

RS AU § 213 Återrapportering av uppdrag. Utredning av hyresrätter och bostadsrätter i Gotlandshem

Ärendenummer: RS 2023/320

Arbetsutskottets förslag till regionstyrelsen

- Regionstyrelsen beslutar att godkänna förslag till kriterier och process.

Sammanfattning

Regionstyrelseförvaltningen fick 2023-02-20, § 13, i uppdrag att ta fram underlag för politiskt beslut om rekommenderad generell hållning i frågan AB Gotlandshems byggande och försäljning av bostadsrätter som finansieringsform. Uppdraget återrapporterades på regionstyrelsen 2023-05-30. Regionstyrelseförvaltningen fick då i uppdrag av regionstyrelsen, § 157, att återkomma med förslag till kriteriet och process som skapar tydlighet och stärker ägaren (Region Gotland) i bedömningen utifrån bolagets (Gotlandshems) önskan att bygga bostadsrätter i framtiden.

En checklista med kriterier och en processbeskrivning har tagits fram för hanteringen av processen, se bilaga. I bilagan beskrivs också gällande direktanvisningsprocess som hanteras av mark- och exploateringsavdelningen på samhällsbyggnadsförvaltningen. Denna är sedan tidigare antagen av regionfullmäktige (RS 2018/720).

Regionstyrelseförvaltningens bedömning är att förslaget till process och kriterier skapar tydlighet. Det stärker också ägarens (Region Gotland) möjlighet till bedömning utifrån bolaget (AB Gotlandshems) önskan att bygga bostadsrätter i framtiden.

Bedömning

Regionstyrelseförvaltningens bedömning är att förslag till process och kriterier skapar tydlighet. Det stärker ägarens (Region Gotland) möjlighet till bedömning utifrån bolagets (AB Gotlandshem) önskan att bygga bostadsrätter i framtiden.

Det finns en tydlig koppling till den regionala utvecklingsstrategin Vårt Gotland 2040, där en av prioriteringarna är *Skapa förutsättningar för byggande och bostadsförsörjning*. Inriktning på prioriteringen är:

- Skapa förutsättningar för ett varierat utbud av bostäder för alla.
- Utveckla attraktiva och väl gestaltade bostäder och boendemiljöer.
- Verka för en resurseffektiv bebyggelse.

Mål i RUS genomförandeprogram (2022-2027) är kopplade till ärendet:

- Den genomsnittliga kötiden för en anvisad lägenhet inom respektive område inom Gotlandshem har 2027 minskat med 25 % jämfört med 2022.
- Minst 25 % av flerfamiljsbostadshusen som byggts på Gotland 2022-2027 är miljöcertifierade genom en etablerad tredjepartscertifiering.

När det gäller Region Gotlands styrmodell vill vi särskilt belysa denna prioritering och mål:

Regionfullmäktiges prioritering: *Region Gotland ska prioritera ett hållbart växande Gotland.*

Koncerngemensamt mål: *Öka antalet invånare i åldern 20-64 år med minst 1000 personer till mandatperiodens slut.*

AB Gotlandshem 1 av 3 bolagsmål: *En nyproduktion av minst 300 bostäder ska ha påbörjats under perioden 1 januari 2024 till 31 december 2027, varav minst två projekt ska genomföras utanför Visby. Påbörjad nyproduktion räknas från det att ansökan om bygglov är inlämnad till Region Gotland.*

Ärendets behandling under mötet

Ärendet föredras av Caroline Thomasson, bostadsstrateg, regionstyrelseförvaltningen.

Ordförande ställer proposition på regionstyrelseförvaltningens förslag och finner att det bifalls.

Beslutsunderlag

Bilaga 1 Kriterier och process för AB Gotlandshem AB vid bostadsrättbyggande 2024-09-16

Regionstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse 2024-09-16