget som det är formulerat handlar om att utreda behovet av tillfälliga boenden för nyanställda hos Region Gotland och parallellt ha dialog med övriga arbetsgivare på Gotland kring samverkan i frågan.

Det ser olika ut hur Region Gotlands förvaltningar hanterar frågan med tillfälliga boenden till personal i nuläget. Två av sex förvaltningar har en modell för hur de arbetar med frågan.

Hälso- och sjukvårdsförvaltningen (HSF) hanterar tillfälliga boende genom förvaltningens tjänst *Bostadsservice*. socialförvaltningen (SOF) har även utnyttjat denna tjänst under de senaste årens sommarmånader. Bostadsservice uppdrag är att tillhandahålla och anvisa tjänstebostad till vikarier/konsulter, studenter och hyrpersonal inom HSF under korta perioder (max 6 mån). För vikarier/konsulter och studenter föreslår Bostadsservice lämplig bostad. Cirka 250 lägenheter och rum förmedlas. Många hyresvärdar tar direkt kontakt med bostadsservice då man vet att tjänsten finns. I nuläget är det en medarbetare hos HSF som sköter detta.

Det kommunala bostadsbolaget AB Gotlandshem har inga lägenheter som i nuläget går att använda till tillfälliga lägenheter. Det finns en struktur för vad som gäller kring förtur och regler för andrahandsuthyrning gällande AB Gotlandshems lägenhetsbestånd. Bolaget tillåter sedan 2022 sina hyresgäster att hyra ut till Region Gotland när det finns behov av bostad till sin sommarpersonal. Detta ska då ske till en och samma hyresgäst under en längre period och som längst mellan 1 maj och 30 september.

Region Gotland finansierar sedan ett antal år *Uppsala University Housing Office* med 500 000 kronor årligen för att hjälpa studenter och forskare på Campus

Gotland att hitta studentbostad. Denna resurs kan behöva koordineras tydligare med Region Gotlands arbete för en digital inflyttarservice.

Utöver ovan nämnda insatser är de möjligheter som kvarstår för Region Gotland att agera inom ramen för uppdragsbeskrivningen att blockhyra av privata fastighetsägare eller köpa in bostadsbestånd.

Bedömning

Regionstyrelseförvaltningens bedömning är att sedan regionstyrelsen formulerade uppdraget 2023 har bostadsmarknaden på Gotland ändrats och det finns i nuläget relativt god tillgång på tillfälliga boenden.

Förvaltningen bedömer dock att det finns behov av en privat hyresförmedling dit hyresvärdar kan lämna sina lägenheter till förmedling samt ordnade former för andrahandsuthyrning som sträcker sig över en längre tidshorisont. Det finns fortsatt ett stort behov av en digital inflyttarservice både avseende boende, etableringar och besökare.

Ärendets behandling under mötet

Ärendet föredras av Malena Bendelin, enhetschef, och Caroline Thomasson, bostadsstrateg, regionstyrelseförvaltningen.

Arbetsutskottet föreslår att ärendet överlämnas till regionstyrelsen utan eget yttrande då förslag på nytt uppdrag ska arbetas fram.

Beslutsunderlag

Regionstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse 2024-09-18