

RS AU § 197 Redovisning av uppdrag. Utreda möjlighet att köpa fastigheter av Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB (SBB)

Ärendenummer: RS 2023/2392

Sammanfattning

Under regionstyrelsens sammanträde 2023-10-31 gavs regiondirektören i uppdrag att utreda möjligheten att köpa de lokaler/fastigheter som Region Gotland hyr av Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB (SBB).

Dialog har förts med SBB och processen har drivits framåt. Innan en slutlig bedömning om ett köp ska genomföras eller ej behöver Region Gotland gå in i en fördjupad dialog med SBB. För att genomföra denna görs bedömningen att det behövs ytterligare politiska beslut. Efter beslut skulle nästa steg i processen vara att skriva en avsiktsförklaring med SBB och påbörja förhandlingar.

Samhällsbyggnadsförvaltningen och regionstyrelseförvaltningen gör bedömningen att regionstyrelsen som nästa steg således behöver ge regiondirektören i uppdrag att påbörja förhandlingar med SBB samt besluta att ge regiondirektören ett mandat att teckna en avsiktsförklaring med SBB.

Genom en avsiktsförklaring blir parterna överens om att gå vidare med mer omfattande undersökningar av fastigheterna och förutsättningarna för ett eventuellt förvärv. Med dessa fakta som grund förhandlas det därefter fram ett köpeavtal för förvärv av aktier eller fastigheter för att undertecknas av säljare och köpare. Köpeavtalet ska innehålla förbehåll och villkoras av att beslutande politiska styre godkänner köpeavtalet för att bli giltigt.

De beslut som föreslås behövs för att Region Gotland ska kunna göra en slutlig bedömning om ett förvärv är fördelaktigt eller ej. Ett formellt politiskt beslut om ett eventuellt förvärv kommer att fattas senare i processen.

Vid arbetsutskottets sammanträde medverkade Region Gotlands rådgivare från Svefa och presenterade det arbete som har genomförts.

Ärendets behandling under mötet

Ärendet föredras av Stefan Tīman, affärsområdeschef transaktionsrådgivning, Svefa.

Beslutsunderlag

Regionstyrelsen 2023-10-31, § 356

Regionstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse 2024-08-28