

Mottagare

Tekniska nämnden

Slutredovisning nybyggnad Korpen korttidsplatser

Förslag till beslut

Tekniska nämnden beslutar att godkänna slutredovisningen och överlämna den till Regionfullmäktige för slutligt godkännande.

Sammanfattning

Nybyggnaden tillgodoser Region Gotlands ökade behov utav korttidsplatser på Gotland i vårdkedjan från Visby lasarett till den enskildes bostad. Boendet uppfyller dagens hygien- och integritet krav hos de boende på korttidsenheten. Boendet uppfyller dagens arbetsmiljökrav och innehåller en tillfredsställande välfärdsteknik.

Efter ibruktagande har problem identifierats med lås-funktioner som hanterats företrädesvis som garantiärenden gentemot totalentreprenören.

Teknikförvaltningens projektavdelning fick signerat projektdirektiv 2019-10-15 med en projektbudget på 69,3 miljoner kronor samt 2 miljoner kronor från socialförvaltningen för välfärdsteknik vilket ger en total budget på 71,3 miljoner. Nybyggnaden handlades upp som en totalentreprenad, entreprenaden pågick från juli 2020 till mars 2022.

Bedömning

Nybyggnaden fungerar väl för verksamheten och uppfyller de krav som ställs på kvalitet och funktion i enlighet med funktionsprogram och beslutade avsteg (SON2018/208) varför Teknikförvaltningen bedömer att projektet kan avslutas. Slutrapporten för projektet har godkänts av projektets styrgrupp

Barn- och genusperspektiv – De nya lokalerna möjliggör en fortsatt bra chans till umgänge över generationer inom korttidsboendet oavsett typ av funktionsvariation den boende har.

Landsbygdsperspektiv – Korttidsboendet placerat i Visby är en möjlighet för Socialförvaltningen att på ett ännu bättre sätt ta emot färdigbehandlade personer från sjukhuset och vidare mot nästa boende eller som avlastning för närstående.

Ekonomisk konsekvensanalys – Av projektets totalbudget på 71,3 miljoner nyttjades 66,8 och verksamheten flyttade in enligt plan 1 april 2022. Den totala projektkostnaden innebär en internårshyra 2023 för Socialförvaltningen på

4 940 000 kronor.

Beslutsunderlag

Slutrapport Korpen Korttidsboende, daterad 2023-03-23
TKF Tjänsteskrivelse daterad 2023-08-21

Teknikförvaltningen

Patric Ramberg
Teknisk direktör

Skickas till

Regionstyrelsen