

## Remissvar placering av idrottshall i Visby (TN 2024-1656)

Parkenheten har getts möjlighet att yttra sig i ett ärende gällande att utreda förutsättningarna för placering av en ny idrottshall i Visby inom fastigheterna Ekorren 1 och Artilleriet 1:38.

### Ekorren 1

Parkenheten ser positivt på att exploateringen görs på en redan hårdgjord parkeringsyta. Placeringen av idrottshallen behöver planeras så att stråket av parkmark utmed Solbergaleden kan bevaras. Alléträden längs gatan omfattas av biotopskydd och det krävs en dispens från Länsstyrelsen för att avverka dem. En sådan dispens får enligt 7 kap 11 § miljöbalken endast medges om det föreligger särskilda skäl. Vår bedömning utifrån tidigare beslut är att Länsstyrelsen med stor sannolikhet skulle avslå en dispensansökan. Almen som växer intill Skolportsgatan är rödlistad enligt klass CR *Akut hotad* och önskvärd att bevara om möjligt, men den omfattas i övrigt inte av något generellt lagskydd.

### Artilleriet 1:38

Parkenheten vill framhäva att vi avråder från att exploatera grönytor i en park som är utpekad i Grönplanen (antagen av Regionfullmäktige 2023-09-18 § 136) som en del av ett grönt stråk. Parkenheten har ett uppdrag beslutat i Regionstyrelsen (2017-12-13 RS § 38) att utveckla en aktivitetspark i Sparken som tillsammans med befintlig fotbollsplan, multiarena och lekplats ska utgöra ett sammanhängande aktivitetsstråk. Vi ser därför att en byggnation i första hand bör utföras inom Ekorren 1. Om detta visar sig ogenomförbart listas nedan de förutsättningar vi ser för att bebygga respektive delområde av parken.

#### Område 1

Ytan omges på 3 sidor av biotopskyddade alléträd. Alléerna längs Artillerigatan utgör dessutom del av en kulturhistorisk miljö. Vår bedömning är att en exploatering inte kommer att vara genomförbar utan att skada biotoperna. Baserat på tidigare beslut är det osannolikt att Länsstyrelsen skulle godkänna en dispensansökan för dessa träd. Vi vill också poängtera att grönytor som ligger nära och används av förskola, skola och/eller äldreboende har ett särskilt stort bevarandebestånd enligt Grönplanen (s. 26) och denna yta används i dagsläget flitigt av skolelever.

Parkenheten har långt gångna planer för utvecklingen av aktivitetsparken inom område 1. Det är ett pågående investeringsprojekt under 2024 som pausats på grund av denna utredning. Under 2023 utfördes brukardialoger med bland annat skolor, ungdomsgård, allmänhet, polisen m.fl. och en workshop hölls med en elevgrupp. Dessa brukardialoger ligger till grund för den planerade utformningen och innehållet i parken. Byggritningar är framtagna och utrustning för cirka 1 miljon kronor har köpts in och är redo att anläggas.

Parkenhetens ståndpunkt är att en exploatering av område 1 är olämplig och troligtvis inte genomförbar på grund av de biotopskyddade träden.

**Område 2**

Parkenheten ser inga direkta hinder för att bebygga denna del av parken om en detaljplaneändring av fotbollsplanen är möjlig. Men vi vill framhålla att det ur ett stadsbyggnadsmässigt perspektiv kan upplevas malplacerat att bygga en idrottshall mitt i parken. Det kvarvarande parkrummet riskerar att upplevas som osammanhängande och otydligt. Visuellt kan idrottshallen även hamna i konflikt med den kulturhistoriska miljön på östra sidan om Artillerigatan. Angöring till idrottshallen behöver utformas så att ingen åverkan sker på de biotopskyddade träden längs Artillerigatan.

**Område 3**

Parkenheten bedömer att den östligaste delen av område 3 intill Fältgatan är det lämpligaste området inom Artilleriet 1:38 för placering av en idrottshall. Här finns inga biotopskyddade träd och stadsbyggnadsmässigt kan idrottshallen placeras parallellt med Fältgatan vilket ger en tydligare stadsstruktur som inte står i konflikt med den kulturhistoriska miljön. Vi har i skisser konstaterat att en idrottshall med måtten 50x30 m troligtvis får plats utmed gatan utan att behöva ta ner träd och växtlighet på fastigheten. Med bevarad växtlighet skulle kvarvarande park och fotbollsplan få en tydligt definierad rumslighet väster om idrottshallen. Parkenheten har gemensamt med Kultur- och Fritid planer på att anlägga en skatepark på ytan men vi ser möjligheter att planera för detta i en annan del av parken om byggnation av idrottshallen utförs här.

*Klara Westmark*

Landskapsarkitekt Parkenheten

*Christian Strängborn*

Enhetschef Parkenheten