

**Mottagare**  
Regionstyrelsen

## Sammanfattande beskrivning av pågående uppdrag

Under regionstyrelsens sammanträde 2023-10-31 gavs regiondirektören i uppdrag att utreda möjligheten att köpa de lokaler/fastigheter som Region Gotland hyr av Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB (SBB).

Förutsättningar för ett eventuellt förvärv har undersökts i dialog mellan tjänstemän från regionstyrelseförvaltningen, teknikförvaltningen och samhällsbyggnadsförvaltningen:

- Chef Mark- och exploateringsavdelningen
- Markingenjör
- Chef Fastighetsförvaltningsavdelningen
- Förvaltare
- Chefsjurist
- Ekonomidirektör

Avstämningar har kontinuerligt skett med regiondirektör, samhällsbyggnadsdirektör och teknisk direktör.

Region Gotland bedriver egen verksamhet i de aktuella fastigheterna med utbildningslokaler för Folkhögskolan i Fårösund och med LSS-boende på övriga Gotland. Enligt Region Gotlands fastighetspolicy, fastställd av regionfullmäktige 2019-03-25, ska regionen i möjligaste mån äga de fastigheter där regionen bedriver verksamhet.

Regionen har långsiktiga behov av de aktuella fastigheterna enligt utbildnings- och arbetslivsförvaltningen och socialförvaltningen. Utbildnings- och arbetslivsförvaltningen framför att Folkhögskolan i Fårösund är en regionalpolitisk fråga som är politiskt förankrad med målsättningen att Fårösund ska leva och att Folkhögskolan skall vara kvar. Socialförvaltningen framför även ett fortsatt behov av LSS-fastigheterna runt om på Gotland. För tre av de berörda LSS-fastigheterna finns ett behov av till och ombyggnad.

Samtliga byggnader har besiktigats av byggnadsingenjör på fastighetsförvaltningsavdelningen. En eventuellt fortsatt process kommer att kräva mer utförliga undersökningar av fastigheterna och utredning av de legala förutsättningarna och eventuella skattekonsekvenser. Om ett eventuellt förvärv skulle ske i form av bolagsköp behöver förutsättningar för detta och hur de ska organiseras studeras vidare.

Regionen kommer vid ett förvärv behöva låna till hela köpeskillingen och

innebörden blir att prioritering krävs bland framtida investeringar för att inte komma nära taket för det mål som idag finns gällande Region Gotlands totala låneskuld.

Regionstyrelseförvaltningen

Stefan Hollmark  
Regiondirektördirektör

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Lise Langseth  
Samhällsbyggnadsdirektör